



# Гаврилов-Ямский

Районная массовая газета, г. Гаврилов-Ям Ярославской области  
Учредитель –  
администрация Гаврилов-Ямского муниципального района

# ВЕСТНИК

Издается с 1 мая 1931 года

№ 22 (10921) среда, 28 марта 2012 года

ИНДЕКС 54953  
ЦЕНА СВОБОДНАЯ

## КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

• 21 марта мобильная клиентская служба Пенсионного фонда посетила четыре населенных пункта Гаврилов-Ямского района: д. Борисово, д. Панино, д. Максимица, с. Осенево.

Специализированный автомобиль, на котором представители территориальных органов ПФР области выезжают в отдаленные районы, работает уже третий год. Узнать мобильную службу можно по логотипу ПФР и надписи "Пенсионный фонд Российской Федерации".

На выездном приеме специалисты ПФР консультируют пенсионеров по вопросам пенсионного обеспечения – о перерасчете пенсии в связи с предоставлением документов о новом стаже и заработке, о порядке установления и выплаты федеральной социальной доплаты, ежемесячной денежной выплаты, об использовании средств материнского (семейного) капитала.

• 16 марта в администрации района состоялось заседание комиссии по безопасности дорожного движения под председательством первого заместителя Главы администрации муниципального района В.И. Серебрякова.

Были рассмотрены следующие вопросы: протокол заседания областной комиссии по БДД, письмо председателя Комитета Государственной Думы РФ по вопросам местного самоуправления о необходимости совершенствования культуры поведения на дорогах, информационное письмо филиала ОАО "РЖД" о ситуации по обеспечению БДД на железнодорожных переездах. Кроме того, вынесен на утверждение проект муниципальной программы "Повышение безопасности дорожного движения на 2012-2014 гг.", рассмотрены результаты работы ОГИБДД за 2011 год и принимаемых мер по обеспечению БДД на территории района, профилактика детского дорожно-транспортного травматизма. Начальник ОГИБДД Гаврилов-Ямского ОМВД России майор полиции А.Н. Тоцгин отчитался о результатах проведения акции "Охота на зебру", затронув вопрос обустройства искусственными неровностями улично-дорожной сети вблизи образовательных учреждений и поэтапной замене дорожных знаков "Пешеходный переход" знаками повышенной светоотражаемости (на желтом фоне).

Председателем комиссии были даны поручения; вопросы, требующие первоочередного исполнения, взяты на контроль.

## ВОЗОБНОВЛЕНА ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСЬ НА ПРОХОЖДЕНИЕ ТЕХОСМОТРА

С 20 марта отделение ГИБДД возобновило предварительную запись на прохождение технического осмотра транспортных средств (тел. 2-31-11).

Каждый 1,2,3-й четверг месяца можно будет пройти техосмотр легкового транспорта с разрешенной максимальной массой до 3,5 тонн (по предварительной записи).

Водители грузового транспорта и транспортных средств, принадлежащих юридическим лицам, могут пройти техосмотр в 4-й четверг месяца (по предварительной записи).

Информация ГИБДД.

## ЕСЛИ ВАМ НУЖНА ПОМОЩЬ

### ВНИМАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА И РАЙОНА!

Если вам, вашим близким и соседям нужна помощь, то в отделении срочного социального обслуживания МУ КЦСОН "Ветеран" можно воспользоваться следующими услугами:

- доставка социальным такси граждан пожилого возраста и инвалидов, в т.ч. детей-инвалидов, малообеспеченных многодетных семей, не имеющих возможности самостоятельно воспользоваться общественным транспортом, до социально значимых объектов по тарифам, утвержденным постановлением администрации области;

- консультация юриста по социально-правовым вопросам;

- оказание психологической помощи, в том числе - экстренной;

- оказание услуг по уборке и ремонту (мелкому) помещений, доставке продуктов питания и товаров первой необходимости, оплате коммунальных счетов; содействие в оформлении различных видов документов.

С 9 апреля начинает работу "Социальная столовая" по предоставлению бесплатных горячих обедов гражданам пожилого возраста и инвалидам Великой Отечественной, находящимся в трудной жизненной ситуации.

Мы ждем вас по адресу: ул. Северная, 5в.

Телефон для консультаций:

2-43-30.

## ЛЕВША

## ИЗОБРЕТАТЕЛЬ НА ЗАКОННЫХ ОСНОВАНИЯХ

Владимир Михайлович Задворнов как человек внимательный, пытливый и дошлый всю жизнь что-то изобретает. Каждая из его находок-поделок очень хорошо работает, облегчая жизнь домочадцам. И уникальный МПЗ-85 (много-

функциональный пропальватель Задворнова) более двадцати лет уничтожал (брил) сорняки на садовом участке дружного семейства. А несколько лет назад умелец решил вынести его "в люди". О том, как это было и о самом пропальва-

теле наша газета и местное телевидение уже рассказывали. И вот на днях Владимиру Михайловичу был вручен патент на его "полезное изделие", а автор таким образом стал законным изобретателем, первым в нашей округе человеком, кто изобрел что-то для широкого потребления (использования). Есть у нас изобретатели и на машиностроительном заводе, но запатентованное ими имеет узко производственное назначение. Изделие же Задворнова уже оценили огородники и делали изобретателю заказы. Теперь этим займется общество инвали-



дов, т.е. за пропальвателем – инструментом для тех, кто дорожит временем и здоровьем, – можно обращаться именно туда.

На снимке: патент В.М. Задворнову вручает патентный поверенный Ю.А. Кузьмин, директор департамента экспертизы и промышленной собственности ЯрТПП.

(825) Приобрести пропальватель Задворнова можно по адресу: Красноармейская, 1, Всероссийское общество инвалидов, с 9 до 13 часов. Т. 2-31-71, 8-980-661-37-29.



## ЗАДАЙ ВОПРОС ГЛАВЕ

**Возможна ли остановка автобуса городского маршрута напротив улицы Первомайская, поскольку жителям, особенно с детьми, приходится ходить до Федоровского, чтобы попасть на автобус, следующий в центр города.**

Н. Ульянычева, житель города.

– Городской маршрут движения автобусов от м.завода "Агат" до здания суда разработан межведомственной комиссией по формированию сети регулярных маршрутов на территории города. Комиссия, в состав которой входили и работники ГИБДД, неоднократно выезжала на трассу для определения мест остановочных пунктов, отвечавших всем требованиям правил безопасности дорожного движения, с учетом действовавших на то время остановочных пунктов. Устройство остановки напротив улицы Первомайская не представляется возможным, в соответствии с вышеуказанными правилами.

На вопросы отвечал В. Попов, Глава городского поселения Гаврилов-Ям.

**Получит ли дальнейшее продолжение реконструкция городского парка. Он для нас по-прежнему является любимым местом отдыха.**

Т. Горячева, житель города.

– Администрация городского поселения в 2010 и 2011 годах провела определенную работу по благоустройству парка: отремонтирован летний театр, возведено ограждение территории по периметру парка, приведены в порядок насаждения, регулярно убирается территория. Парк сегодня преобразился и начинает соответствовать своему названию и назначению. Здесь проведено значимое для города и района мероприятие – фестиваль ямщицкой песни. В текущем году на благоустройство запланировано 500 тысяч рублей и намечены работы по ремонту дорожек, строительству туалета и помещения для сторожей. На повестке дня стоит вопрос, чем наполнить парк для привлечения жителей города в этот красивейший уголок Гаврилов-Яма.

## ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ – 50000 рублей

Уважаемые пользователи услуг Интернет-компании ООО "Яртелесервис"!

22 марта примерно в 15.30 - 15.40 в четвертом подъезде дома №1 по ул. Молодежная было украдено оборудование, предоставляющее доступ к сети Интернет жителям этого дома. Далее около 17.30 в третьем подъезде дома №12 по Юбилейному проезду была совершена аналогичная кража. Уважаемые клиенты, со-

блюдайте бдительность! Не впускайте незнакомых людей в ваши подъезды. Если вам представились работниками ООО "Яртелесервис", просим уточнить у менеджера нашей компании о проводимых работах по телефону 8(920)655-58-20. За достоверную информацию, которая поможет в по-

имке преступников, компания гарантирует вознаграждение - 50000 рублей!

