**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

┌─────────┐

│ КОДЫ │

├─────────┤

Форма по [ОКУД](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112530;fld=134) │ 0503160 │

├─────────┤

на 1 января 2020 г. Дата │01.01.2020

├─────────┤

Главный распорядитель, распорядитель, │ │

получатель бюджетных средств, главный по ОКПО │57774649 │

администратор, администратор доходов │ │

бюджета, главный администратор, │ │

администратор источников ├─────────┤

финансирования дефицита **Управление АГИЗО** Глава по БК │ 868 │

бюджета **Администрации Гаврилов-Ямского МР** ├─────────┤

Наименование бюджета │ │

публично-правового образования) Бюджет Гаврилов-Ямс- по [ОКТМО](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=118872;fld=134) │78612000 │

кого муниципального района ├─────────┤

Периодичность: квартальная, годовая │ │

├─────────┤

Единица измерения: руб. по [ОКЕИ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=53610;fld=134;dst=100283) │ 383 │

Полное

наименование

ИНН

КПП

Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

7616006429

761601001

Юридический адрес

Дата государственной

регистрации

Регистрационный номер

152240, Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д. 51

06.12.2002

1027601070

ОКТМО 78612101 МО Ярославской области

Гаврилов-Ямский район город Гаврилов-Ям

ОКПО 57774649

ОКОГУ 3300100 Местные администрации (исполнительно-

распорядительн. органы) муниципальных районов

ОКФС 14 Муниципальная собственность

ОКОПФ 20904 Казенные учреждения

Руководитель - начальник Управления Василевская Виктория Васильевна

Главный бухгалтер – Макеева Елена Владимировна

Сведения о видах экономической деятельности:

Основной вид деятельности:

84.11.3 Деятельность органов местного самоуправления по управлению вопросами общего характера

Дополнительные виды деятельности:

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.10.1 Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

71.12.46 Землеустройство

84.11.8 Управление имуществом, находящимся в государственной собственности

***Раздел 1 «Организационная структура субъекта бюджетной отчетности»***

Таблица N 1

Сведения об основных направлениях деятельности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование цели  деятельности | Краткая  характеристика | Правовое обоснование |
| 1 | 2 | 3 |
| Обеспечение эффективного использования муниципального имущества и увеличение на этой основе доходов бюджета муниципального района | Ведение учета муниципального имущества, оформление прав на него, управление и распоряжение в установленном порядке имуществом (включая земельные участки), находящиеся в муниципальной собственности | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»  Положение об Управлении по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района |
| Реализация решений органов местного самоуправления о приватизации муниципальных предприятий, объектов недвижимости и др. муниципального имущества | Осуществляет функции продавца при приватизации различных видов муниципального имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Федеральный закон от 22.07.2008 N 159-ФЗ (ред. от 02.07.2010)"Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»  Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 18.07.2011, с изм. от 21.11.2011) "О приватизации государственного и муниципального имущества"  Программа приватизации муниципального имущества, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района |
|  | | | |

Разъяснения к форме 0503161 «Сведения о количестве подведомственных учреждений»

Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского МР создано Постановлением Главы Гаврилов-Ямского МО от 28.01.2002 № 89 «О создании Комитета по управлению муниципальным имуществом» как комитет по управлению муниципальным имуществом Гаврилов-Ямского муниципального округа.

Постановлением Главы Администрации Гаврилов-Ямского МР от 27.06.2006 № 535 "Об уполномоченном органе в сфере имущественных и земельных отношений Гаврилов-Ямского района" комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района переименован в Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского МР.

Решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 18.12.2014г. № 45 «Об утверждении структуры Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района» Управление в связи с изменением функций и полномочий переименовано в Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

Управление действует в соответствии с Положением об Управлении по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района утвержденным решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 26.02.2015 № 5.

Управление является юридическим лицом, выполняет полномочия главного распорядителя бюджетных средств, главного администратора доходов бюджета Гаврилов-Ямского муниципального района и имеет самостоятельный баланс.

Бюджетные полномочия в отчетном периоде не изменялись.

Управление входит в структуру и является отраслевым (функциональным) органом Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района по распоряжению и управлению муниципальной собственностью.

В структуру Управления входят три отдела:

1. - отдел по имущественным отношениям,
2. - отдел по архитектуре, градостроительству, и земельным отношениям,
3. - отдел учета и отчетности.

Подведомственных учреждений Управление не имеет.

Управлению по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района открыты лицевые счета в Управлении финансов Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района:

10.01.2012 г. л.сч. 868.01.001.1; л.сч. 868.01.001.2; л.сч. 868.01.001.5

09.12.2015г. л.сч. 868.01.002.7 Счет получателя средств, поступающих во временное распоряжение;

23.12.2011г. открыт лицевой счет 03713002390 в Управлении Федерального казначейства по Ярославской области.

Банковских счетов в кредитных организациях Управление не имеет.

В Гаврилов-Ямском муниципальном районе по состоянию на 01.01.2020 г. зарегистрировано четыре муниципальных предприятия, по трем из них принято решение о ликвидации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **ОГРН** | **Наименование организации** | **Сведения о состоянии юридического лица** |
| 1 | 1037601401221 | Великосельское муниципальное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Гаврилов-Ямского муниципального округа |  |
| 2 | 1037601401969 | Муниципальное унитарное предприятие "Оздоровительный центр "Мечта" Гаврилов-Ямского муниципального района | Собранием представителей Гаврилов-Ямского муниципального района принято решение от 22.01.2019г. о безвозмездной передаче Гаврилов-Ямского МУП «Оздоровительный центр «Мечта» в собственность городского поселения Гаврилов-Ям. Сведения об изменении в ЕГРЮЛ внесены 06.05.2019 |
| 3 | 1027601072531 | Шопшинское муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (открыто конкурсное производство) | Находится в стадии ликвидации. Без изменений |
| 4 | 1027601070353 | Ликвидационная комиссия МУУП "Центр туризма и отдыха" Ямская слобода" (Уведомление о решении о ликвидации и о ликвидационной комиссии) | Находится в стадии ликвидации. Без изменений |
| 5 | 1077609001140 | Гаврилов-Ямское муниципальное унитарное предприятие «Управляющая жилищная компания» Гаврилов-Ямского муниципального района (Уведомление о формировании ликвидационной комиссии юридического лица, назначении ликвидатора) | Находится в стадии ликвидации. Без изменений |

***Раздел 2 «Результаты деятельности субъекта бюджетной отчетности»***

На 01 января 2020 г. штатная численность составляет 10 муниципальных служащих. В 2010г. муниципальным служащим присвоены классные чины муниципальной службы. Все сотрудники имеют высшее образование.

Бюджетный учет ведется структурным подразделением – отделом учета и отчетности, возглавляемым начальником отдела учета и отчетности - главным бухгалтером. Сотрудники бухгалтерии руководствуются в своей работе Положением о бухгалтерии, должностными инструкциями, Учетной политикой Управления по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, утвержденной приказом от 29.12.2017 № 68 о/д, с изменениями, внесенными приказом от 15.05.2018 г. № 22 о/д.

Касса для выдачи наличных денежных средств в Управлении отсутствует. Все расчеты осуществляются в безналичном порядке.

В Управлении действуют постоянные комиссии:  
– комиссия по поступлению и выбытию активов;   
– инвентаризационная комиссия;

– инвентаризационная комиссия для проведения внезапной ревизии кассы.

Бухгалтерский учет ведется в электронном виде с применением программных продуктов:  
- «1С: Предприятие 8.2 Бухгалтерия государственного учреждения» – для бюджетного учета;  
- «1С: Предприятие Зарплата и Кадры бюджетного учреждения» – для учета заработной платы;  
- «АРМ СУФД- online» – для администрирования доходов;  
- "Web-консолидация" – для подготовки и сдачи бюджетной отчетности;

- «СБиС++ Электронная отчетность и документооборот – для подготовки и сдачи налоговой и статистической отчетности.

С использованием телекоммуникационных каналов связи и электронной подписи бухгалтерия Управления ведет электронный документооборот по следующим направлениям:

- система электронного документооборота с территориальным органом Федерального казначейства;

- передача отчетности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в Инспекцию Федеральной налоговой службы;

- передача отчетности в отделение Пенсионного фонда.

Кроме вышеперечисленных программных продуктов, в деятельности Управления использует следующие программные средства и системы:

Учет имущественных и земельных отношений, расчет арендных платежей ведется в программном комплексе «SAUMI», программном комплексе АС «Управление имуществом» (ООО «НПО Криста».

Подготовка и формирование расчета платы за негативное воздействие на окружающую среду осуществляется в программе «Модуль природопользователя»

Администраторы доходов Управления АГИЗО Гаврилов-Ямского МР вносят сведения о платежах в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП).

В 2019 году сотрудники Управления участвовали в семинарах:

1. «Отражение в учете и отчетности за 1 квартал 2019 года требований к ведению бухгалтерского учета государственными (муниципальными) учреждениями в условиях вступления в силу новых стандартов учета и перехода на новые КОСГУ»;
2. «Заработная плата в 2019 году. Изменение состава выплат, не включаемых в МРОТ, с 15.04.2019. Как определить размер аванса? Расчет среднего заработка из МРОТ. Переход на электронный СНИЛС»;
3. «Заработная плата в 2020 году»;
4. «Управление проектами»;
5. Обучение по должности работник комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности;
6. «Обеспечение безопасности персональных данных»;
7. «Годовая отчетность государственных (муниципальных) учреждений в 2019 году с учетом требований федеральных стандартов учета для организаций государственного сектора».

