#### **герб_гавям**

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

##### РЕШЕНИЕ

О внесение изменений в решение Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 23.09.2021 №115

Принято Собранием представителей

Гаврилов-Ямского муниципального района

Руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», приказом Росреестра от 09.07.2021 № П/0303 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальным органам федерального государственного земельного контроля (надзора)» и приказом Минсельхоза России от 28.06.2021 № 402 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору федерального государственного земельного контроля (надзора) в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьёй 22 Устава Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области

Собрание представителей Гаврилов-Ямского муниципального района РЕШИЛО:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Гаврилов-Ямского муниципального района, утверждённое решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 23.09.2021 №115 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Гаврилов-Ямского муниципального района» (в редакции решения Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 16.12.2021 №134), изменения согласно приложению.

2. Решение опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Главы

Гаврилов-Ямского

муниципального района А.А. Забаев

Председатель Собрания

представителей Гаврилов-Ямского

муниципального района А.Б. Сергеичев

00.00.2022 №

Приложение

к решению Собрания представителей

Гаврилов-Ямского муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 №\_\_\_

Изменения, вносимые в Положение о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Гаврилов-Ямского муниципального района

1. пункт 4.5 раздела 4 Положения читать в новой редакции:

«4.5. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия используются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

- несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

- отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый контролируемым лицом земельный участок;

- несоответствие фактического использования контролируемым лицом земельного участка цели использования земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающих документах на земельный участок;

- длительное не освоение земельного участка при условии, что с момента предоставления земельного участка прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, указанный в договоре аренды земельного участка, а на земельном участке не наблюдаются характерные изменения (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ и иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления);

- невыполнение обязательных требований к оформлению документов, являющихся основанием для использования земельных участков;

- истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

- несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

- зарастание сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

В случае выявления индикатора риска нарушения обязательных требований управление принимается решение о проведении внепланового контрольного мероприятия – документарной проверки.

В случае если при документарной проверке не представляется возможным удостовериться в полноте и достоверности сведений, имеющихся в документах контролируемого лица, находящихся в распоряжении управления, проводится выездная проверка.»

2. абзац 1 пункта 6.5. раздела 6. Положения читать в новой редакции:

«6.5. Жалоба на решение Комиссии, действия (бездействие) должностных лиц подлежит рассмотрению в срок до 18 рабочих дней со дня ее регистрации.»