Если вам что-либо известно, пожалуйста, сообщите об этом в полицию по номеру 02 или нашему менеджеру по тел. 8(920)655-58-20.

Размеры похищенного оборудования - 44x21x5 см.



## УВАЖАЕМЫЕ УЧАСТНИКИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ!

Оплатить административный штраф за нарушение правил дорожного движения можно по указанным реквизитам:

ШТРАФ ГИБДД

Получатель платежа: УФК по Ярославской обл. (для Гаврилов-Ямского ОМВД)

ИНН 7616001290 КПП 761601001 БИК 047888001

Расчетный счет № 40 101 810 700 000 010 010

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль

Наименование платежа: ШТРАФ ГИБДД

ОКАТО: 78 212 000 000 г. Ярославль КБК 18811630020016000140

## УВАЖАЕМЫЕ ОХОТНИКИ!

Приближается весенний сезон охоты. Выписка разрешительных документов на охоту занимает много времени. Чтобы ускорить этот процесс, прошу охотников своевременно заплатить членские взносы, которые принимаются в магазине "Охотник" с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00, кроме субботы и воскресенья. Также сообщая, что по постановлению областного правления, в связи с введением пропускной способности, количество разрешений на гуся будет ограничено. В первую очередь ими будут обеспечены члены нашего общества, своевременно заплатившие членский взнос.

И. Жохов,  
председатель правления.

К ДНЮ РАБОТНИКА КУЛЬТУРЫ

# Праздничный фотокалейдоскоп



День Победы (Заячье-Холмский КДЦ).

*Уважаемые коллеги!*

*Примите теплые и сердечные поздравления с профессиональным праздником - Днем работника культуры!*

*Люди нашей профессии - яркие, творческие, увлеченные, инициативные. Эта работа для тех, у кого есть талант и призвание, сильный характер и большая душа. Наша работа способствует гармоничному развитию человека как разносторонней личности, помогая талантам реализоваться в культуре, искусстве, библиотечном деле. Мы искренне радуемся достижениям, которых добились жители района за прошедшие годы. Это победы на конкурсах и выставках. Растет количество читателей в библиотеках и зрителей на концертах, пополняются творческие коллективы.*

*Примите пожелания крепкого здоровья, вдохновения и неиссякаемой энергии, творческого поиска и новых достижений.*

*Желаю нам всем быть стойкими - этому нас научили,*

*Быть воодушевленными - это мы умеем,*

*В спокойную пору - быть красивыми,*

*В минуты напряжения - быть прекрасными!*

*Любви! Уважения! Радости! Удачи!*

**Г. Билялова, начальник Управления культуры, туризма, спорта и молодежной политики.**



Центр народного творчества – открытие фестиваля “Ямщицкая песня”.



“Веселые старты” (Шопшинский КДЦ).

## ЗАДАЧИ НАШИ ПРЕЖНИЕ – ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИЕ

Деятельность муниципального учреждения культуры "Гаврилов-Ямская межпоселенческая центральная районная библиотека-музей" направлена на организацию информационно-библиотечного обслуживания населения района, осуществление государственной политики в области библиотечного дела.

Органичное соединение (интегрирование) библиотечных и музейных ресурсов позволяет библиотеке решать самые широкие просветительские задачи.

Библиотечным обслуживанием охвачено 39 % населения района (10,2 тыс. человек).

Одним из перспективных и креативных направлений в деятельности МЦРБ является программно-целевое планирование. Библиотека активно участвует в реализации целевых программ различного уровня: одной областной, пяти районных и девяти собственных.

Межпоселенческая центральная библиотека осуществляет централизованное комплектование и мето-

дическое руководство сельскими филиалами. В МЦРБ внедряются новые информационные технологии, формируются электронные ресурсы.

Гаврилов-Ямская МЦРБ успешно позиционирует себя не только на региональном, но и на федеральном уровне. В 2011 г. специалисты библиотеки участвовали в III Всероссийском форуме публичных библиотек "Общедоступные библиотеки: вызов времени" (г. Санкт-Петербург), корпоративной выставке "Художественное творчество библиотек" (г. Москва), в работе Библиотечной аграрной школы (г. Пятигорск) и 37 обучающих семинаров, дней специалиста, в мероприятиях и акциях, на которых был представлен опыт работы МБУК "Гаврилов-Ямская МЦРБ".

**Л. Шлепова,**  
 директор МБУК "Гаврилов-Ямская МЦРБ",  
 заслуженный работник культуры РФ.



“Снежинка лажости” (Митинский КДЦ).



Праздник Масленицы (городской Дом культуры).



Великосельский КДЦ.

## КОНКУРС

ДА ЗДРАВСТВУЕТ  
ТЕАТР!

Порадовали мастерством перевоплощения самодельные актеры театральных коллективов "Ларчик" (Плещеевская начальная школа) и "Вдохновение" (Дворец детского творчества). Юные дарования из с. Плещеева под руководством А.В. Долгачевой представили на суд зрителей спектакль по повести Э. Успенского "Дядя Федор, кот и пес". Действо, продолжавшееся около полутора часов, зрители смотрели, как говорится, на одном дыхании, с наслаждением.

Театральная студия "Вдохновение" (руководитель Н.В. Романычева) рассказала и показала "Старую сказку на новый лад". Отрадно, что уровень актерского мастерства подрастающих "лицедеев" - в основном, это старшеклассники школ №1 и №6 - достигает все новых и новых высот.

Дипломами районного театрального фестиваля "Верю!" в разных номинациях награждены: Полина Савасина, Татьяна Истомина, Полина Ершова, Анастасия Радкова, Элина Бисерова, Артем Героев, Максим Маркевич.

Театральной студии "Вдохновение" вскоре предстоит защищать честь района на областном фестивале детских самодельных театров. В свою очередь, надеемся, что гаврилов-ямские актеры еще не раз доставят удовольствие своей игрой нам, зрителям. Спасибо и - до новых встреч!

От имени благодарной зрительской аудитории С. Вишнякова.

## ЗАЖЕЧЬ ОГОНЬ...

Уютный зал Дворца детского творчества. Празднично накрытые столы с фруктами и сладостями. Нарядные, немного волнующиеся виновницы торжества. Радостные их коллеги - участники образовательного процесса. Искренние приветствия заместителя Главы администрации муниципального района А.А. Забаева и первого заместителя Главы администрации городского поселения В.Н. Таганова. Завершен муниципальный этап Всероссийского конкурса "Лучший воспитатель 2012".

Людмила Николаевна Тихомирова, методист МБУ "Информационно-методический центр", отметила, что "состоявшийся конкурс можно по праву назвать праздником педагогического мастерства. Действительно, воспитатель - это не профессия, это миссия, поскольку именно ему вверяют родители своего ребенка. Много радостных, приятных мгновений довелось испытать членам жюри во время конкурса. Все участницы показали себя как самые смелые, самые умные, самые "талантливые" люди в профессии".

Поочередно на сцену поднимались кудесницы-красавицы, каждой из которых надлежало принять заслуженные подарки. Но, пожалуй, самыми трогательными были поздравления коллег - "групп поддержки". Стихи, песни, сценки, цветы (среди них и цветик-семицветик с пожеланиями от д/с "Родничок") и даже обещанная записка в трудовой книжке (о победе) - подарки осязаемые, подарки "объемные", моральные и материальные - несом-

ненно, это были звездные минуты воспитатель-конкурсанток.

Ольга Александровна Барашкова, представляющая детский сад компенсирующего вида, стала лучшей в номинации "За творчество и целеустремленность". Премию в номинации "Сердце отдаю детям" вручили Татьяне Сергеевне Шошиной (детский сад №1). Дипломом III степени награждена Елена Анатольевна Кашина (детский комбинат №10), II место - у Ольги Александровны Носовой (детский сад "Солнышко"). Лауреатом конкурса по праву стала Надежда Олеговна Князева (детский сад №2). Именно ей выпала честь представлять Гаврилов-Ямский район на областном конкурсе.