В целях экономии средств бюджета приняты Приказ «Об утверждении нормативных затрат на обеспечение функций Управления по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района» № 89 о/д от 01.07.2019; Приказ «Об утверждении Требований к закупаемым Управлением по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг)» № 88 о/д от 28.06.2019

Материально-техническая база Управления АГИЗО Гаврилов-Ямского муниципального района соответствует потребностям, рабочие места оснащены необходимой техникой. Все оборудование находится в исправном состоянии. По мере необходимости обновляется компьютерная техника, проводится техническое обслуживание офисной техники. Заключены договор по обслуживанию программных продуктов «1С: Предприятие» с компанией ООО «Спектр-Автоматика консалтинг». Материальные запасы приобретаются своевременно, по мере необходимости. Недостачи и порчи имущества в 2019 году не выявлено. Основные средства использовались для нужд Управления по своему целевому назначению.

Балансовая стоимость основных средств на конец отчетного периода составила 625 199,47 рублей, в том числе:

- иное движимое имущество 625 199,47 рублей, из них:

* офисное оборудование (компьютеры, серверы, ксероксы, принтеры и т.п.) – 519 463,80 рублей;
* мебель – 105 735,67 рублей.

Амортизация основных средств на конец отчетного периода составляет 625 199,47 рублей (100% от стоимости).

Балансовая стоимость нефинансовых активов имущества казны на конец отчетного периода составила 283 173 921,60 рублей, в том числе:

- Недвижимое имущество, составляющее казну (нежилые здания, автомобильные дороги, колодцы, газопроводы) 121 464 118,60 рублей;

- Движимое имущество, составляющее казну 1 662 703,72 рублей;

- Непроизведенные активы, составляющие казну 160 047 099,28

Амортизация нефинансовых активов имущества казны на конец отчетного периода составляет 16 977 289,22 рублей (6% от стоимости).

По состоянию на 01.01.2019 г. действовал договор аренды земельного участка под водозаборными сооружениями, расположенный по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Стогинский с/о. Срок действия договора закончился, арендные отношения не продлевались. Плата по договору аренды в 2019 году составила 15 730,0 рублей.

По состоянию на 01.01.2019 г. действовал договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями, расположенными по адресу: г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, для размещения сотрудников Управления. Срок действия договора закончился. В 2019 году начислена амортизация прав пользования в сумме 149 688,00 рублей, списана накопленная амортизация при прекращении договора в сумме 182 952,0 рублей.

Управление учитывает в составе основных средств материальные объекты имущества, независимо от их стоимости, со сроком полезного использования более 12 месяцев. В один инвентарный объект, признаваемый комплексом объектов основных средств, на основании решения комиссии учреждения по поступлению и выбытию активов, могут объединяться следующие объекты имущества несущественной стоимости, имеющие одинаковые сроки полезного и ожидаемого использования:

* мебель для обстановки одного помещения – столы, стулья, стеллажи, шкафы, полки;
* компьютерное и периферийное оборудование – системные блоки, мониторы, принтеры, сканеры, компьютерные мыши, клавиатуры, колонки, акустические системы, микрофоны, веб-камеры, устройства захвата видео, внешние ТВ-тюнеры, внешние накопители на жестких дисках.

Начисление амортизации осуществляется линейным методом.

Материальные запасы списываются по средней фактической стоимости.

Учет объектов имущества (нефинансовых активов), составляющих муниципальную казну Гаврилов-Ямского муниципального района ведется в соответствии с п.141-146 Инструкции №157н.

Объекты имущества в составе казны отражаются в бюджетном учете в стоимостном выражении без ведения инвентарного и аналитического учета объектов имущества. Объекты нефинансовых активов принимаются к бюджетному учету по их первоначальной стоимости. При невозможности определить первоначальную или рыночную стоимость объекта, в целях бухгалтерского учета объектов имущества казны объекты принимать к учету в условной оценке 1 рубль.

По счету 401.40.000 «Доходы будущих периодов» отражаются доходы:

- доходы по операциям реализации имущества казны, в случае, если договором предусмотрена рассрочка платежа на условиях перехода права собственности на объект после завершения расчетов;

- доходов по соглашениям о предоставлении субсидий в очередном финансовом году (годах, следующих за отчетным) в том числе на иные цели, а также на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность;

- доходов от операций с объектами аренды (предстоящие доходы от предоставления права пользования активом).

По счету 401.50.000 «Расходы будущих периодов» отражаются расходы:

- расходы по приобретению неисключительных прав пользования нематериальными активами в течение нескольких отчетных периодов;

- отпускные, если сотрудник не отработал период, за который предоставили отпуск, и страховые взносы с сумм отпускных;

- расходы по уплате собственником помещений в многоквартирном доме взносов в фонд капитального ремонт;

- упущенная выгода ссудодателя по договорам безвозмездного пользования имуществом;

По счету 401.60.000 «Резервы предстоящих расходов» отражаются следующие виды резервов:

- резерв на оплату отпусков;

- резерв по претензионным требованиям и искам.

Архитектура, градостроительство

Наиболее востребованные муниципальные услуги по градостроительству:

-выдача градостроительного плана земельного участка,

-уведомление о начале планируемого строительства объекта ИЖС или садового дома

-уведомление о законченном строительстве объекта ИЖС или садового дома.

Выдача ГПЗУ является одним из показателей Рейтинга 76.

Всего выдано 139 ГПЗУ, из них 35 через МФЦ, 95 через портал Госуслуг, 5 через ОМС.

В сравнении с 2018 годом доля выданных ГПЗУ в электронном виде увеличилась на 23 ед., соответственно доля выданных ГПЗУ через ОМС уменьшилась на 23 ед. Доля муниципальных услуг составила не менее 20 % от общего количества оказанных услуг по выдаче ГПЗУ, что являлось предельным показателем для достижения первого места в этом разделе.

По сравнению с 2017 годом увеличился спрос на получение разрешительных документов для строительства объектов ИЖС. За последние три года пик пришелся на 2018 год, но в 2019 году по выданным уведомлениям об окончании строительства на территории сельских поселений района введено рекордное количество квадратных метров - **10094 кв.м.** Для справки в 2016 году - 3345кв.м, 2018 ввод составил 4143 кв.м.

Управление является органом, обеспечивающим внесение всех документов по градостроительной деятельности в АИС ИСОГД. Туда вносятся все выданные ГПЗУ, уведомления о начале строительства, об окончании строительства, причем выданным как самим управлением, так и администрацией городского поселения Гаврилов-Ям, и выданные разрешения на строительство и на ввод объекты департаментом строительства Ярославской области, а также документы территориального планирования, изменения в них (ПЗЗ, Генпланы поселений).

С 2017 года в ИСОГД вносились сведения по тем разрешительным документам, что были выданы ранее, но не внесены. В 2018 году эта работа завершено, и вносились уже выданные в 2018 году. В 2019 году в ИСОГД внесено 226 ед.хранения, что на 104ед. больше предыдущего года и на 139 ед. больше, чем в 2017 году.

Всего по архитектуре, градостроительству в 2019 году оказаны 373 муниципальные услуги.

Земельные отношения

По земельным отношениям в 2019 году оказано 465 муниципальных услуг.

В прошедшем году управлением подготовлено и направлено в суд 64 отзыва, подготовлено и направлено 7 исковых заявлений и просужено 450 тыс.руб. Всего в исполнительном производстве находится 9 заявлений управления на 785 тыс.руб.

Также одним из показателей текущего года, в т.ч. и в Рейтинге 76 является предоставление земельных участков льготным категориям граждан.

В прошедшем году управлением предоставлено бесплатно 14 земельных участков, что на 2 участка меньше чем в 2018 году, на конец 2019 года на очереди осталось состоять всего 4 человека, тогда как на конец 2018 было 11 человек.

По муниципальному земельному контролю я ранее докладывала, но вкратце скажу.

Так, на 2019 год управлению было согласовано и утверждено 125 плановых, документарных, выездных, проверок, что на 44 проверки больше, чем в 2018 году. Все проверки касались физических лиц.

В совокупности по проверкам наложено административных штрафов на сумму 231 тыс.руб., что на 70,4 тыс.руб. больше 2018 года.

В разбивке: сумма штрафов, наложенных Управлением Росреестра по Ярославской области составила 110 тыс.руб, что на 100 тыс.руб. большем, чем в 2018 году. Россельхознадзором выдано штрафов на сумму 120 тыс.руб., что немного меньше, чем в предыдущем году. Это объясняется тем, что в 2019 году упор был сделан на проверку земель населенных пунктов, поскольку в 2018 году было много проверено земель сельскохозяйственного назначения.

Планы на 2020 год:

Выполнение показателей Рейтинга 76, взыскание задолженности, качественное проведение МЗК и оказания муниципальных услуг, предоставление участков многодетным семьям.

*События после отчетной даты*

В данные бухгалтерского учета за отчетный период включается информация о событиях после отчетной даты. Факт хозяйственной жизни признается существенным, если без знания о нем пользователи отчетности не могут достоверно оценить финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности учреждения.

Событиями после отчетной даты признаются события, которые подтверждают существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия учреждения:  
– получение свидетельства о получении (прекращении) права на имущество, в случае когда документы на регистрацию были поданы в отчетном году, а свидетельство получено в следующем;  
– ликвидация дебитора (кредитора), объявление его банкротом, что влечет последующее списание дебиторской (кредиторской) задолженности;  
– признание неплатежеспособным физического лица, являющегося дебитором учреждения, или его смерть;  
– признание факта смерти физического лица, перед которым учреждение имеет кредиторскую задолженность;  
– получение от страховой организации документов, устанавливающих или уточняющих размер страхового возмещения, по страховому случаю, произошедшему в отчетном периоде;  
– обнаружение бухгалтерской ошибки, нарушений законодательства, которые влекут искажение отчетности;  
– возникновение обязательств или денежных прав, связанных с завершением судебного производства.

