



## СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

### РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 22.06.2017 № 60

Принято Собранием представителей  
Гаврилов-Ямского муниципального района  
29.06.2023

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области,

Собрание представителей Гаврилов-Ямского муниципального района  
**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района, утвержденные решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 22.06.2017 №60, изменения согласно приложению.

2. Решение опубликовать в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

3. Правила землепользования и застройки Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района, с учетом редакции настоящего решения разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Гаврилов-Ямского  
муниципального района

А.Б.Сергеичев

Председателя Собрания  
представителей Гаврилов-Ямского  
муниципального района



А.А.Мазилов

### ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Правила землепользования и застройки Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района (далее по тексту-Правила),  
утвержденные решением Собраний представителей Гаврилов-Ямского  
муниципального района от 22.06.2017 №60

#### 1. В статье 29 главы 2.1

1.1. Основные виды разрешенного использования земельных участков территориальных зон: «Ж1 «Среднеэтажная жилая застройка», «Ж2 Малоэтажная жилая застройка», «Ж-3 Индивидуальная жилая застройка», дополнить следующими видами разрешенного использования:

«- 6.8 Связь (Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 );

-12.0 Земельные участки (территории) общего пользования (Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 );»;

#### 1.2. Список территориальных зон в главе 2.1 дополнить:

«ТР-2 зона воздушного транспорта».

#### 1.3. Статью 29 главы 2.1 дополнить:

«ТР-2 зона воздушного транспорта

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

-5.1.6 Авиационный спорт (Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря));

-7.4 Воздушный транспорт (Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов).».

#### 2. Главу 2.3 дополнить статьями 44 и 45 следующего содержания:

**«Статья 44. Приаэродромная территория аэропорта Туношна**



Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 17.08.2020 № 1022-п установлена приаэродромная территория аэродрома Ярославль (Туношна).

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

Граница приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна) представляет собой окружность радиусом 32 км от контрольной точки аэродрома (КТА).

В границах приаэродромной территории, находятся населённые пункты Гаврилов-Ямского района: Великое, Горе-Грязь, Губино, Кондратово, Кузьминское, Петроково, Поляна, Поповка, Степанцево, пос.Новый.

Номера кадастровых кварталов, находящихся в границах приаэродромной территории: 76:04:020301-020501, 76:04:020901, 76:04:021201.

На приаэродромной территории аэропорта Ярославль (Туношна): запрещается осуществлять деятельность, создающую угрозы безопасности выполнения полётов над приаэродромной территорией; устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации на территориях подзон. Объекты подлежат маркировке в соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (ФАП262) в соответствии с п.п. 4.48 - 4.51, 4.242, 4.245, 4.246, 4.263, приложениями 22, 23, приказом Росаэронавигации от 28 ноября 2007 №119 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов».

На приаэродромной территории выделяются подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Гаврилов-Ямский район расположен в 3-4-5-6 подзонах:

третья подзона (радиус 15 км от контрольной точки аэродрома (КТА)): в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

четвертая подзона (границы подзоны соответствуют окружности радиусом 15 км от КТА.): в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

пятая подзона (границы подзоны соответствуют окружности радиусом 32 км от КТА.): в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;



шестая подзона (границы подзоны - окружность радиусом 15 км от КТА): в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Схемы подзон приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна):

Схема 3-й подзоны приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)