Сотрудники и руководители детских дошкольных учреждений района выражают искреннюю признательность городской и районной администрациям, работникам Управления образования за поддержку и всестороннюю помощь в проведении конкурса "Воспитатель года". В заключение хочется вспомнить слова философа Плуларха, процитированные Т.А. Фроловой, руководителем профсоюза работников образования: "Ребенок - это не сосуд, который надо наполнить водой, а сосуд, который надо зажечь". Успехов вам, дорогие педагоги-дошкольники! в воспитании юных граждан нашего района! Новых достижений, новых побед - кудесникам-"факирам", факирам не на час, а... на целую жизнь...

И. Залеская.

## ПРЕЗЕНТАЦИЯ

"Я НА МУЗЫКУ СЕРДЦА  
СЛОВА ПОЛОЖИЛ"

Шестого марта библиотекарей Гаврилов-Ямской МЦРБ ждала новая встреча с местным поэтом, участником литературного объединения "Серебряная лира" Вадимом Губинцом.

"Я на музыку сердца слова положил..." - такими словами из стихотворения В. Губинца открыла встречу заведующая краеведческим отделом-музеем Галина Александровна Симонина, передав затем слово автору.

Очень искренне рассказывал Вадим о себе, своем творчестве. Почти двадцать лет назад судьба привела его на гаврилов-ямскую землю. Уже здесь происходило взросление и становление Вадима как личности и как поэта, и сейчас с полным правом мы называем его нашим земляком.

**Я был в тебе когда-то раньше не рожден.  
В других обителях мое осталось детство.  
Но мой порыв к тебе навеки пригвожден.  
Ты завещал - я получил тебя в наследство.**

Вадим как очень увлеченный человек старается реализовать себя в разных видах деятельности. На протяжении многих лет он является капитаном команды КВН с. Великого, активно увлекается спортом (футболист, волейболист). Но один районный поэтический праздник не обходится без его участия. Но главное для него в жизни - это семья. Вадим молод, но в его стихотворных строчках много мудрости, зрелых мыслей и чувств.

"Я часто размышлениям предаюсь", - говорит он о себе.

На нашей встрече присутствовала руководитель литературного объединения "Серебряная лира" Татьяна Владимировна Соломатина. Она не только прочитала замечательные стихи Вадима, но и рассказала об авторе, его творческой личности, достижениях.

Все с большим вниманием и интересом слушали стихи в авторском исполнении. Много было прочитано из последнего сборника - "На грани", который вышел в свет в 2010 году. И в каждой стихотворной строчке - часть души поэта. Хочется верить, что стихи В. Губинца прославят наш маленький городок.

**Ты знаешь, друг, я, как и ты, всегда упряма,  
Все так же горд - без мер - тобою и собою.  
Делить нам нечего, ведь ты - Гаврилов-Ям,  
А я - поэт. Друг другу стали мы судьбою.**

А. Бондаренко,  
методист краеведческого отдела-музея  
Гаврилов-Ямской МЦРБ.

## ПРАЗДНИК ПРОШЕЛ – ПРАЗДНИК ОСТАЛСЯ

О МУЖЕСТВЕ,  
О ПОДВИГАХ, О ЖИЗНИ...

Ограниченный контингент войск - это значит, что не будет замены погибшим в бою или взятым в плен 18-19-летним мальчишкам. Кабул, Герат, Кандагар - эти слова звучат набатом для всех нас...

В конце февраля в ВОС прошла встреча с гаврилов-ямцами, участниками афганской войны Владимиром Соколовским и Владимиром Герасимовым. Непосредственное общение с мужественными людьми, испытавшими ужас войны, но не спасавшими перед трудностями, заряжают нас оптимизмом, верой в лучшее будущее.

Фото и текст С. Вишняковой.



## В РАМКАХ АКЦИИ "СООБЩИ, ГДЕ ТОРГУЮТ СМЕРТЬЮ"

## "КРОКОДИЛ" – НАРКОТИК САМОУБИЙЦ

В начале 50-х в целях борьбы с мировым капитализмом, чтобы ускорить его загнивание и окончательное разложение, в сталинских "шарашках" была рассчитана формула "идеального наркотика". Он был в тысячу раз сильнее героина. В 1992 году в Ленинградской области в незаконном обороте появился новый синтетический опиат, по-научному "дезоморфин", на сленге наркоманов - "крокодил". Для одних это лекарство - возможность избавиться от болезни, для других - первые шаги к смерти. Этот наркотик самый убийственный из всех полученных ранее. Он в пятьсот раз сильнее и опаснее, чем морфин. По степени вреда здоровью в несколько раз превосходит героин. Именно поэтому его называют наркотиком самоубийц. Средняя продолжительность жизни героинового наркомана составляет 7 лет от начала употребления наркотика, а наркомана, употребляющего "крокодил", - не более года. Смерть "крокодилового" наркомана наступает от множества осложнений, вызванных наркотиком.

Человек, употребляющий "крокодил" более четырех месяцев, практически неизлечим и обречен на гибель. Входящие в его состав вещества сами по себе токсичны, а в комплексе с такими же ядовитыми веществами они образуют "адскую смесь". Организм человека, в каком бы идеальном состоянии он не был, не в силах вывести всю эту гадость.

Итак, проделаем весь путь вместе с наркотиком "крокодил":

1. После укола ядовитые вещества начинают действовать на сосудистую стенку сосуда. Внутренняя нежная оболочка сосуда не готова вынести такое воздействие токсичных веществ - ее как бы обжигает изнутри. В месте ожога скапливаются соединительно-тканые клетки, в результате чего просвет сосуда начинает зна-

чительно сужаться (вот почему наркоманы вынуждены искать новые вены). Кровь по этому сосуду перестает поступать в конечность, но не сразу, т.к. организм человека сложная система и кровь начинает поступать по еще рабочим коллатералям (другому питающему сосуду).

2. В месте укола происходит локальный некроз тканей, появляются язвы, покрытые гнойной коркой. Кожа наркомана в месте укола становится похожей на кожу крокодила. Дальнейшие инъекции в этих местах становятся невозможными, наркоман вынужден искать другие вены, что приводит к дальнейшему распространению некрозов и язв. Некротизированная ткань как бы сливается между собой и начинает отторгаться.

3. Далее наркотик "крокодил" разносится кровью в хорошо кровоснабжаемые органы: печень, мозг, сердце, легкие и органы желудочно-кишечного тракта. Частицы тяжелых металлов (содержащиеся в бензине) навсегда оседают в этих органах и оказывают прямое токсическое воздействие на них. Органы перестают нормально выполнять свои функции. Кроме того, сам

процесс приготовления наркотика "крокодил" происходит в антисанитарных условиях, а значит, несет вирусы и бактерии, которые также оседают во внутренних органах - это еще более усложняет процесс. Организм человека успешно справляется с большинством вирусов и бактерий, но в данном случае вирусы и бактерии проникают в кровь напрямую, минуя естественные барьеры, ведь под действием наркотиков происходит и значительное снижение иммунитета. Эти чужеродные клетки, осевшие в органах наркомана, способствуют образованию абсцессов (гнойников), у "крокодиловых" наркоманов страдают сразу все органы, развивается полиорганная недостаточность, которая в 100% случаев приводит к смерти.

4. Смерть наркомана от полиорганной недостаточности. Спасти от "крокодиловой наркомании" можно только в первые два месяца от начала употребления "крокодила", пока еще иммунитет не "посажен" и организм хоть как-то способен бороться с этой заразой.

Антинаркотическая комиссия  
в Гаврилов-Ямском муниципальном районе.