Другие события, которые подтверждают условия хозяйственной деятельности, существовавшие на отчетную дату, или указывают на обстоятельства, существовавшие на отчетную дату;  
события, которые свидетельствуют о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях учреждения:  
– изменение кадастровой стоимости нефинансовых активов;  
– поступление и выбытие активов, в том числе по результатам инвентаризации перед годовой отчетностью;  
– пожар, авария, стихийное бедствие, другая чрезвычайная ситуация, из-за которой уничтожена значительная часть имущества учреждения;  
– изменение величины активов и (или) обязательств, произошедшее в результате изменения после отчетной даты курсов иностранных валют;  
– начало судебного производства, связанного исключительно с событиями, произошедшими после отчетной даты.

Событие, которое подтверждает хозяйственные условия, существовавшие на отчетную дату, отражается в учете отчетного периода. При этом делается:

* дополнительная бухгалтерская запись, которая отражает это событие,
* либо запись способом «красное сторно» и (или) дополнительная бухгалтерская запись на сумму, отраженную в бухгалтерском учете.

События отражаются в регистрах бухгалтерского учета в последний день отчетного периода до заключительных операций по закрытию счетов. Данные бухгалтерского учета отражаются в соответствующих формах отчетности с учетом событий после отчетной даты.

В разделе 5 текстовой части пояснительной записки раскрывается информация о Событии и его оценке в денежном выражении.

Событие, свидетельствующего о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, отражается в бухгалтерском учете периода, следующего за отчетным. Аналогичным образом отражается событие, которое не отражено в учете и отчетности отчетного периода из-за соблюдения сроков представления отчетности или из-за позднего поступления первичных учетных документов. При этом информация о таком событии и его денежная оценка приводятся в разделе 5 текстовой части пояснительной записки.

В результате проведенной инвентаризации выявлено изменение кадастровой стоимости земельных участков. Изменения отражены в учете как событие, произошедшее после отчетной даты.

*Организация внутреннего финансового контроля*

Внутренний финансовый контроль в учреждении подразделяется на предварительный, текущий и последующий.

Предварительный контроль осуществляется до начала совершения хозяйственной операции. Позволяет определить, насколько целесообразной и правомерной является операция.

Предварительный контроль осуществляют руководитель учреждения, главный бухгалтер, начальники отделов.

При проведении предварительного внутреннего финансового контроля проводится:

проверка финансово-плановых документов (расчетов потребности в денежных средствах, бюджетной сметы и др.) главным бухгалтером (бухгалтером), их визирование, согласование и урегулирование разногласий;

проверка законности и экономической обоснованности, визирование проектов договоров (контрактов), визирование договоров и прочих документов, из которых вытекают денежные обязательства, главным бухгалтером (бухгалтером);

контроль за принятием обязательств учреждения в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств;

проверка проектов приказов руководителя;

проверка документов до совершения хозяйственных операций в соответствии с графиком документооборота, проверка расчетов перед выплатами;

проверка бюджетной, финансовой, статистической, налоговой и другой отчетности до утверждения или подписания;

При проведении текущего внутреннего финансового контроля проводится:

проверка расходных денежных документов до их оплаты (расчетно-платежных ведомостей, платежных поручений, счетов и т. п.). Фактом контроля является разрешение документов к оплате;

проверка первичных документов, отражающих факты хозяйственной жизни учреждения;

проверка наличия денежных средств в кассе, в том числе контроль за соблюдением правил осуществления кассовых операций, оформления кассовых документов, установленного лимита кассы, хранением наличных денежных средств;

проверка полноты оприходования полученных в банке наличных денежных средств;

проверка у подотчетных лиц наличия полученных под отчет наличных денежных средств и (или) оправдательных документов;

контроль за взысканием дебиторской и погашением кредиторской задолженности;

сверка аналитического учета с синтетическим (оборотная ведомость);

проверка фактического наличия материальных средств;

мониторинг расходования лимитов бюджетных обязательств (и других целевых средств) по назначению, оценка эффективности и результативности их расходования;

анализ главным бухгалтером (бухгалтером) конкретных журналов операций, на соответствие методологии учета и положениям учетной политики учреждения;

Ведение текущего контроля осуществляется на постоянной основе специалистами бухгалтерии.

Проверку первичных учетных документов проводят сотрудники бухгалтерии, которые принимают документы к учету. В каждом документе проверяют:

соответствие формы документа и хозяйственной операции;

наличие обязательных реквизитов, если документ составлен не по унифицированной форме;

правильность заполнения и наличие подписей.

На документах, прошедших контроль, ответственные сотрудники ставят отметку «проверено», дату, подпись и расшифровку подписи.

Последующий контроль проводится по итогам совершения хозяйственных операций. Осуществляется путем анализа и проверки бухгалтерской документации и отчетности, проведения инвентаризаций и иных необходимых процедур.

Целью последующего внутреннего финансового контроля является обнаружение фактов незаконного, нецелесообразного расходования денежных и материальных средств и вскрытие причин нарушений.

При проведении последующего внутреннего финансового контроля проводятся:

проверка наличия имущества учреждения, в том числе: инвентаризация, внезапная проверка кассы;

анализ исполнения плановых документов;

проверка поступления, наличия и использования денежных средств в учреждении;

проверка материально ответственных лиц;

соблюдение норм расхода материальных запасов;

документальные проверки финансово-хозяйственной деятельности;

проверка достоверности отражения хозяйственных операций в учете и отчетности учреждения.

Последующий контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок. Плановые проверки проводятся с периодичностью, установленной графиком проведения внутренних проверок финансово-хозяйственной деятельности. График включает:

объект проверки;

период, за который проводится проверка;

срок проведения проверки;

ответственных исполнителей.

Объектами плановой проверки являются:

соблюдение законодательства России, регулирующего порядок ведения бюджетного учета и норм учетной политики;

правильность и своевременность отражения всех хозяйственных операций в бюджетном учете;

полнота и правильность документального оформления операций;

своевременность и полнота проведения инвентаризаций;

достоверность отчетности.

В ходе проведения внеплановой проверки осуществляется контроль по вопросам, в отношении которых есть информация о возможных нарушениях.

Лица, ответственные за проведение проверки, осуществляют анализ выявленных нарушений, определяют их причины и разрабатывают предложения для принятия мер по их устранению и недопущению в дальнейшем.

Результаты проведения предварительного и текущего контроля оформляются в виде протоколов проведения внутренней проверки. К ним могут прилагаться перечень мероприятий по устранению недостатков и нарушений, если таковые были выявлены, а также рекомендации по недопущению возможных ошибок.

Результаты проведения последующего контроля оформляются в виде акта. Акт проверки должен включать в себя следующие сведения:

программа проверки (утверждается руководителем);

характер и состояние систем бухгалтерского учета и отчетности,

виды, методы и приемы, применяемые в процессе проведения контрольных мероприятий;

анализ соблюдения законодательства России, регламентирующего порядок осуществления финансово-хозяйственной деятельности;

выводы о результатах проведения контроля;

описание принятых мер и перечень мероприятий по устранению недостатков и нарушений, выявленных в ходе последующего контроля, рекомендации по недопущению возможных ошибок.

Работники учреждения, допустившие недостатки, искажения и нарушения, в письменной форме представляют руководителю учреждения объяснения по вопросам, относящимся к результатам проведения контроля.

По результатам проведения проверки главным бухгалтером учреждения (лицом, уполномоченным руководителем) разрабатывается план мероприятий по устранению выявленных недостатков и нарушений с указанием сроков и ответственных лиц, который утверждается руководителем учреждения.

По истечении установленного срока главный бухгалтер незамедлительно информирует руководителя учреждения о выполнении мероприятий или их неисполнении с указанием причин.

***Раздел 3 «Анализ отчета об исполнении бюджета субъектом бюджетной отчетности»***

Принятие бюджетных и денежных обязательств сверх доведенного объема лимитов не допускались. Все лимиты бюджетных обязательств израсходованы по своему целевому назначению. Показатели исполнения бюджета отражены в отчете (ф. 0503127) на 01.01.2020 г.

Бюджетная роспись Управления на 01.01.2020г. с начала года уменьшилась на 356 926,00 рублей.

Разъяснения к форме 0503164 «Сведения об исполнении бюджета»

Решением Собрания представителей № 158 от 20.12.2018 г. «О бюджете Гаврилов-Ямского муниципального района на 2019 год и на плановый период 2020-2021 годов» доходная часть бюджета по администрируемым доходам утверждена в сумме 6 374 800,00 рублей. Исполнение за 2019 год составило 8 774 240,78 рублей или 137,64 %.

Основными статьями доходов являются, поступления от аренды земельных участков (35,3% от всех поступлений), доходы от аренды имущества казны (15,4% от всех поступлений) продажа муниципального имущества (16,2% от всех поступлений), продажа земельных участков, собственность на которые не разграничена (22% от всех поступлений).

*Доходы в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным районам*

За 2019 год в бюджет района поступило 21 041,16 рублей. Дивиденды по акциям поступили от ООО «Общепит» и АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ" по итогам работы за 2018 год.

*Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков*

План по доходам от аренды земельных участков на 2019 г. утверждён в сумме 3 160 000 руб. Выполнение за 2019 год составило 3 099 265,82 рублей или 98,08 %.

