

**«Рекомендуемые действия по
процедуре регистрации права
собственности в соответствии с
Федеральным законом от
30.06.2006 № 93-ФЗ
(Дачная амнистия)»**



Все вопросы «дачной амнистии» регулируются специальным **Федеральным законом от 30.06.2006 № 93-ФЗ**

"О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

Закон направлен на:

- устранение излишних административных процедур;

- оформление ранее возникших прав на объект недвижимости.



«**Дачная амнистия**» в настоящее время распространяется на два вида объектов недвижимости:

- **Жилые дома**, которые построены на участках, выделенных для ИЖС или ведения личного подсобного хозяйства с **разрешением на строительство (ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ)**, но без акта о вводе постройки в эксплуатацию;



- **Земельные участки**, которые были выделены до 2001 года (то есть до введения в действие Земельного кодекса РФ) для ведения дачного или подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, а также ИЖС.



Жилые дома

Для того чтобы жилой дом мог попасть под «дачную амнистию», он должен отвечать предъявляемым требованиям:

Жилой дом должен быть расположен на земельном участке, выделенном для:

- индивидуального жилищного строительства (ИЖС);
- ведения личного подсобного хозяйства (на приусадебном земельном участке, расположенном в границе населенного пункта).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется до 01.03.2018 г.



Создаваемые или созданные объекты недвижимого имущества,

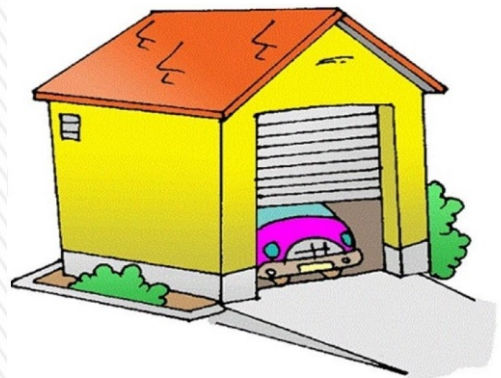
для которых не нужно получать разрешение на строительство:

- гаражи на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- иные объекты строительства, в т. ч. садовые и дачные (жилые или нежилые) дома, на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства или дачного хозяйства.

ДАЧА



ГАРАЖ



Регистрируется право собственности на данные объекты на основании [декларации об объекте недвижимости](#)

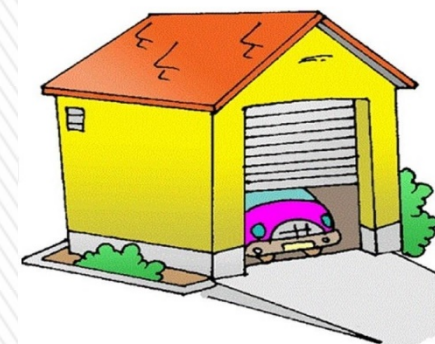


Земельные участки

Для того чтобы участок земли мог попасть под «дачную амнистию», он должен отвечать предъявляемым требованиям:

- Земельный участок должен быть выделен владельцу **до 30 октября 2001 года**;
- Использование земельного участка для целей ведения:
 - личного подсобного хозяйства;
 - дачного хозяйства;
 - садоводства;
 - индивидуального гаражного строительства;
 - индивидуального жилищного строительства.

ГАРАЖ



ДАЧА



САД



ДОМ



На каком праве может находиться земельный участок, подпадающий под «дачную амнистию»?

Право собственности

Пожизненное (наследуемое) владение



Постоянное (бессрочное) пользование

Вид права не определен

В случае когда гражданин имеет документы на землю на любом вещном праве, но права не зарегистрированы в ЕГРП:

Ему необходимо обратиться в МФЦ с предоставлением:

1. Паспорта гражданина РФ
2. Подтверждение об оплате гос.пошлины
3. **ЛЮБОГО** из следующих документов:
 - свидетельство на право собственности на землю,
 - свидетельство о праве на наследство,
 - распоряжение или постановление органа местного самоуправления о предоставлении участка,
 - договоры купли-продажи, дарения, мены и т.д.
 - **иного** документа, который может подтвердить право на земельный участок.



Рекомендуемые действия

В случае когда гражданин имеет землю, но не имеют документов на нее:

Ему необходимо обратиться в органы местного самоуправления за получением **ЛЮБОГО** из следующих документов:

- заверенную копию постановления (разрешения) о предоставлении земельного участка;
- выписки из похозяйственной книги;
- **иного** документа, который может подтвердить право на земельный участок.



Выписка из похозяйственной книги