На условиях анонимности граждане могут сообщить информацию о возможных фактах незаконного потребления и оборота наркотиков, поделиться наболевшей проблемой или попросить совета, позвонив на следующие номера:

- 2-02-02 - отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Гаврилов-Ямскому району;
- 03 - Гаврилов-Ямская центральная районная больница;
- 2-16-82 - МУ "Молодежный центр";
- 59-87-50 - дежурная служба Управления ФСКН России по Ярославской области;
- 21-22-43 - телефон доверия в г. Ярославле и Ярославской области;
- 72-14-22 - анонимная наркологическая помощь;
- 73-61-11 - наркологический диспансер ЯОКНБ;
- 55-66-91 - телефон доверия для детей и подростков;
- 30-03-03 - телефон доверия для взрослых;
- 72-20-20 - анонимная информационная служба "Набат".

## КРИМИНАЛ

КОГДА В СОБУТЫЛЬНИКАХ  
СОГЛАСЬЯ НЕТ...

В ночь на 11 марта житель Гаврилов-Яма, 1970 г.р., находился в подъезде, а также в квартире одного из домов по ул. Пирогова совместно с неустановленным лицом. Распивали спиртные напитки с малознакомым жителем Ярославля 1957г.р. Возникла ссора, затем - драка, во время которой гаврилов-ямец нанес ярославцу множественные удары руками, ногами, деревянной палкой, деревянным топорищем и стулом по голове и телу, причинив ему открытую черепно-мозговую травму, многооскольчатый перелом костей свода основания черепа и лицевого скелета черепа с тяжелым ушибом головного мозга. Через непродолжительное время в Гаврилов-Ямской ЦРБ пострадавший умер.

По данному факту Ростовским МРСО 11 марта возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 111 УК РФ ("Умышленное причинение тяжкого вреда здоровью, повлекшего по неосторожности смерть потерпевшего"), наказание за которое - до 15 лет лишения свободы.

Подозреваемый задержан, в отношении его по ходатайству следствия 13 марта избрана мера пресечения в виде заключения под стражу. Проводятся оперативно-следственные мероприятия на установление и розыск второго подозреваемого.

С. Морозов,  
и.о. руководителя отдела  
подполковник юстиции.

ОФИЦИАЛЬНО

**ПРОЕКТ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
Заячьё-Холмского сельского поселения  
РЕШЕНИЕ**

00.00.2012

N

**О внесении изменений в Генеральный план  
Заячьё-Холмского сельского поселения**

Принято муниципальным советом

Заячьё-Холмского сельского поселения 00.00.2012

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Заячьё-Холмского сельского поселения, Постановлением Правительства Ярославской области от 01.11.2011 №859-п "О согласовании проекта изменений в генеральный план Заячьё-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района и внесении изменений в постановление Правительства области от 29.06.2009 № 647-п, Муниципальный совет решил:

1. В связи с необходимостью реализации мероприятий по территориальному планированию поселения:

- включение в границы населенного пункта деревня Раменье земельного участка с кадастровым номером 76:04:033901:0092, площадью 20000 квадратных метров, расположенного по адресу Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Заячьё-Холмский сельский округ, район д.Раменье;

- включение в границы населенного пункта деревня Междуречье земельного участка с кадастровым номером 76:04:033901:109, площадью 7000 квадратных метров, расположенного по адресу Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Заячьё-Холмский сельский округ, район д.Междуречье;

- включение в границы населенного пункта деревня Междуречье земельного участка с кадастровым номером 76:04:033901:0149, площадью 18409 квадратных метров, расположенного по адресу Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Заячьё-Холмский сельский округ, район д.Междуречье;

- включение в границы населенного пункта деревня Междуречье земельного участка с кадастровым номером 76:04:033901:0154, площадью 9000 квадратных метров, расположенного по адресу Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Заячьё-Холмский сельский округ, район д.Междуречье;

- включение в границы населенного пункта деревня Тарусино земельного участка с кадастровым номером 76:04:033901:808, площадью 197661 квадратных метров, расположенного по адресу Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Заячьё-Холмский сельский округ, район д.Тарусино;

- включение земельного участка с кадастровым номером 76:04:094201:848 площадью 10000 квадратных метров, расположенного по адресу Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ставотинский сельский округ, район села Унимерь в перспективные земли для перевода из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности в целях создания предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции;

- определение границы перспективных земель рекреационного назначения вдоль р.Которосль по границе природного комплекса особо охраняемых природных территорий регионального значения - "долина реки Которосль"

внести в Генеральный план Заячьё-Холмского сельского поселения, утвержденный решением муниципального совета от 21.07.2009 № 16 "Об утверждении генерального плана Заячьё-Холмского сельского поселения", следующие изменения:

1.1. Приложение 3 Положения о территориальном планировании Заячьё-Холмского сельского поселения Ярославской области утверждаемой части генерального плана Заячьё-Холмского сельского поселения изложить в новой редакции:

**Баланс территорий Заячьё-Холмского сельского поселения**

№ п/п	Категория земель	Существующее положение, га	Перспективное развитие, га
1	Площадь поселения	16682,00	16682,00
2	Земли населенных пунктов	270,99	360,00
3	Земли сельскохозяйственного назначения	7077,51	6801,00
4	Земли промышленности	49,50	237,00
5	Земли транспорта	670,00	670,00
6	Инженерная инфраструктура	1044,00	1044,00
7	Земли лесного фонда	6220,00	6220,00
8	Земли водного фонда	1350,00	1350,00

1.2. Таблицу пункта 2 главы 4 "Порядок согласования проекта генерального плана Заячьё-Холмского сельского поселения" утверждаемой части генерального плана Заячьё-Холмского сельского поселения изложить в новой редакции:

Предложения, подлежащие согласованию по земельным участкам	Вопросы, подлежащие согласованию в правительстве Ярославской области
1. д.Междуречье: кад. номер 76:04:033901:109, площадью 7000 кв.м. кад. номер 76:04:033901:0149, площадью 18409 кв.м. кад. номер 76:04:033901:0154, площадью 18409 кв.м.	Предусматривается включение в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения
2. д.Раменье: кад. номер 76:04:033901:0092, площадью 20000 кв.м.	
3. д.Тарусино кад. номер 76:04:033901:808, площадью 197661 кв.м.	
3. район с.Унимерь кад. номер 76:04:094201:848, площадью 10000 кв.м.	Предусматривается включение участка в перспективные для перевода в земли промышленности из земель сельскохозяйственного назначения
ИТОГО: 243070 кв.м	