План по доходам не выполнен по причине расторжения договоров. Число расторгнутых договоров аренды в 2019 году превышает в 1,5 раза число расторгнутых в 2018 году. Расторжение произошло по заявлениям арендаторов, в связи с чем сумма арендной платы прогнозируемая в поступлениях, фактически снизилась из-за расторгнутых договоров. В том числе расторгли договора юридические лица К/Х Абдулатипов и ООО СХП « Курдумовское», где арендная плата составляет значительную часть всех начислений.

На 2019 в реестре договоров аренды земельных участков 1350 ед.

*Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)*

План по доходам на 2019 г. утверждён в сумме 226 000 руб. Выполнение за 2019 год составило 280 479,61 рублей или 124,11%.

*Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков)*

За 2019 год в бюджет района поступило 1 348 294,67 руб. арендной платы за пользование муниципальным имуществом. План по доходам от аренды муниципального имущества на 2019 г. был утверждён в сумме 700 000 руб. Выполнение по доходам от аренды имущества составляет **192,6%** годового плана и **101,5%** к уровню прошлого года (за **2018** год поступило **1 328 307,31** руб.).

По состоянию на **01.01.2020г.** в управлении действует 16 договоров аренды помещений на общую площадь **1 142,94** кв.м.

Действующих договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом на 01.01.2020г. – 20 шт.

*Доходы от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальными районами*

За 2019 год в бюджет района поступило 1 451,25 рублей, к плану 1 450,0 рублей выполнение составило **100%**.

*Доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества муниципальных районов*

В соответствии с заключенными договорами, в бюджет Гаврилов-Ямского района поступает компенсация расходов по оплате коммунальных платежей от арендаторов помещений ул. Красноармейская, д.1. План по данной статье на 2019 год утвержден в размере 150 000,0 рублей. Исполнение составило 213 837,97 рублей, что составляет 142,56 %. Доходы поступили в соответствии с выставленными счетами.

*Доходы бюджета района за счёт средств от продажи (приватизации) муниципального имущества.*

Всего в бюджет района за 2019 г. от продажи муниципального имущества поступило 1 421 267,11руб. Годовой план от продаж 1 000 тыс. руб. выполнен на 142,13%.

**- 981 260,87** руб. от продаж по 159-ФЗ (Галашина Т.В., Трифонов В.В., Голубьева О.А.);

**- 208 333,33** руб. от продажи помещения ул. Пирогова д.13

**- 209 172,91** руб. от продажи помещения ул. Пирогова д.13, проданного в рассрочку;

- **22 500,0 руб.** от продажи легкового автомобиля.

В прогнозный план приватизации на 2019 год, также включены следующие объекты:

- нежилое помещения гаражного бокса №7 общей площадью 17,6 кв.м с долей 18/237 в праве собственности на земельный участок общей площадью 400 кв.м на ул. Клубная;

- нежилое помещения гаражного бокса №8 общей площадью 17,6 кв.м с долей 18/237 в праве собственности на земельный участок общей площадью 400 кв.м на ул. Клубная;

- нежилое помещения гаражного бокса №9 общей площадью 18 кв.м с долей 18/237 в праве собственности на земельный участок общей площадью 400 кв.м на ул. Клубная;

- нежилое помещения гаражного бокса №10 общей площадью 18,3 кв.мс долей 18/237 в праве собственности на земельный участок общей площадью 400 кв.м на ул. Клубная;

- нежилое помещения гаражного бокса №11 общей площадью 17,9 кв.м с долей 18/237 в праве собственности на земельный участок общей площадью 400 кв.м на ул. Клубная;

- нежилое помещения гаражного бокса №12 общей площадью 31,9 кв.м с долей 32/237 в праве собственности на земельный участок общей площадью 400 кв.м на ул. Клубная.

Аукцион по продаже гаражных боксов не состоялся по причине отсутствия поданных заявок.

*Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена*

За 2019 г. в бюджет района поступило 1 926 115,7 рублей, к плану 500 000,00 рублей выполнение составило **385,22%**. Выкуп земельных участков осуществляется по заявлениям граждан. Аукционы по продаже земельных участков не состоялись по причине отсутствия заявок. В октябре 2019 г. был выкуплен земельный участок под зданием кафе-магазина стоимостью 1 493 128,70 рублей.

*Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов*

За 2019 г. в бюджет района поступило 461 166,26 рублей, к плану 365 550,00 рублей выполнение составило **126,16 %**.

Муниципальная программа «Актуализация градостроительной документации Гаврилов-Ямского муниципального района» на 2019-2021годы

Постановлением Администрации муниципального района от 20.06.2019 № 687 утверждена муниципальная программа «Актуализация градостроительной документации Гаврилов-Ямского муниципального района» на 2019-2021годы.

Целью муниципальной программы является обеспечение территорий сельских поселений муниципального района актуальной градостроительной документацией в целях комплексного и устойчивого развития территорий, в т.ч.:

-создание условий для осуществления строительства актов жилищного, промышленного и иного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории;

- сохранение объектов культурного наследия.

Для достижения поставленных целей в 2019 году решением о бюджете утверждены денежные средства в сумме 551 113,72 рублей, в том числе областные средства в сумме 250 800,0 рублей, средства муниципального района 300 313,72 рублей, в том числе для решения следующих задач:

- описание границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального района.

В результате выполнения указанных задач были внесены сведения о границах территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки поселений Гаврилов-Ямского района Ярославской области в ЕГРН в количестве 166 единиц.

Обязательства Управления перед исполнителем по выполненным работам не были исполнены по причине нарушения сроков исполнения соглашения в рамках реализации мероприятий по описанию границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки поселений Ярославской области от 01 июля 2019 г. Департаментом строительства Ярославской области.

***Раздел 4 «Анализ показателей бухгалтерской отчетности субъекта бюджетной отчетности»***

Разъяснения к форме 0503130 Баланс главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета

По строке 251 «Долгосрочная дебиторская задолженность по доходам» по графе 6 в общей сумме 42 084 887,53 руб. отражены суммы дебиторской задолженности:

по счету 1.205.21.000 в сумме 1 511 160,85 руб. по договорам аренды муниципального имущества казны за период с 2021 года;

по счету 1.205.23.000 в сумме 507 894,09 руб. по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района за период с 2021 года;

по счету 1.205.23.000 в сумме 40 020 178,99 руб. по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений муниципальных районов за период с 2021 года;

по счету 1.205.71.000 в сумме 45 653,60 руб. по доходам от продажи муниципального имущества в 2021 году.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

Разъяснения к форме 0503168 «Сведения о движении нефинансовых активов»

**Движение основных средств**

Поступление по ***счету 101 «Основные средства»*** в отчетном периодесоставило 8 270,00 рублей, в том числе:

8 270 рублей – принято к учету основные средства, стоимостью до 40 000,0 рублей.

Выбытие по ***счету 101 «Основные средства»*** в отчетном периодесоставило 8 270,0 рублей, в том числе:

8 270,00 рублей – списаны основные средства до 40 000,0 рублей при вводе в эксплуатацию.

**Движение непроизведенных активов**

*Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов (868 117 00 000 00 0000 000) 199*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид имущества | Кадастровая стоимость, руб. |
| 1 | Приняты к учету земельные участки, собственность на которые не разграничена, вовлеченные в оборот (передача в аренду, продажа) | 12 116 761,94 |
| Итого: | | 12 116 761,94 |

*Изменение кадастровой стоимости земельных участков 179 494 096,08*

*Выбытие:*

*Выбытие реализованных объектов (868 114 06013 05 0000 430) 172*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид имущества | Кадастровая стоимость, руб. |
| 1 | Продажа земельных участков, собственность на которые не разграничена | 7 207 175,41 |
| Итого | | 7 207 175,41 |

*Выбытие реализованных объектов (868 117 00 000 00 0000 000) 199*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид имущества | Кадастровая стоимость, руб. |
| 1 | Списание земельных участков, собственность на которые не разграничена, при расторжении договоров аренды | 19 084 321,31 |
| Итого | | 19 084 321,31 |

**Нефинансовые активы имущества казны**

***Счет 108 «Нефинансовые активы имущества казны»***

***Движение недвижимого имущества казны***

*Безвозмездные неденежные поступления капитального характера от сектора государственного управления и организаций государственного сектора*

*(868 2 07 05030 05 0000 150) косгу 195*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрагент | Вид имущества | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Управление ЖКХ Гаврилов-Ямского МР | Водонапорная башня, колодцы, газопровод | 1 489 985,33 | 1 489 985,33 |
| 2 | Шопшинское МУП ЖКХ | Артскважины, водонапорная башня, водопроводная и тепловые сети | 26 343 986,31 | 19 747 425,71 |
| Итого | | | 27 833 971,64 | 21 237 411,04 |

*Прочие неденежные безвозмездные поступления*

*(868 117 00 000 00 0000 000) косгу 199*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрагент | Вид имущества | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Внесены в реестр автомобильных дорог | Автомобильные дороги | 7,00 | 7,00 |
| Итого | | | 7,00 | 7,00 |

Выбытие

*Безвозмездные перечисления капитального характера государственным (муниципальным) учреждениям*

*косгу 281*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрагент | Вид имущества | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | МОУ Шалаевская начальная школа – детский сад | Здание котельной | 1,00 | 1,00 |
| 2 | МУ «Молодежный центр» | Нежилые помещения г.Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д.3 | 1 573 000,00 | 1 573 000,00 |
| Итого | | | 1 573 001,00 | 1 573 001,00 |

*Безвозмездные перечисления капитального характера нефинансовым организациям государственного сектора*

*косгу 284*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрагент | Вид имущества | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Великосельское МП ЖКХ Гаврилов-Ямского района | Здание котельной | 2 844 000,00 | 2 836 100,00 |
| Итого | | | 2 844 000,00 | 2 836 100,00 |