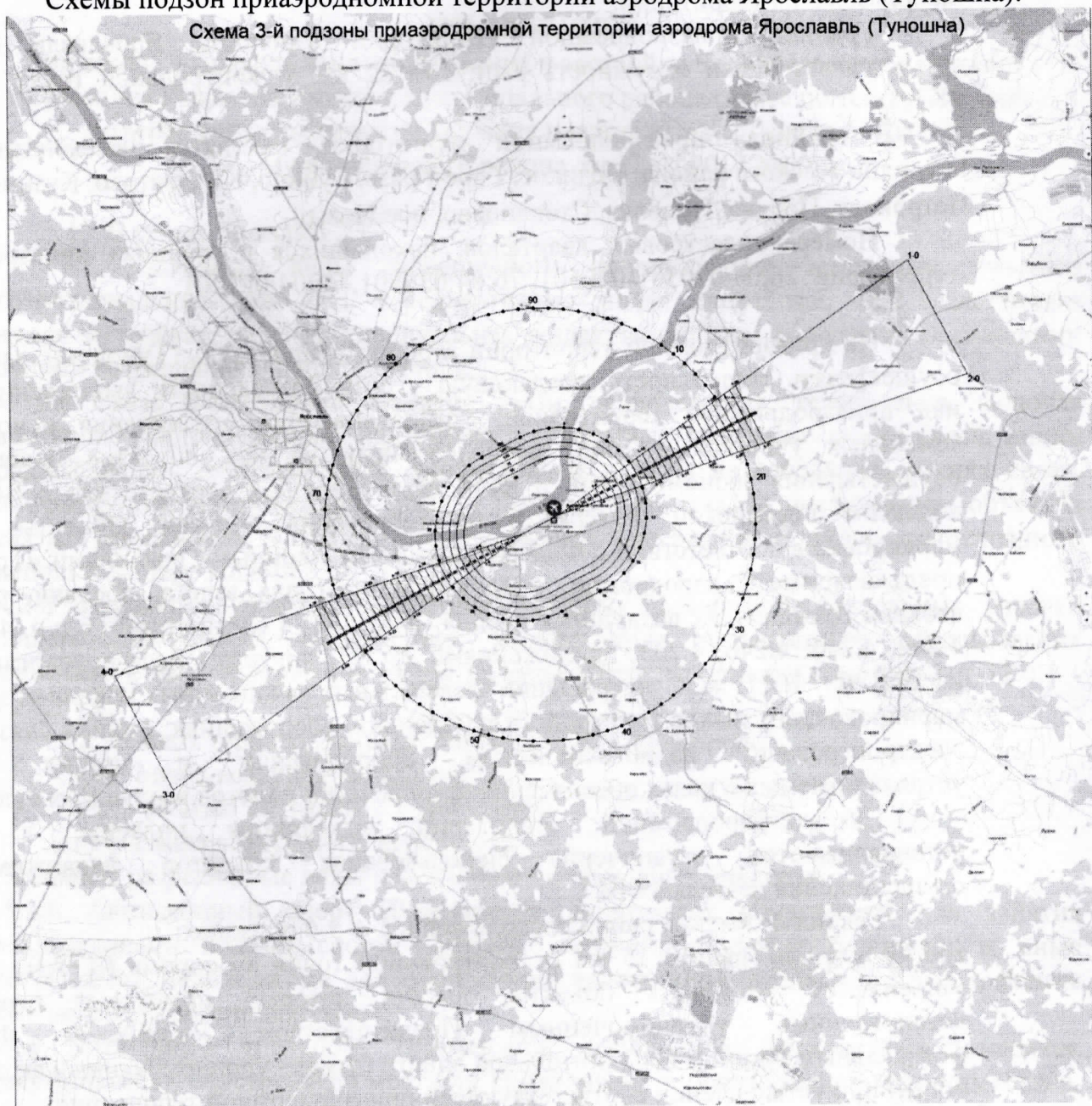
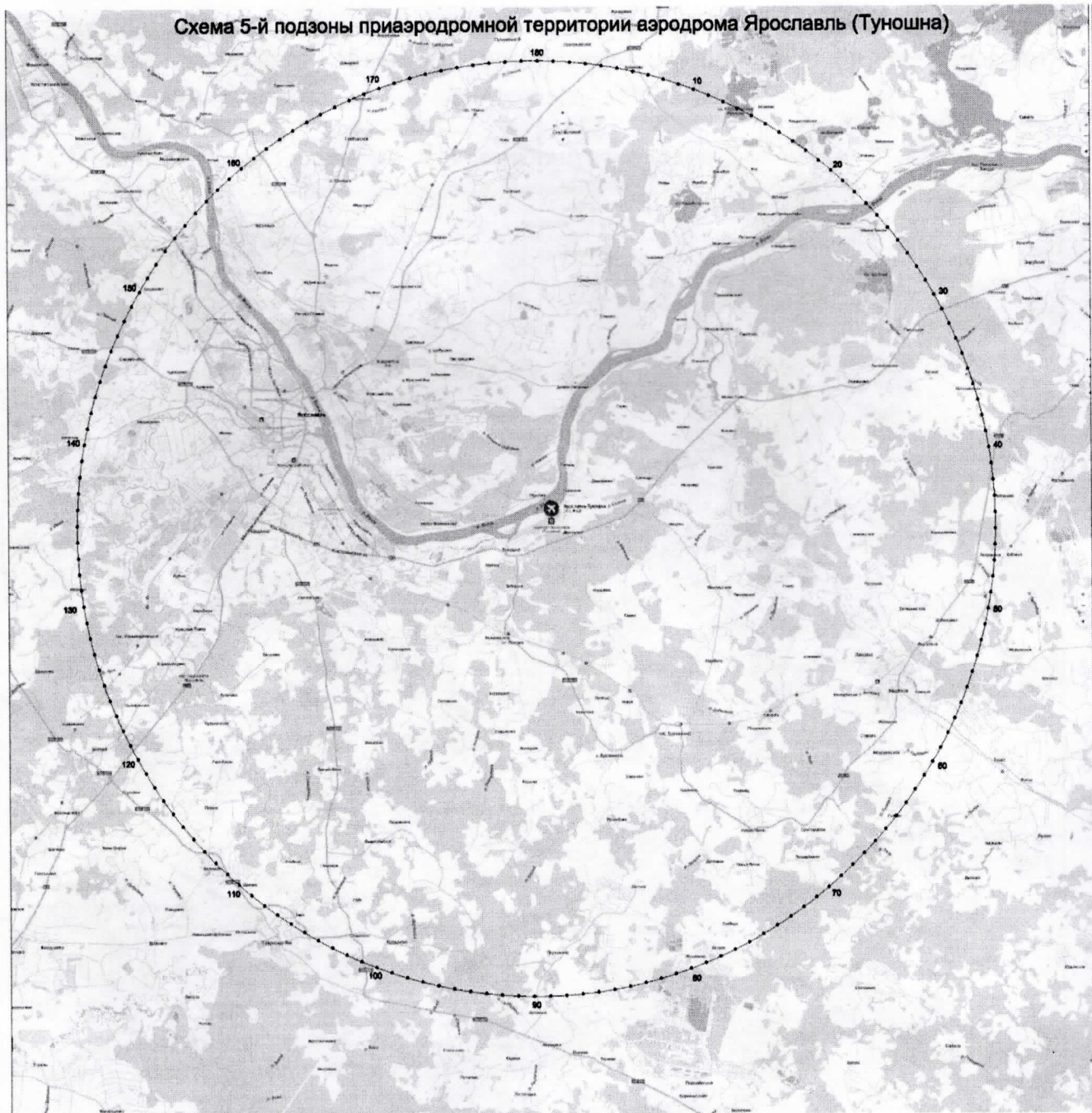