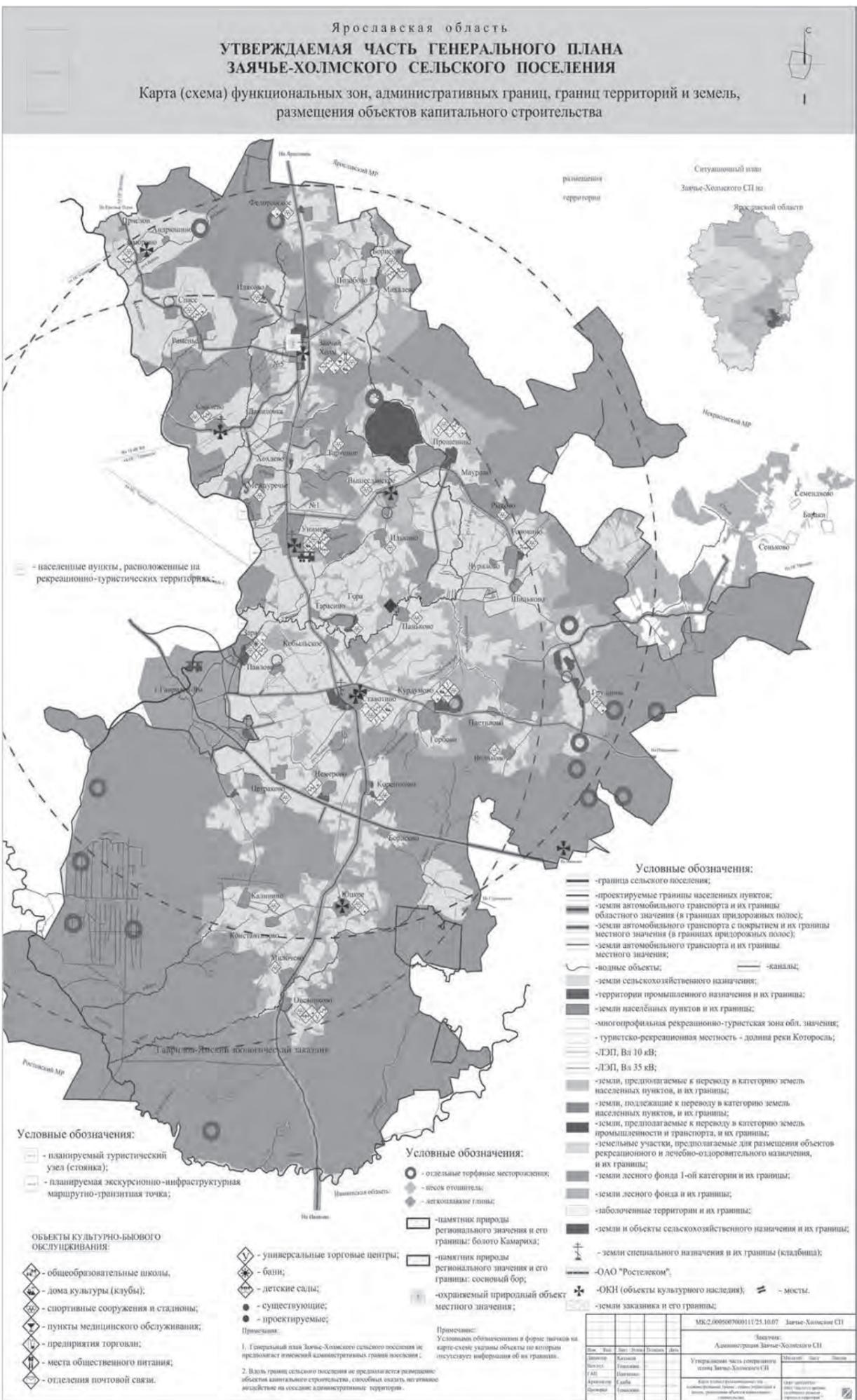
1.3. Карту (схему) функциональных зон, административных границ, границ территорий и земель, размещения объектов капитального строительства, карту (схему) развития объектов транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, карту (схему) ограничений использования территорий в составе приложения 1 утверждаемой части генерального плана Заячьё-Холмского сельского поселения изложить в новой редакции (приложение).

2. Разместить проект изменений в генеральный план Заячьё-Холмского сельского поселения на официальном сайте Правительства Ярославской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя Главы Администрации по общим вопросам Калачеву Т.В.

4. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**М.С.Кузьмин, Глава Заячьё-Холмского сельского поселения.**  
Приложение  
к решению муниципального совета  
от 00.00.2011 N 00



Ярославская область

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЗАЯЧЬЕ-ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Карта (схема) ограничений использования территорий



Ярославская область

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЗАЯЧЬЕ-ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Карта (схема) развития объектов транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
 ЗАЯЧЬЕ-ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.01.2012г. № 6/1.

**Об утверждении местных нормативов  
 градостроительного проектирования  
 Заячье-Холмского сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Заячье-Холмского сельского поселения

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТА-  
 НОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить местные нормативы Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местные нормативы градостроительного проектирования Заячье-Холмского сельского поселения (приложение).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

**М.С. Кузьмин, Глава Администрации сельского поселения.**

**Администрация Заячье-Холмского сельского поселения  
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.01.2012г. №7/1

**О подготовке проекта правил  
 землепользования и застройки  
 Заячье-Холмского сельского поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, в целях выполнения задач градостроительного зонирования, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЯЧЬЕ-ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО  
 ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения.

2. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения и состав комиссии (приложение 1, 2). Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения (приложение 3).

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественным, земельным и вопросам ЖКХ Мальгина Ю.А.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**М.С.Кузьмин, Глава Администрации  
 Заячье-Холмского сельского поселения.**

**Приложение 1  
 к постановлению Администрации  
 Заячье-Холмского сельского поселения  
 от 17.01.2012 №7/1**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
 О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА  
 ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
 И ЗАСТРОЙКИ ЗАЯЧЬЕ-ХОЛМСКОГО  
 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее - комиссия) Заячье-Холмского сельского поселения является постоянно действующим координационным органом при администрации Заячье-Холмского сельского поселения, созданным для организации подготовки проекта правил землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения (далее - правила), решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением изменений в правила.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации, Ярославской области, Заячье-Холмского сельского поселения, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами комиссии являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Заячье-Холмского сельского поселения на основе документов градостроительного зонирования;

- создание условий для планировки территории Заячье-Холмского сельского поселения;

- привлечение граждан и их объединений к осуществлению градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

4. Для выполнения задач комиссия осуществляет следующие функции:

- обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения;

- организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки (в том числе по проекту внесения в них изменений), вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки и межевания территорий, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования;

- привлечение независимых экспертов для подготовки рекомендаций;

- рассмотрение вопросов, связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;

- получение у государственных и муниципальных организаций заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым на заседаниях вопросам;

- рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции комиссии.

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии;

- приглашать на заседания комиссии лиц и представителей организаций, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность.

6. В состав комиссии входят представители администрации Заячье-Холмского сельского поселения, депутаты муниципального совета Заячье-Холмского сельского поселения, представители общественных организаций Заячье-Холмского сельского поселения, надзорных, согласующих организаций, иных организаций по согласованию.

Состав комиссии утверждается главой Заячье-Холмского сельского поселения.

7. Председателем комиссии является заместитель главы по имущественным, земельным и по вопросам ЖКХ и строительства. Заместителем председателя комиссии является председатель муниципального совета Заячье-Холмского сельского поселения.

8. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины ее состава. Члены комиссии участвуют в ее заседаниях без права замены.

9. Решение комиссии принимается большинством голосов присутствующих на заседании комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывает председательствующий на заседании и лицо, ведущее протокол.

10. Организационно-техническое обеспечение комиссии осуществляет администрация Заячье-Холмского сельского поселения (ведение протоколов, оповещение членов комиссии, иные вопросы).

**Приложение 2  
 к постановлению Администрации  
 Заячье-Холмского сельского поселения  
 от 17.01.2012 №7/1**

**СОСТАВ  
 КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА  
 ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
 И ЗАСТРОЙКИ ЗАЯЧЬЕ-ХОЛМСКОГО  
 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Мальгин Ю.А. - заместитель главы администрации Заячье-Холмского сельского поселения, председатель комиссии;

Шитуев Е.Н. - председатель муниципального совета Заячье-Холмского сельского поселения, заместитель председателя комиссии.

Члены комиссии:

Калачева Т.В. - и.о. заместителя главы администрации по общим вопросам;

Горшкова Г.А. - Ведущий специалист Управления по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского м.р.;

Наумова Т.А. - депутат муниципального совета Заячье-Холмского сельского поселения;

Наумов Л. В - представитель общественности.

**Приложение 3  
 к постановлению Администрации  
 Заячье-Холмского сельского поселения  
 от 17.01.2012 №7/1**

**ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ  
 В КОМИССИЮ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА  
 ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
 ЗАЯЧЬЕ-ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

1. С момента опубликования постановления главы Заячье-Холмского сельского поселения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения (далее - правила) заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения (далее - комиссия) предложения по подготовке правил.

2. Предложения могут быть направлены до момента принятия постановления главы Заячье-Холмского сельского поселения о представлении проекта правил на утверждение муниципального совета Заячье-Холмского сельского поселения или о направлении проекта на доработку. Предложения направляются по почте либо непосредственно в комиссию.

3. Предложения в проект правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЯЧЬЕ-ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО  
 ПОСЕЛЕНИЯ  
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.01.2012г. № 7.

**Об утверждении Положения о составе,  
 порядке подготовки и утверждения местных  
 нормативов градостроительного  
 проектирования Заячье-Холмского  
 сельского поселения применительно к жилым зонам**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Заячье-Холмского сельского поселения

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТА-  
 НОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проек-

тирования Заячье-Холмского сельского поселения применительно к жилым зонам (приложение).