*Выбытие реализованных объектов*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид имущества | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Нежилые помещения г. Гаврилов-Ям, Пирогова, д.13 | 987 408,45 | 0,00 |
| 2 | Нежилые помещения с. Великое, Труда, д.2 | 744 167,56 | 202 265,92 |
| Итого | | 1 731 576,01 | 202 265,92 |

*Списание объектов, исключенных из реестра имущества*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид имущества | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Автомобильные дороги | 3,00 | 3,00 |
| Итого | | 3,00 | 3,00 |

***Движение движимого имущества казны***

*Безвозмездные неденежные поступления капитального характера от сектора государственного управления и организаций государственного сектора*

*(868 2 07 05030 05 0000 150) косгу 195*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрагент | Вид имущества | Балансовая (кадастровая) стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 2 | МКУ «МЦУ Гаврилов-Ямского МР» | Легковой автомобиль УАЗ | 98 000,00 | 0,00 |
| 3 | МОБУ «Шопшинская средняя школа» | Автобус ПАЗ | 925 000,00 | 0,00 |
| Итого | | | 1 023 000,00 | 0,00 |

*Выбытие:*

*Перечисления другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации*

*косгу 251*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрагент | Вид имущества | Балансовая (Кадастровая) стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Митинское сельское поселение | Легковой автомобиль | 98 000,00 | 0,00 |
| Итого | | | 98 000,00 | 0,00 |

*Выбытие реализованных объектов*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид имущества | Балансовая стоимость, руб. | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Легковой автомобиль ВАЗ | 271 650,00 | 0,00 |
| Итого | | 271 650,00 | 0,00 |

***Непроизведенные активы имущества казны***

*Прочие безвозмездные поступления от государственных (муниципальных) организаций в бюджеты муниципальных районов (868 2 07 05030 05 0000 150) косгу 195*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрагент | Вид имущества | Кадастровая стоимость, руб. |
| 1 | Администрация Гаврилов-Ямского МР | Земельный участок г.Гаврилов-Ям, ул. Чапаева | 6 799 838,50 |
| 2 | МОБУ СШ №2 | Земельный участок г.Гаврилов-Ям, ул. Калинина | 210 179,24 |
| Итого | | | 7 010 017,74 |

*Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов (868 117 00 000 00 0000 000) 199*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид имущества | Кадастровая стоимость, руб. |
| 1 | Приняты к учету зарегистрированные земельные участки | 4 052 696,35 |
| Итого: | | 4 052 696,35 |

*Изменение кадастровой стоимости земельных участков 110 949 309,51*

*Выбытие:*

*Передано безвозмездно другим бюджетам бюджетной системы Российской Федерации косгу 251*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрагент | Вид имущества | Кадастровая стоимость, руб. |
| 1 | Администрация городского поселения Гаврилов-Ям | Земельный участок г.Гаврилов-Ям, ул. Шишкина, д.2 | 4 902 664,00 |
| Итого | | | 4 902 664,00 |

***Вложения в основные средства***

*Увеличение стоимости капитальных вложений*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрагент | Вид имущества | Балансовая стоимость, руб. |
| 1 | Приобретено | Оборудование | 8 270,00 |
|  | Итого |  | 8 270,00 |

*Уменьшение стоимости капитальных вложений*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Контрагент | Вид имущества | Балансовая стоимость, руб. |
| 1 | Принято к учету (счет 101.00.000) | Оборудование | 8 270,00 |
| Итого | | | 8 270,00 |

Разъяснения к форме 0503169 «Сведения по дебиторской и кредиторской задолженности»

На 01.01.2020г. **кредиторская задолженность** составила **401 255,69** рублей, в том числе:

* задолженность по ***счету 302.21*** в сумме **2 355,65** рублей – задолженность за услуги связи за декабрь, счета выставлены в январе 2020 г.;
* задолженность по ***счету 302.25*** в сумме **19 649,93** рублей – взносы на капитальный ремонт многоквартирных домов за декабрь, счета выставлены в январе;
* задолженность по ***счету 302.26*** в сумме 128 250,0 рублей – задолженность за кадастровые работы на автомобильных дорогах по причине нарушения сроков исполнения соглашения по субсидия на финансирование дорожного хозяйства Департаментом дорожного хозяйства Ярославской области.
* задолженность по ***счету 302.26*** в сумме 250 800,0 рублей, в том числе пророченная 250 800,0 рублей – возникла по причине нарушения сроков исполнения соглашения в рамках реализации мероприятий по описанию границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки поселений Ярославской области от 01 июля 2019 г. Департаментом строительства Ярославской области.
* в т.ч. отражена кредиторская задолженность по счету **1.205.81.000** в сумме **0,11** рублей – поступила арендная плата на счет невыясненных поступлений. В январе 2020 г. платеж уточнён.
* отражена кредиторская задолженность по счету **1.209.45.000** в сумме **200** рублей – поступила переплата от судебных приставов от взыскания штрафов за нарушение земельного законодательства.

**Дебиторская задолженность** по состоянию на 01.01.2020 г. составила **49 528 946,65** рублей.

В связи с вступлением в силу приказа Минфина России от 31.12.2016 №258н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Аренда», начислены арендные платежи по договорам аренды земельных участков и муниципального имущества в сумме арендных обязательств (по дебету счета учета расчетов по доходам от собственности в корреспонденции со счетами учета предстоящих доходов от предоставления права пользования активом). Предстоящие доходы от предоставления права пользования активом определяются в сумме арендных платежей за весь срок пользования объектом учета аренды. Если в договоре не определен срок или срок, на который был заключен договор, истек, но договорные отношения продолжаются, при расчете арендных платежей принимается срок, совпадающий с периодом бюджетного планирования (3 года).

По состоянию на 01.01.2020 г. задолженность по договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, составляет **44 938 501,18** рублей, том числе долгосрочная задолженность, погашение которой ожидается с 2021 года, составляет 40 020 178,99 рублей. Текущая задолженность по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 2 382 197,95 рублей, в том числе просроченная 790 271,61 рублей (КФХ Абдулатипова Сирдика Магомедовича, ООО «ТРИ СЛ», ООО «Комфорт», Новобранец С.А.) возникла в связи со сложным финансовым положением должников.

По просроченной задолженности ведется претензионно-исковая работа, по взысканию задолженности открыто исполнительное производство.

По состоянию на 01.01.2020 г. задолженность по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального района, составляет **784 838,42** рублей, в том числе долгосрочная задолженность, погашение которой ожидается с 2021 года, составляет 507 894,09 рублей. Текущая задолженность по состоянию на 01.01.2020 г. составляет – 6 872,20 рублей.

В связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков, утвержденным приказом департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 21.10.2019 № 20-н, а также планируемым изменением ставок арендных платежей, в 2020 году арендная плата будет пересчитана.

По состоянию на 01.01.2020 г. задолженность по договорам аренды муниципального имущества казны, составляет **2 941 912,53** рублей, в том числе долгосрочная задолженность, погашение которой ожидается с 2021 года, составляет 1 511 160,85 рублей. Текущая задолженность по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 313 583,18 рублей, в том числе просроченная 254 441,37 рублей, возникла в связи со сложным финансовым положением должников.

С должниками (ГП ЯО "Областная фармация", АО "Почта России") ведется претензионная работа.

Задолженность по возмещению расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества муниципальных районов (коммунальные услуги в арендуемых помещениях, расположенных по адресу: г. Гаврилов-Ям, ул. Красноармейская, д.1) (сч. 205.35.000, сч. 209.34.000) по состоянию на 01.01.2020г. составляет **26 700,22** рублей. Срок оплаты – январь 2020 г.

Задолженность по доходам от продажи муниципального имущества по состоянию на 01.01.2020 г. составляет **580 927,80** рублей, в том числе долгосрочная задолженность 45 653,60 рублей, просроченная задолженность 108 657,86 рублей.

Задолженность образовалась по договорам, заключенным в рамках Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендованного субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Оплата по таким договорам вносится в рассрочку на 5 лет согласно графика.

В 2014 году заключен договор в рамках данного закона с индивидуальным предпринимателем Галашиной Т.В. на нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Гаврилов-Ям, ул. Менжинского, д. 45 на сумму 3 587 176,45 рублей с рассрочкой платежей на 5 лет. Просроченная задолженность по договору на 01 января 2020 г. составляет 108 657,86 рублей, возникла в связи со сложным финансовым положением должника. Платеж должен быть произведен в октябре 2019, погашена полностью в январе 2020 года.

В 2015 году заключен договор в рамках данного закона с индивидуальным предпринимателем Трифоновым В.В. на нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Гаврилов-Ям, ул. Менжинского, д. 45 на сумму 1 890 906,02 рублей с рассрочкой платежей на 5 лет. Задолженность по договору на 01 января 2020 г. составляет 358 696,80 рублей. Погашена полностью в январе 2020 года досрочно.

В 2016 заключен договор в рамках данного закона с индивидуальным предпринимателем Голубьевой О.М. на нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Гаврилов-Ям, ул. Пирогова, д. 13 на сумму 368 064,88 рублей с рассрочкой платежей на 5 лет. Задолженность по договору на 01 января 2020 г. составляет 113 573,14 рублей, в том числе долгосрочная задолженность, погашение которой ожидается в 2021 году, 45 653,60 рублей.

Задолженность по счету 205.51 в сумме **250 800,0** рублей – возникла по причине нарушения сроков исполнения соглашения в рамках реализации мероприятий по описанию границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки поселений Ярославской области от 01 июля 2019 г. Департаментом строительства Ярославской области.

По состоянию на 01.01.2020г. задолженность по счету 206.21 составила **67,50** рублей по выплаченным авансам по услугам связи.

