**Перечень документов для получения государственной услуги**

**«Выдача органами опеки и попечительства предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом недееспособных, не полностью дееспособных совершеннолетних граждан».**

**<в ред. приказа департамента от 30.06.2016 № 53-16>**

1. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. В случае представления документов по почте или в форме электронных документов заявитель представляет копию данного документа, заверенную в порядке, установленном Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11.02.1993 № 4462-1, или предъявляет в момент получения результата предоставления государственной услуги.

В случае когда заявителем является организация, представляются устав организации и доверенность или иной документ, удостоверяющие полномочия представителя организации. <в ред. приказа департамента от 11.02.2019 № 09-19>

2. Заявление о выдаче предварительного разрешения на совершение сделки (далее – заявление) по форме, приведенной в приложении 2 к Административному регламенту. <в ред. приказа департамента от 11.02.2019 № 09-19>

3. Дополнительно к документам, указанным в подпунктах 1, 2 представляются следующие документы:

- для распоряжения доходами недееспособного, не полностью дееспособного совершеннолетнего гражданина, в том числе доходами, причитающимися ему от управления его имуществом:

копии договора об открытии на имя недееспособного, не полностью дееспособного совершеннолетнего гражданина счета в кредитной организации, сберегательной книжки, где хранятся денежные средства (в случае их отсутствия в личном деле недееспособного, не полностью дееспособного совершеннолетнего гражданина);

документы, подтверждающие необходимость расходования доходов недееспособного, не полностью дееспособного совершеннолетнего гражданина (договоры на приобретение товаров и оказание услуг, счета, квитанции на оплату товаров и услуг, рецепты врачей на лекарственные средства и так далее) (при наличии);

- для совершения сделок (дачи согласия на совершение сделок) по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества недееспособного, не полностью дееспособного совершеннолетнего гражданина, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих недееспособному, не полностью дееспособному совершеннолетнему гражданину прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества:

правоустанавливающие документы на отчуждаемое имущество (в случае их отсутствия в личном деле недееспособного, не полностью дееспособного совершеннолетнего гражданина) и на приобретаемое имущество (свидетельство о государственной регистрации права или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, договор купли-продажи, договор передачи (приватизации) жилого помещения в собственность, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве на наследство по закону или завещанию, договор участия в долевом строительстве, договор уступки права требования по договору участия в долевом строительстве, решение суда о признании права собственности и другие);

документы, подтверждающие сохранение после совершения сделки объема имеющихся имущественных прав недееспособного, не полностью дееспособного совершеннолетнего гражданина (проекты договоров (предварительных) на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение с указанием стоимости и площади жилого помещения либо обязательство опекуна приобрести в собственность недееспособного, не полностью дееспособного совершеннолетнего гражданина жилое помещение, аналогичное отчуждаемому, обязательство опекуна представить копии договора об открытии на имя недееспособного, не полностью дееспособного совершеннолетнего гражданина счета в кредитной организации, сберегательной книжки, где хранятся денежные средства, полученные после совершения сделок);

сведения о лицах, зарегистрированных по месту нахождения отчуждаемого и приобретаемого жилого помещения; <в ред. приказа департамента от 20.10.2020 № 48-20>

отчет об оценке рыночной стоимости отчуждаемого и (или) приобретаемого имущества, выданный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".