2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

**М.С. Кузьмин, Глава Администрации сельского поселения.**

**Приложение  
 к постановлению Администрации  
 Заячье-Холмского сельского поселения  
 от 17.01.2012 № 7**

Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Заячье-Холмского сельского поселения применительно к жилым зонам

1. Общие положения.

1.1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Заячье-Холмского сельского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии с частью 6 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяет состав, порядок подготовки и порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Заячье-Холмского сельского поселения.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Заячье-Холмского сельского поселения (далее - местные нормативы) содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), разрабатываются с учетом территориальных, историко-культурных, природно-климатических, социально-экономических, демографических и иных особенностей Заячье-Холмского сельского поселения.

1.3. Местные нормативы могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека применительно ко всей территории Заячье-Холмского сельского поселения, к функциональным зонам, а также к отдельным территориям Заячье-Холмского сельского поселения с учетом особенностей их расположения в структуре поселения.

1.4. Местные нормативы не могут содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования Ярославской области.

1.5. Местные нормативы принимаются постановлениями Администрации Заячье-Холмского сельского поселения.

1.6. Местные нормативы обязательны для соблюдения на всей территории Заячье-Холмского сельского поселения и применяются при подготовке Генерального плана Заячье-Холмского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения, документации по планировке территорий Заячье-Холмского сельского поселения, проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, предоставлении земельных участков на территории Заячье-Холмского сельского поселения.

2. Состав местных нормативов.

2.1. В состав местных нормативов включаются:

- нормативы градостроительного проектирования по обеспечению объектами социального назначения;

- нормативы градостроительного проектирования по обеспечению объектами торговли и коммунально-бытового назначения;

- нормативы градостроительного проектирования по обеспечению объектами инженерной инфраструктуры;

- нормативы градостроительного проектирования по обеспечению благоустройства и озеленения территорий;

- нормативы градостроительного проектирования по обеспечению объектами транспортного обслуживания;

- нормативы градостроительного проектирования по обеспечению интенсивности использования территорий различного назначения;

- нормативы градостроительного проектирования по обеспечению земельными участками для размещения объектов капитального строительства.

В состав местных нормативов могут включаться иные нормативы градостроительного проектирования на основании предложения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования, указанные в пункте 2.1 Положения, состоят из следующих разделов:

- раздел "Общие положения", содержащий, в частности, информацию о целях разработки нормативов, основных понятиях, используемых в нормативах, области применения нормативов;

- раздел (разделы), содержащий (содержащие) минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

В состав местных нормативов могут включаться иные разделы, необходимость разработки которых определяется заданием на разработку.

3. Порядок подготовки местных нормативов.

3.1. На основании предложения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения администрацией поселения принимается постановление о подготовке местных нормативов.

В постановлении Администрации поселения о подготовке местных нормативов должны содержаться:

- наименование местных нормативов, подлежащих подготовке;

- срок подготовки местных нормативов;

- способ подготовки местных нормативов.

3.2. Указанное в пункте 3.1 Положения постановление Администрации подлежит официальному опубликованию в газете "Гаврилов-Ямский вестник".

3.3. Подготовка местных нормативов осуществляется от

делом по имущественным, земельным и вопросам ЖКХ Администрации Заячьё-Холмского сельского поселения (далее - отдел) или на основании контракта либо договора, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

При подготовке местных нормативов на основании контракта либо договора, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд заказчиком по подготовке местных нормативов выступает Администрация Заячьё-Холмского сельского поселения.

3.4. При подготовке местных нормативов отдел вправе направлять запросы в структурные подразделения Администрации Гаврилов-Ямского района о предоставлении в установленном отделом срок информации, необходимой для подготовки местных нормативов.

3.5. Отдел в течение тридцати дней осуществляет проверку местных нормативов, подготовленных на основании контракта либо договора, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, на соответствие требованиям законодательства. По результатам проверки отдел принимает решение о направлении местных нормативов Главе Администрации Заячьё-Холмского сельского поселения на утверждение или об отклонении местных нормативов и о направлении их на доработку.

4. Порядок утверждения местных нормативов и внесения в них изменений.

4.1. Местные нормативы утверждаются постановлениями Администрации Заячьё-Холмского сельского поселения.

Подготовка проекта постановления Администрации Заячьё-Холмского сельского поселения об утверждении местных нормативов осуществляется Администрацией Заячьё-Холмского сельского поселения.

4.2. Местные нормативы после их утверждения подлежат официальному опубликованию в газете "Гаврилов-Ямский Вестник" и размещаются на официальном сайте Гаврилов-Ямского муниципального района в сети "Интернет".

4.3. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, установленном Положением для их принятия.

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЯЧЬЕ-ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

26.03.2012г.

№ 25

#### О размещении материалов по обоснованию проекта изменений в Генеральный план Заячьё-Холмского сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЯЧЬЕ-ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разместить на официальном сайте Правительства Ярославской области в сети Интернет Материалы по обоснованию проекта изменений в Генеральный план Заячьё-Холмского сельского поселения (приложение).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации по общим вопросам Калачеву Т.В.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.  
**М.С.Кузьмин, Глава Заячьё-Холмского сельского поселения.**

#### Приложение к постановлению Администрации Заячьё-Холмского сельского поселения от 26.03.2012 №25

1. Материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план Заячьё-Холмского сельского поселения

1. Обоснование изменений в Генеральный план Заячьё-Холмского сельского поселения

Внесение изменений в Генеральный план Заячьё-Холмского сельского поселения, утвержденный решением муниципального совета Заячьё-Холмского сельского поселения от 21.07.2009 № 16 "Об утверждении генерального плана Заячьё-Холмского сельского поселения" (с изменениями от 21.11.2011 №24) обусловлено обращением правообладателей земельных участков, а так же необходимостью развития территории Заячьё-Холмского сельского поселения.

Анализ состояния территории Заячьё-Холмского сельского поселения, проблем и направлений ее комплексного развития был приведен в материалах по обоснованию Генерального плана Заячьё-Холмского сельского поселения, утвержденного ранее решением муниципального совета Заячьё-Холмского сельского поселения от 21.07.2009 № 16 "Об утверждении генерального плана Заячьё-Холмского сельского поселения". Одним из направлений стратегического развития территории Заячьё-Холмского сельского поселения было определено как создание культурно-досугового и рекреационного центра для проживания и отдыха жителей поселения и области.

Проведенный анализ наличия свободных земельных участков в границах населенных пунктов показал недостаточное количество свободных земель, способное удовлетворить все нарастающий спрос населения Ярославской области в индивидуальном жилищном строительстве на территории Заячьё-Холмского сельского поселения. Анализ наличия земель фонда перераспределения муниципального района показал, что на сегодняшний день свободные земли, прилегающие к границам населенных пунктов и перспективные для жилищного строительства отсутствуют. Указанную проблему возможно решить за счет земельных участков правообладателей, непосредственно примыкающих к границам населенных пунктов.

Промышленное и гражданское строительство так же определено как один из основных видов хозяйственного использования территории Заячьё-Холмского сельского поселения. Общий баланс земель промышленности сель-

ского поселения на сегодняшний день составляет 48,5 га. Сельское поселение заинтересовано в создании и развитии промышленных предприятий, особенно по переработке сельскохозяйственной продукции, поскольку ведущее место в производственном балансе поселения занимает именно сельское хозяйство, которое нуждается в рынках сбыта своей продукции.

Принятое в статье 4.6. обосновывающей части генерального плана решение о создании зоны рекреационного назначения земель особо охраняемых природных территорий вдоль реки Которосль (на расстоянии 300 м от береговой линии) фактически не реализуется ввиду отсутствия бюджетных средств на его реализацию, а так же отсутствия возможности разделения существующих земельных участков, расположенных в указанной зоне без согласия правообладателей в соответствии с указанными требованиями.

Обоснование вариантов решения задач территориального планирования.