По состоянию на 01.01.2020г. задолженность по счету 208.21 составила **4 299,00** рублей по выданным и неиспользованным знакам почтовой оплаты.

По состоянию на 01.01.2020г. задолженность по счету 209.45 составила **900,00** рублей от взыскания штрафов за нарушение земельного законодательства.

По счету 401.40.000 «Доходы будущих периодов» отражены 49 738 176,12 рублей - доходы от операций с объектами аренды (предстоящие доходы от предоставления права пользования активом) и безвозмездного пользования имуществом.

  По счету 0 401 60 211 "Резервы предстоящих расходов" начислены  суммы предстоящей оплаты отпусков за фактически отработанное время в сумме 157 870,50 рублей.

По счету 0 401 60 213 "Резервы предстоящих расходов" начислено  обязательное социальное страхование предстоящей оплаты отпусков за фактически отработанное время в сумме 47 676,89 рублей.

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  |
|  |

Разъяснения к форме 0503171 «Сведения о финансовых вложениях получателя бюджетных средств, администратора источников финансирования бюджета»

Решений об изменении финансовых вложений в отчетном году не принималось.

По состоянию на 01.01.2019 г. ***стоимость акций***, находящихся в собственности Гаврилов-Ямского района, составляет 410 332 209,20 рублей.

* Акции АО «Ресурс» (Выписка из реестра владельцев ценных бумаг от 11.04.2013г. №13041121, уведомление о государственной регистрации выпуска ценных бумаг от 27.10.2015г. №Т154-69-26-7/24951) обыкновенные акции номинальной стоимостью 745 рублей в количестве 550767 штук на сумму 410 321 415,00 рублей.

На основании Постановления Администрации Гаврилов-Ямского МР от 06.08.2014 г. № 1056 «Об уменьшении уставного капитала ОАО «Ресурс».

На основании Постановления Администрации Гаврилов-Ямского МР от 23.07.2015 г. № 885 «О решениях единственного акционера открытого акционерного общества «Ресурс» дополнительно размещено 4545 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 745 рублей.

Постановлением Администрации Гаврилов-Ямского МР от 29.06.2016 г. № 729 «О решениях годового общего собрания акционеров АО «Ресурс» утверждено решение о выпуске дополнительных акций на общую сумму 310 575 600,0 рублей.

Постановлением Администрации Гаврилов-Ямского МР от 30.06.2016 г. № 731 «Об условиях приватизации муниципального имущества» принято решение оплатить 416 880 штук дополнительных акций номинальной стоимостью 745 рублей, передав в собственность АО «Ресурс» имущество хозяйственных комплексов, состоящих из зданий, сооружений, оборудования и земельных участков, расположенных по адресу: г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д.1, ул. З. Зубрицкой, ул. Клубная, д.87, ул. Союзная, д.25.

* Акции ОАО СК "Арсенал" (Сертификат акций от 01.01.2003г.) обыкновенные акции номинальной стоимостью 3,20 рубля в количестве 3 366 штук на сумму 10 771,20 рублей.
* Акции АО "Газпром газораспределение Ярославль" (Сертификат акции 14.12.1996г) обыкновенные акции номинальной стоимостью 1,0 рубль в количестве 23 штуки на сумму 23 рубля.

***Вложения в уставные фонды государственных (муниципальных) предприятий*** составляют 4 926 718,00 рублей, в том числе:

Великосельское МП ЖКХ Гаврилов-Ямского МО – 2 289 866,00 рублей;

Шопшинское МУП ЖКХ – 600 500,00 рублей;

МУП "Центр туризма и отдыха "Ямская слобода" Гаврилов-Ямского муниципального района – 110 165,00 рублей;

Гаврилов-Ямское муниципальное унитарное предприятие «Управляющая жилищная компания» Гаврилов-Ямского муниципального района – 426 187,00 рублей.

МУП "Оздоровительный центр "Мечта" Гаврилов-Ямского муниципального района в было передано соответствии с решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 22.01.2019 г. «о безвозмездной передаче Гаврилов-Ямского МУП «Оздоровительный центр «Мечта» в собственность городского поселения Гаврилов-Ям». Сведения об изменении в ЕГРЮЛ внесены 06.05.2019 г.

***Иные формы участия в капитале*** составляют 6 185 000,0 рублей, в том числе:

1. ООО «Гаврилов-Ямский хлебозавод» с размером уставного капитала 3 506 000,0 рублей, размер доли в уставном капитале Гаврилов-Ямского МР – 100%;
2. ООО «Общепит» с размером уставного капитала 2 679 000,0 рублей, размер доли в уставном капитале Гаврилов-Ямского МР – 100%.

Разъяснения к форме 0503173 «Сведения об изменении остатка валюты баланса»

В графе 03 «Исправление ошибок прошлых лет» формы по строке 250 «Дебиторская задолженность по доходам (020500000, 020900000), всего» отражена сумма (600,00 руб.) начисленных штрафных санкций за нарушение земельного законодательства на основании Постановления суда по делу об административном правонарушении от 12 декабря 2018 г. и Постановления суда от 13 декабря 2018 г. Документы переданы в бухгалтерию после сдачи годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год.

В графе 06 «Сумма изменений вступительного баланса, связанных с иными причинами, предусмотренными законодательством Российской Федерации» формы по строке 410 «Кредиторская задолженность по выплатам (030200000, 020800000, 030402000, 030403000), всего» отражены суммы изменений счетов в связи с вступлением в силу Приказа от 29 ноября 2017 г. N 209н "Об утверждении Порядка применения классификации операций сектора государственного управления":

* Счет 302.24.000 на счет 302.29.000 в части арендной платы за пользование земельными участками;
* Счет 302.25.000 на счет 302.23.000 в части расходов на обращение с твердыми коммунальными отходами».

Разъяснения к форме 0503174

«Сведения о доходах бюджета от перечисления части прибыли (дивидендов) государственных (муниципальных) унитарных предприятий, иных организаций с государственным участием в капитале»

В 2019 году доходы в виде части прибыли, остающейся после уплаты налоговых и иных обязательных платежей муниципальными унитарными предприятиями, созданными муниципальными районами составили 1 451,25 рублей, платежи начислены от доходов следующих предприятий:

1 451,25 рублей - Муниципальное унитарное предприятие "Оздоровительный центр "Мечта" Гаврилов-Ямского муниципального района.

Доходы от прибыли МУП поступили в соответствии с расчетами платежей от прибыли за 2018 год, представленными муниципальными предприятиями. Два предприятия находятся в стадии ликвидации: МУУП "Центр туризма и отдыха" Ямская слобода"; МУУП "Управляющая жилищная компания" Гаврилов-Ямского муниципального района. В отношении Шопшинского муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства проводится процедура банкротства, Великосельское МП ЖКХ Гаврилов-Ямского МО по итогам работы за 2018 год получило убытки.

Доходы в виде прибыли от дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальному району в сумме 21 041,16 рублей поступили следующих предприятий:

12 924,16 - АО «Газпром газораспределение Ярославль»;

8 117,0 - Общество с ограниченной ответственностью "Общепит".

Расходы будущих периодов

По счету 401.50.000 «Расходы будущих периодов» отражены расходы в сумме 4 864 266,19 рублей, в том числе:

30 002,54 рублей - расходы по приобретению неисключительных прав пользования нематериальными активами в течение нескольких отчетных периодов;

1 925,50 рублей - отпускные и страховые взносы с сумм отпускных, за период не отработанный сотрудником;

1 056 760,83 рублей - расходы по уплате собственником помещений в многоквартирном доме взносов в фонд капитального ремонт;

3 775 577,32 рублей - отложенные расходы по упущенной выгоде от предоставления права пользования активом в рамках договоров безвозмездного пользования.

***Раздел 5 «Прочие вопросы деятельности субъекта бюджетной отчетности»***

Таблица N 4

Сведения об особенностях ведения бюджетного учета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  объекта учета | Код счета  бюджетного  учета | Характеристика метода оценки и  момент отражения операции в  учете | Правовое обоснование |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Основные средства | 1.101.00 | Принятие к учету - по первоначальной стоимости в день подписания акта приема-передачи.  Объекты, ранее подвергавшиеся переоценке, учитываются по восстановительной стоимости по дате переоценки  Списание - по остаточной стоимости. Объекты, стоимостью до 40 000 рублей, списываются по первоначальной стоимости при выдаче в эксплуатацию в день подписания акта списания (ведомости выдачи материальных ценностей на нужды учреждения). | [Приказ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107750;fld=134) Минфина России от 01.12.2010 N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета и Инструкции по его применению" |
| Амортизация | 1.104.00 | Амортизация начисляется линейным способом в соответствии с классификацией основных средств | Постановление правительства РФ от 01.01.2002г. №1  Ст. 258 НК РФ |
| Материальные запасы | 1.105.00 | По фактической стоимости на дату принятия на основании документов поставщика, списания с учета по средней фактической стоимости | [Приказ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107750;fld=134) Минфина России от 01.12.2010 N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета и Инструкции по его применению" |
| Нефинансовые активы имущества казны | 1.108.00 | Принятие к учету - по первоначальной стоимости в день подписания акта приема-передачи.  Объекты, ранее подвергавшиеся переоценке, учитываются по восстановительной стоимости по дате переоценки  Списание - по остаточной стоимости. | [Приказ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107750;fld=134) Минфина России от 01.12.2010 N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета и Инструкции по его применению" |
| Денежные средства | 1.201.00 | Поступление денежных средств, денежных документов, кассовый расход, учет средств во временном распоряжении | [Приказ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107750;fld=134) Минфина России от 01.12.2010 N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета и Инструкции по его применению" |
| Дебиторская задолженность | 1.206.00 | Согласно договорам | [Приказ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107750;fld=134) Минфина России от 01.12.2010 N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета и Инструкции по его применению" |
| Подотчетные суммы | 1.208.00 | Согласно учетной политике | Учетная политика, утвержденная приказом Начальника Управления от 29.12.2017 г. № 68 о/д |
| Расчеты по принятым обязательствам | 1.302.00 | Заработная плата, пособие по временной нетрудоспособности, расчеты с поставщиками и подрядчиками | Заработная плата согласно штатному расписанию, пособие по временной нетрудоспособности согласно действующему законодательству  [Приказ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107750;fld=134) Минфина России от 01.12.2010 N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета и Инструкции по его применению", [Приказ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107750;fld=134) Минфина России от 06.12.2010 N 162н |
| Расчеты по платежам в бюджет | 1.303.00 | Начисление налогов и платежей в бюджет | НК РФ главы 20, 30, 31  ФЗ 212-Фз от 24.07.2009 г. |