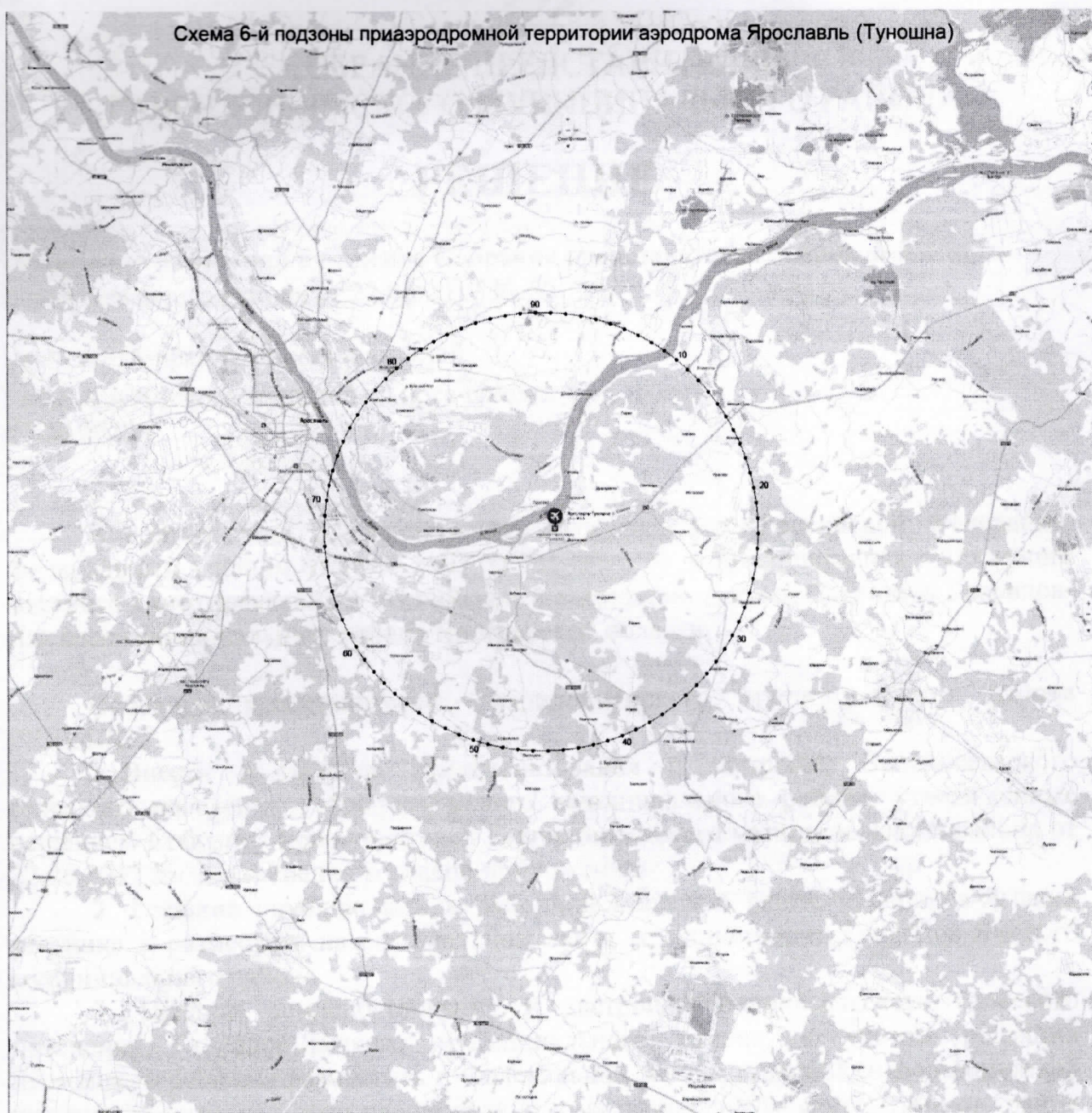




Схема 5-й подзоны приаэродромной территории аэродрома Ярославль (Туношна)







#### **Статья 45. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства**

На территории Великосельского сельского поселения требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не устанавливаются, если иное не установлено другими нормативно-правовыми актами.».