Ранее утвержденным генеральным планом было предусмотрено расширение границ населенных пунктов Курдумово, Вышеславское, Унимерь, Раменье, Прислон, Рыково, Междуречье, Заячий Холм. В целом предусматривалась перспектива развития земель населенных пунктов общей площадью до баланса 360 га. На сегодняшний день баланс земель населенных пунктов составляет 246,683 га.

Подготовка решения о включении земельных участков в границы населенных пунктов Междуречье, Раменье и Тарусино обусловлено обращением правообладателей земельных участков с мотивированным заявлением о включении их в границы населенного пункта, наличием спроса на жилищное строительство на указанных территориях, необходимостью развития указанных территорий с привлечением частных инвестиций, в т.ч. на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры.

Перевод земельного участка площадью 1 га в земли промышленности в целях строительства предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции даст возможность увеличения доходной части бюджета сельского поселения, основным источником которого является земельный налог. Создание предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции является одним из видов поддержки местных сельскохозяйственных предприятий в части сбыта своей продукции. Выгодность и эффективность размещения сельскохозяйственного предприятия на данном земельном участке обусловлено его местоположением - рядом с трассой автодороги г.Ярославль - г.Гаврилов-Ям.

В статье 4.6. обосновывающей части генерального плана было принято перспективное решение о создании зоны рекреационного назначения земель особо охраняемых природных территорий вдоль реки Которосль (на расстоянии 300 м от береговой линии). Разработка проекта межевания и изъятия земель из оборота и частично из хозяйственного использования для создания зоны рекреационного назначения вдоль реки Которосль в целях природоохранного рекреационного и оздоровительного значения требует значительных затрат местного бюджета, что на сегодняшний день является затруднительным. Предлагается установить границу зоны рекреационного назначения земель особо охраняемых природных территорий вдоль реки Которосль в соответствии с границей природного комплекса особо охраняемых природных территорий регионального значения - "долина реки Которосль" (на расстоянии 200 м от береговой линии р.Которосль).

Перечень мероприятий по территориальному планированию.

Мероприятия по территориальному планированию включают в себя изменения границ населенных пунктов:

- Междуречье, путем включения в его границы земельного участка общей площадью 7000 кв.м. с кадастровым номером 76:04:033901:109,

- Междуречье, путем включения в его границы земельных участков: общей площадью 18409 кв.м. с кадастровым номером 76:04:033901:0149;

- Раменье, путем включения в его границы земельного участка общей площадью 20000 кв.м. с кадастровым номером 76:04:033901:0092;

- Тарусино, путем включения в его границы земельного участка общей площадью 197661 кв.м. с кадастровым номером 76:04:033901:808.

В соответствии с постановлением Администрации Ярославской области от 13.02.2008 № 33-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области" граница населенного пункта - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий. Земельный участок с кадастровым номером 76:04:033901:0154, площадью 9000 кв.м. фактически расположен внутри границ населенного пункта дер.Междуречье, и его включение в границу населенного пункта является целесообразным и необходимым, и не влечет за собой нарушение сохранности природного комплекса особо охраняемых природных территорий регионального значения - "долина реки Которосль".

Кроме того мероприятия по территориальному планированию включают в себя перевод земельного участка с кадастровым номером 76:04:094201:848 площадью 10000 квадратных метров, расположенного по адресу Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ставотинский сельский округ, район села Унимерь из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности для создания предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции.

Дополнительно меняется перспективная граница зоны рекреационного назначения вдоль реки Которосль.

Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.

На основании мотивированных заявлений правообладателей земельных участков о включении земельных участков в границы населенных пунктов или о переводе земельных участков из одной категории в другую подготов-

лен проект изменений в генеральный план Заячьё-Холмского сельского поселения.

Предложения по внесению изменений в генеральный план заключаются в изменении границ функциональных зон. Предлагаемые изменения затрагивают лишь границы функциональной зоны земель сельскохозяйственного назначения (границы земель сельскохозяйственного назначения) и не затрагивают границ иных функциональных зон (земель иных категорий), в том числе существующих границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, земель особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.

Указанные изменения на основании пункта 2 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации требуют согласования с Правительством Ярославской области в установленном законодательством порядке. После согласования Правительством Ярославской области земельные участки на основании пункта 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации будут включены в границы населенных пунктов путем решения муниципального совета Заячьё-Холмского сельского поселения об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Предложенные изменения в Генеральный план Заячьё-Холмского сельского поселения не несут дополнительных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Заячьё-Холмского сельского поселения.

II. Карты, содержащиеся в материалах по обоснованию изменений в генеральный план Заячьё-Холмского сельского поселения.

1. Карта (схемы) существующего и планируемого использования территории с отображением границ земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории (приложение).

**М.С. Кузьмин, Глава Администрации сельского поселения.**

#### Администрация Заячьё-Холмского сельского поселения ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2012 г.

№ 26

#### О проведении публичных слушаний по проекту решения Муниципального совета Заячьё-Холмского сельского поселения "О внесении изменений в Генеральный план Заячьё-Холмского сельского поселения"

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Уставом Заячьё-Холмского сельского поселения, положением о публичных слушаниях в Заячьё-Холмском сельском поселении, утвержденным решением Муниципального Совета №5 от 19.10.2005 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАЯЧЬЕ-ХОЛМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по проекту решения Муниципального совета Заячьё-Холмского сельского поселения "О внесении изменений в Генеральный план Заячьё-Холмского сельского поселения", проекту планировки территории с.Унимерь 1 мая 2012 года в 11 часов в здании Администрации Заячьё-Холмского сельского поселения.

2. Определить докладчиком Главу Заячьё-Холмского сельского поселения Кузьмина М.С., директора ООО ПСК "Беркут" Большова И.М.

3. Предложения, замечания и дополнения к проекту решения Муниципального совета Заячьё-Холмского сельского поселения "О внесении изменений в Генеральный план Заячьё-Холмского сельского поселения", проекту планировки территории с.Унимерь направлять в Администрацию Заячьё-Холмского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в печати.

5. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

**М.С.Кузьмин, Глава Заячьё-Холмского сельского поселения.**

#### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

##### ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки комплексного малозатяжного посёлка "Унимерская слобода" в районе с. Унимерь Ярославской области Гаврилов-Ямского района

Том I.	Основная часть.	Пояснительная записка Графические материалы:
M 1:2000	Схема красных линий	
M 1:2000	Схема функционального зонирования и градостроительного регулирования	
M 1:2000	Схема границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения	
M 1:2000	Сводный план инженерных коммуникаций	
Том II.	Материалы по обоснованию. Планировочное решение.	Пояснительная записка Графические материалы:
M 1:25000	Схема расположения проектируемой территории	
M 1:2000	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	
M 1:2000	Разбивочный чертеж красных линий	
M 1:2000	Первоочередные мероприятия необходимые для освоения территории	
M 1:2000	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
M 1:2000	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	
M 1:2000	Схема организации улично-дорожной сети	
M 1:2000	Схема движения транспорта	
Том III.	Альбом 1	Материалы по обоснованию. Инженерно-техническое обеспечение. Водоснабжение и водоотведение. Пояснительная записка Графические материалы:
M 1:2000	Схема развития магистральных инженерных коммуникаций и размещения инженерных сооружений. Сети водоснабжения и водоотведения	
Том IV.	Альбом 2	Материалы по обоснованию. Инженерно-техническое обеспечение. Дождевое водоотведение. Пояснительная записка Графические материалы:
M 1:2000	Схема развития магистральных инженерных коммуникаций и размещения инженерных сооружений. Сети дождевого водоотведения	
Том V.	Альбом 3	Материалы по обоснованию. Инженерно-техническое обеспечение. Сети газоснабжения. Пояснительная записка Графические материалы:
M 1:2000	Схема развития магистральных инженерных коммуникаций и размещения инженерных сооружений. Сети газоснабжения.	
Том VI.	Альбом 4	Материалы по обоснованию. Инженерно-техническое обеспечение. Сети теплоснабжения. Пояснительная записка Графические материалы:
M 1:2000	Схема развития магистральных инженерных коммуникаций и размещения инженерных сооружений. Сети теплоснабжения.	
		Лист
		1

инженерных сооружений. Сети теплоснабжения.