Учет доходов от аренды муниципального имущества и земельных участков ведется с учетом положений Федерального [стандарт](consultantplus://offline/ref=2F215B8A5C27C0A20236C1CAAC26DE23C9D5AA91DA50574E367E8E7EBCFF34710F29463EA7BF6BC10A546A78539D7F15A96F0CCCCFAACE16B0AFH)а бухгалтерского учета для организаций государственного сектора "Аренда", утвержденного Приказом Минфина РФ от 31.12.2016 N 258н. Начисление дебиторской задолженности пользователя (арендатора) в сумме арендных обязательств (по дебету счета учета расчетов по доходам от собственности в корреспонденции со счетами учета предстоящих доходов от предоставления права пользования активом). При этом предстоящие доходы от предоставления права пользования активом определяются в сумме арендных платежей за весь срок пользования объектом учета аренды. Если в договоре не определен срок или срок, на который был заключен договор, истек, но договорные отношения продолжаются, при расчете арендных платежей принимать срок, совпадающий с периодом бюджетного планирования (3 года).

В рамках договоров безвозмездного пользования имуществом в учете объекты учета аренды отложенные доходы и отложенные расходы по упущенной выгоде от предоставления права пользования активом по счетам 401 40 «Доходы будущих периодов», 401 50 «Расходы будущих периодов»; ссудополучатель право пользования активом по счету 111 40 «Право пользования нефинансовыми активами».

Справедливая стоимость арендных платежей определяется в соответствии с Порядком расчета арендной платы за муниципальное имущество, утвержденным решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального округа от 20.03.2003 г. №164.

При невозможности определить размер арендных платежей, определять справедливую стоимость арендных платежей в условной оценке - 1 рубль 1 месяц аренды. Если в рамках операционной аренды в договоре безвозмездного пользования не определен срок, при расчете права пользования имуществом возможно использовать срок, совпадающий с периодом бюджетного планирования (3 года).

|  |
| --- |
|  |

Таблица N 6

Сведения о проведении инвентаризаций

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Проведение инвентаризации | | | | Результат  инвентаризации  (расхождения) | | Меры по устранению выявленных расхождений |
| причина | дата | приказ о  проведении | | код счета бюджетного учета | сумма,  руб. |
| номер | дата |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Перед составлением годового отчета | 31.12.2019 | 177 о/д | 02.12.2019 | 1.103.13.000 Изменилась кадастровая стоимость земельных участков | 179 494 096,08 | Кадастровая стоимость земельных участков отражена в учете как событие, произошедшее после отчетной даты |
| Перед составлением годового отчета | 31.12.2019 | 177 о/д | 02.12.2019 | 1.108.55.000 Изменилась кадастровая стоимость земельных участков | 110 949 309,51 | Кадастровая стоимость земельных участков отражена в учете как событие, произошедшее после отчетной даты |

В результате проведенной инвентаризации выявлено изменение кадастровой стоимости земельных участков. Изменения отражены в учете как событие, произошедшее после отчетной даты.

**Пояснения к отчетности Управления**

По состоянию на 01 января 2020 г. на балансовом счете 3.201.11 «Денежные средства учреждения на лицевых счетах в органе казначейства» остаток денежных средств во временном распоряжении (868.01.002.7) составляет 35 352,91 руб. Денежные средства поступили в качестве обеспечения гарантийных обязательств по муниципальным контрактам на выполнение кадастровых работ, а также в качестве обеспечения заявок на участие в аукционах по продаже земельных участков и права аренды муниципального имущества.

Гаврилов-Ямскому муниципальному району принадлежит 100% акций Акционерного общества «Ресурс».

В бюджет района от АО «Ресурс» по договорам аренды земельных участков, расположенных под объектами коммунальной инфраструктуры, в 2019 году поступило 22 470,35 рублей.

Управлением по договорам поставки тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения в 2019 году было перечислено 703 618,73 рублей.

Форма 0503110 Справка по заключению счетов бюджетного учета отчетного финансового года

Расшифровки счета 401 10 000

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер счета бюджетного учета | Сумма | Наименование |
| 11100000000000 1 401 10 121 | 1 363 903,46 | Признание доходов текущего периода по договорам безвозмездного пользования |
| 11105075050000 1 401 10 121 | 1 474 522,36 | Начислен доход от сдачи в аренду муниципального имущества казны |
| 11105013050000 1 401 10 123 | 2 914 628,85 | Начислены доходы по договорам аренды за земельные участки, собственность на которые не разграничена |
| 11105025050000 1 401 10 123 | 300 239,28 | Начислены доходы по договорам аренды за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района |
| 11101050050000 1 401 10 127 | 21 041,16 | Начислены дивиденды по акциям, принадлежащим муниципальному району |
| 11107015050000 1 401 10 127 | 1 451,25 | Начислены доходы от прибыли муниципальных предприятий |
| 11302065050000 1 401 10 134 | 58 756,64 | Начислены доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества муниципальных районов |
| 11302065050000 1 401 10 135 | 170 503,16 | Начислены доходы, поступающие в порядке возмещения расходов, понесенных в связи с эксплуатацией имущества муниципальных районов |
| 20229999050000 1 401 10 151 | 250 800,00 | Начислены доходы от поступления Субвенции бюджетам муниципальных районов на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации по содержанию скотомогильников |
| 11402053050000 1 401 10 172 | - 202 268,92 | Списана остаточная стоимость основных средств |
| 11402053050000 1 401 10 172 | 440 006,24 | Начислены доходы от реализации имущества по договорам купли-продажи, заключенным в 2019 г. |
| 11406013050000 1 401 10 172 | -7 207 175,41 | Отражено выбытие земельных участков, собственность на которые не разграничена, при продаже земельных участков |
| 11406013050000 1 401 10 172 | 1 926 115,70 | Начислены доходы от продажи земельных участков, собственность на которые не разграничена |
| 11406313050000 1 401 10 172 | 461 166,26 | Начислена плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений |
| 11690050050000 1 401 10 145 | 900,00 | Начислены доходы от денежных взысканий (штрафов) за нарушение земельного законодательства |
| 20705030050000 1 401 10 186 | 149 688,00 | Доходы текущего периода от предоставления правом пользования нежилыми помещениями по договору безвозмездного пользования |
| 11700000000000 1 401 10 199 | 287 528 549,57 | 4 052 703,35 - Принята к учету стоимость зарегистрированных земельных участков, основных средств;  12 116 761,94 – Признание земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду  290 443 405,59 - Изменение кадастровой стоимости земельных участков  - 19 084 321,31 - Списание земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при расторжении договоров аренды |
| 20705030050000 1 401 10 195 | 8 500 003,07 | Безвозмездные неденежные поступления капитального характера от сектора государственного управления и организаций государственного сектора (Администрация Гаврилов-Ямского МР, Управление ЖКХ) |
| 20705030050000 1 401 10 196 | 19 747 425,71 | Безвозмездные неденежные поступления капитального характера от организаций (за исключением сектора государственного управления и организаций государственного сектора) (Шопшинское МУП ЖКХ) |

*Имущество, полученное в пользование*

**Недвижимое имущество.**

На забалансовом счете 01

- 285 237,25 рублей - нежилые помещения, расположенные по адресу г.Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1а;

- 97 709,32 рублей - нежилые помещения, расположенные по адресу г.Гаврилов-Ям, ул. Советская, д. 51

**Движимое имущество.**

К учету приняты неисключительные права на сумму 467 558,0 рублей на следующие программные продукты:

1. Неисключительные права на Windows Pro 7 SP1 58 150,0 рублей;
2. Неисключительные права The Bat Professional – 3 600,0 рублей;
3. Неисключительные права использования «СБиС++ ЭО-Lite» - 5000,0 рублей;
4. Неисключительные права использования комплекса SAUMI® - 145 660,0 рублей;
5. Неисключительные права использования «ГИС «ИнГео» - 58 000,0 рублей;
6. Неисключительные права использования ИСОГД – 150 000,0 рублей
7. Неисключительные права использования "СБиС++" для формирования запросов в Росреестр – 1 900,0 рублей;
8. Неисключительные права использования на антивирусную программу Касперский 8 448,0;
9. Неисключительные права Microsoft Windows 7 - 8 300,0 рублей;
10. Права использования «СБиС» для системы Фабрикант – 3 500,0 рублей;
11. Неисключительное право использования программного обеспечения АС "Управление имуществом" – 25 000,00 рублей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расшифровка показателей, отраженных в Справке по заключению счетов бюджетного учета отчетного финансового года (ф. 0503110)¹ (справочно)** | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | |  | |  |  | | |  |
| **Номер (код) строки** | **Наименование показателя** | | | **КОСГУ** | | | **Сумма²** | | **Поясненияᶾ** | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | 4 | | 5 | | | |
| 11 | Курсовые разницы и Доходы от оценки активов и обязательств, всего⁴ | | | 171 (176) | | | 0,00 | |  | | | |
|  | в том числе: | | |  | | |  | |  | | | |
| 111 | в корреспонденции со счетами 1ХХ.ХХ⁵ | | | 171 (176) ⁶ | | | 0,00 | |  | | | |
| 112 | в корреспонденции со счетами 2ХХ.ХХ, за исключением счетов 204.2Х, 207.ХХ, 215.2Х | | | 171 (176) | | | 0,00 | |  | | | |
| 113 | в корреспонденции со счетами 204.2Х, 215.2Х⁷ | | | 171 (176) | | | 0,00 | |  | | | |
| 114 | в корреспонденции со счетами 207.ХХ⁷ | | | 171 (176) | | | 0,00 | |  | | | |
| 115 | в корреспонденции со счетами 3ХХ.ХХ, за исключением займов | | | 171 (176) | | | 0,00 | |  | | | |
| 116 | курсовая разница по полученным займам⁷ | | | 171 (176) | | | 0,00 | |  | | | |
| 117 | иное | | | 171 (176) | | | 0,00 | |  | | | |
| 12 | Чрезвычайные доходы от операций с активами, всего | | | 173 | | | 0,00 | |  | | | |
|  | в том числе: | | |  | | |  | |  | | | |
| 121 | чрезвычайные доходы от операций с нефинансовыми активами | | | 173 | | | 0,00 | |  | | | |
| 122 | в корреспонденции со счетами 2ХХ.ХХ, за исключением счета 207.ХХ | | | 173 | | | 0,00 | |  | | | |
| 123 | в корреспонденции со счетами 207.ХХ | | | 173 | | | 0,00 | |  | | | |
| 124 | иное | | | 173 | | | 0,00 | |  | | | |
| 13 | Безвозмездные неденежные поступления в сектор государственного управления, всего⁴ | | | 190 | | | 315 775 978,35 | |  | | | |
|  | в том числе: | | |  | | |  | |  | | | |
| 131 | оприходовано неучтенных объектов (восстановлено в учете) нефинансовых активов | | | 199 | | | 16 169 465,29 | | Приняты на учет вновь зарегистрированные объекты, земельные участки вовлеченные в оборот | | | |
| 132 | оприходовано неучтенных объектов (восстановлено в учете) финансовых активов | | | 199 | | | 0,00 | |  | | | |
| 133 | отражено изменение кадастровой стоимости имущества | | | 199 | | | 290 443 405,59 | | Отражено изменение кадастровой стоимости земельных участков | | | |
| 134 | отражено безвозмездное получение имущества от субъектов, не являющихся публично-правовыми образованиями, государственными органами, органами местного самоуправления, государственными (муниципальными) учреждениями | | | 19Х | | | 0,00 | |  | | | |
| 135 | отражено безвозмездное получение имущества от субъектов, являющихся публично-правовыми образованиями, государственными органами, органами местного самоуправления, государственными (муниципальными) учреждениями | | | 19Х | | | 28 247 428,78 | | Получено имущество, земельные участки от Администрации Гаврилов-Ямского МР, Управления ЖКХ, Шопшинского МП ЖКХ, МОБУ СОШ №2 (195 КОСГУ) | | | |
| 136 | изъятие земель в казну | | | 195 | | | 0,00 | |  | | | |
| 137 | иное | | | 19Х | | | -19 084 321,31 | | Списание земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при расторжении договоров аренды (199 КОСГУ) | | | |
| 14 | Чрезвычайные расходы по операциям с активами, всего⁴ | | | 273 | | | 0,00 | |  | | | |
|  | в том числе: | | |  | | |  | |  | | | |
| 141 | чрезвычайные расходы от операций с нефинансовыми активами, за исключением чрезвычайных расходов от операций с материальными запасами | | | 273 | | | 0,00 | |  | | | |
| 142 | чрезвычайные расходы от операций с материальными запасами | | | 273 | | | 0,00 | |  | | | |
| 143 | иное | | | 273 | | | 0,00 | |  | | | |
|  |  |  |  | |  |  | |  | |  |  | | |  |
|  | | | | | | | | | | | |  |

Предупреждения и ошибки

### Контроль ф.110

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Ошибка:* |  | Код ВР 244 не соответствует коду КОСГУ 284 - недопустимо |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

*Пояснение*: Показатели отчета сформированы в соответствии с Письмом Минфина России N 02-06-07/103995, Федерального казначейства N 07-04-05/02-29148 от 31.12.2019 "О составлении и представлении годовой бюджетной отчетности, годовой консолидированной бухгалтерской отчетности государственных бюджетных и автономных учреждений главными администраторами средств федерального бюджета за 2019 год"

### Контроль ф.110 и ф.125

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Ошибка:* Несоответствие итоговой суммы по перечислениям другим бюджетам в ф. 0503125 сумме показателей по КОСГУ 251 ф. 0503110 недопустимо (кроме аренды на льготных условиях).  Отклонение 943 104,32 рублей  *Пояснение:* Отражена упущенная выгода по договорам аренды на льготных условиях. Контроль ф.110 и ф.127Контроль ф.128 и ф.169Расходы бюджета*Ошибка:* Графа 12 "Расходы" <> Графа "Всего на конец отчетного периода" стр. "Всего" раздел "Кредиторская задолженность" ф.0503169868 0113 3620610090 244 – 19 649,93 руб.,868 0113 5000011020 242 – 2 355,65 руб.,*Пояснение:* кредиторская задолженность прията как обязательства следующего года. |  |  |  |  |  |  |  | = | пусто | 943 104,32 |

### Контроль ф.130

### Внутриформенные:

### *Предупреждение:* Показатели по сч.201 00 000 и сч.201 20 000 - требуют пояснения (подлежат описанию в текстовой части раздела 4 «Анализ показателей бухгалтерской отчетности субъекта бюджетной отчетности» Пояснительной записки (ф. 0503160)) отклонение 35 351,91 рублей.

### *Пояснение:* По счету 201.11 отражены суммы поступлений во временное распоряжение (обеспечение исполнения контрактов, гарантийных обязательств).

### Контроль ф.169 и ф.169 (прошлый год)

#### Дебиторская задолженность

### *Предупреждение:* Сумма дебиторской задолженности в гр. 2 по счету 20945000 на конец предыдущего отчетного года не соответствует показателю ежеквартальных Сведений ф. 0503169 на начало года – требуются пояснения, отклонение 600,00 рублей

*Пояснение:* По счетуотражена сумма начисленных штрафных санкций за нарушение земельного законодательства на основании Постановления суда по делу об административном правонарушении от 12 декабря 2018 г. и Постановления суда от 13 декабря 2018 г. Документы переданы в бухгалтерию после сдачи годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год.

#### Кредиторская задолженность

|  |
| --- |
| *Предупреждение:* Сумма (кредиторской) задолженности в гр. 2 по счету 30223000 на конец предыдущего отчетного года не соответствует показателю ежеквартальных Сведений ф. 0503169 на начало года – требуются пояснения. Отклонение 1 128,88 рублей. *Пояснение:* остаток по счету 30225000 по состоянию на 01.01.2019 г. перенесен на счет 30223000 в соответствии с изменениями в [Приказ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107750;fld=134) Минфина России от 01.12.2010 N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета и Инструкции по его применению" в части обязательств по обращению с ТКО. *Предупреждение:* Сумма (кредиторской) задолженности в гр. 2 по счету 30229000 на конец предыдущего отчетного года не соответствует показателю ежеквартальных Сведений ф. 0503169 на начало года – требуются пояснения. Отклонение 15 730,00 рублей.  *Пояснение:* остаток по счету 30224000 по состоянию на 01.01.2019 г. перенесен на счет 30229000 в соответствии с изменениями в [Приказ](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=107750;fld=134) Минфина России от 01.12.2010 N 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета и Инструкции по его применению" в части арендной платы за пользование земельными участками; |

**Не представлены формы, не имеющие числового значения (нулевые):**

* Отчет о бюджетных обязательствах (по национальным проектам) форма 0503128-НП по причине отсутствия показателей;
* Сведения о результатах деятельности форма 0503162 по причине отсутствия показателей;
* Сведения об исполнении мероприятий в рамках целевых программ форма 0503166 по причине отсутствия показателей;
* Сведения о целевых иностранных кредитах форма 0503167 по причине отсутствия кредитов;
* Сведения о движении нефинансовых активов форма 0503168 КОРР по причине отсутствия показателей;
* Сведения об изменении остатков валюты баланса форма 0503173 SVR по причине отсутствия показателей;
* Сведения о государственном (муниципальном) долге форма 0503172 по причине отсутствия показателей;
* Сведения об остатках денежных средств на счетах получателя бюджетных средств форма 0503178 – остатки на счетах по состоянию на отчетную дату отсутствуют;
* Справка о суммах консолидированных поступлений, подлежащих зачислению на счет бюджета форма 0503184;
* Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного производства форма 0503190 по причине отсутствия показателей;
* Сведения об исполнении судебных решений по денежным обязательствам бюджета форма 0503296;
* Отчет об использовании межбюджетных трансфертов из федерального бюджета субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями и территориальным государственным внебюджетным фондом форма 0503324;
* Отчет об использовании межбюджетных трансфертов из областного бюджета МО форма 0503324 OBL YAR.

Руководитель В.В. Василевская

Главный бухгалтер Е.В. Макеева