- Том II. Альбом 5 Материалы по обоснованию. Инженерно-техническое обеспечение. Сети электроснабжения, связи.
М 1:2000 Схема развития магистральных инженерных коммуникаций и размещения инженерных сооружений. Сети электроснабжения и связи.
Том II. Альбом 6 Материалы по обоснованию. Инженерно-техническое обеспечение. Ориентировочная стоимость инженерной инфраструктуры.
Том II. Альбом 7 Материалы по обоснованию. Оценка воздействия на окружающую среду.

Table with 6 columns: Имя, Кол., Лист, Надок., Подпись, Дата. Includes a signature line and a page number '2'.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основными зонами особых условий использования на территории планировки являются:
ремонтно-охранная зона магистрального трубопровода;
ремонтно-охранная зона газопровода и газовой подстанции;
санитарный разрыв от автостоянок до торцов жилых домов без окон;
санитарный разрыв от автостоянок до фасадов жилых домов и торцов с окнами.
На территории планировки накладываются санитарно-защитные зоны промышленных и иных объектов, в которых не допускается размещение объектов для проживания людей, размещения спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных сооружений общего пользования (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).
Необходимо в кратчайшие сроки разработать меры по переносу объектов находящихся в неблагоприятных условиях или комплекс мероприятий, обеспечивающий снижение размеров СЗЗ.

Table with 6 columns: Имя, Кол., Лист, Надок., Подпись, Дата. Includes a signature line and a page number '5'.

3. ФОРМИРОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проектом планировки выделением элементов планировочной структуры - жилой застройки и территории общего пользования. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территории общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

4. ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Архитектурно-планировочная структура проектируемой территории строится на рациональном размещении жилых зон, а также решении внутренних и внешних транспортных связей, учитывающих предложения транспортных схем ранее разработанного проекта генерального плана Ярославской области Гаврилов-Ямского района, с комплексной увязкой всех видов транспорта между собой.
Поселок представляет собой жилое образование состоящее из двух малозэтажных жилых комплексов, расположенных на западе проектируемой территории и жилых индивидуальных домов.

Оглавление
ВВЕДЕНИЕ 4
РАЗМЕЩЕНИЕ В ПЛАНЕ. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 4
ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 5
ФОРМИРОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ 5
ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 6
ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 7
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 8
ХАРАКТЕРИСТИКИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ 10
ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 15
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 16
ОЗЕЛЕНЕНИЕ ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ 19 22

Table with 6 columns: Имя, Кол., Лист, Надок., Подпись, Дата. Includes a signature line and a page number '3'.

При проектировании жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями необходимо предусмотреть вход и загрузку помещений общественного назначения со стороны магистралей (улиц) или торцов.
Кварталы, расположенные от жилых комплексов на восток, застраиваются 2-3 этажными индивидуальными жилыми домами.
Использование в застройке домов различной этажности позволяет создать в архитектурно-планировочном решении разнообразную среду, избежать монотонности.
Застройка малозэтажными жилыми комплексами обеспечит архитектурно-пространственное единство проектируемого поселка.
Проектом уточнены следующие типы зон размещения существующих:
2-3-этажных жилых домов;
3-этажных жилых комплексов;
учреждений дошкольного образования;
объектов общественно-делового назначения, объекты мелкооптовой торговли;
физкультурно-оздоровительного центра;
Проектом предусматриваются следующие типы зон планируемого размещения:
2-3-этажных жилых домов;
3-этажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями;
учреждениями дошкольного образования;
объекты общественно-делового назначения, объекты мелкооптовой торговли - объекты с СЗЗ до 50 метров;
объекты общественно-делового назначения - объекты с отсутствующей СЗЗ;
общественно-жилого назначения;
объекты коммунального назначения;
ТП;
зеленых насаждений;
пожарного депо;
автостоянок.

Table with 6 columns: Имя, Кол., Лист, Надок., Подпись, Дата. Includes a signature line and a page number '6'.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 ХАРАКТЕРИСТИКИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания по проекту планировки

Table with 6 columns: № п/п, Наименование, Единица измерений, Норматив, показатель, Требуется по нормам СНиП, Примечание. Lists various facilities like kindergartens, clinics, and schools with their respective norms and requirements.

Table with 6 columns: Имя, Кол., Лист, Надок., Подпись, Дата. Includes a signature line and a page number '8'.

Приложение 1. Профили улично-дорожной сети

ВВЕДЕНИЕ
Проект планировки разрабатывается в соответствии Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, СНиПом 2.07.01-89\* «Градостроительство» и иной нормативно-технической документацией.
Цель и назначение работы по разработке проекта планировки:
обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;
обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования;
определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и планов инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации;
подготовка проекта планировки с целью обеспечения устойчивого развития этой территории.

1. РАЗМЕЩЕНИЕ В ПЛАНЕ РАЙОНА. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Размещение в плане района
Проектируемая территория расположена в восточной части Ярославской области, в районе с. Угличев Ярославской области Гаврилов-Ямского района. Границы участка проектирования ограничены:
с юга - границей села с. Угличев;
с востока - сельскохозяйственными угодьями;
с запада - автодорогой Ярославль-Гаврилов-Ям;
с севера - проселочной автодорогой.

Современное использование территории
Проектируемая территория свободна от застройки, не имеет значительных обременений охраняемыми зонами инженерными коммуникациями, водоохраняемыми зонами, испрепрепа мелиоративными и дренажными каналами. На проектируемой территории имеется природный водоем. Этот водоем является основным водоразливом поверхностного стока, образующимся в результате выпадения атмосферных осадков и таяния снегов.
Рельеф рассматриваемой территории и основной ровный, спокойный, с общим понижением в западном направлении.
Водное питание почвогрунтов осуществляется за счет поднятия уровня грунтовых вод и инфильтрации атмосферных осадков. Грунтовый тип питания преобладает в пониженных местах рельефа местности, которые часто оказываются заболоченными. На повышенных и склоновых участках доминирует атмосферный и смешанный тип водного питания.
Вне зависимости от питания почвогрунтов, грунтовые воды подходят близко к поверхности земли, особенно во влажные периоды года, что способствует переувлажнению и заболачиванию территории.

Table with 6 columns: Имя, Кол., Лист, Надок., Подпись, Дата. Includes a signature line and a page number '4'.

5. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В целях обеспечения перспективной жилой застройки следует разработать комплекс мероприятий направленный на снижение СЗЗ промышленных и иных объектов.
Комплекс мероприятий должен обеспечивать снижение размеров СЗЗ путем перепрофилирования или выноса объектов создающих СЗЗ, снижение мощности предприятий, разработка предприятиями мероприятий по уменьшения СЗЗ.
Планируемую застройку микрорайона жилыми домами необходимо производить только после проведения комплекса мероприятий и на территориях не подверженных воздействию СЗЗ.
Организовать изъятие земельных участков с целью последующего выкупа для муниципальных нужд с территории ранее освоенных земельных участков подлежащих корректировке для обеспечения условий возведения и эксплуатации планируемых объектов капитального строительства.
Для освоения территории необходимо в первую очередь проложить сети водоснабжения, водотведения, энергоснабжения и провести инженерную подготовку территории.
Прокладку инженерных коммуникаций лучше одновременно производить со строительством улично-дорожной сети.
Перед предоставлением земельных участков предусмотреть строительство объектов инженерного обеспечения необходимых для планируемого строительства.
Территорию необходимо осваивать комплексно, строительство учреждений дошкольного образования необходимо производить совместно со строительством жилых домов.

Table with 6 columns: Имя, Кол., Лист, Надок., Подпись, Дата. Includes a signature line and a page number '7'.

Table with 6 columns: № п/п, Наименование, Единица измерений, Норматив, показатель, Требуется по нормам СНиП, Примечание. Lists various facilities like shops, restaurants, and public buildings with their respective norms and requirements.

Table with 6 columns: Имя, Кол., Лист, Надок., Подпись, Дата. Includes a signature line and a page number '9'.

Table with 6 columns: № п/п, Наименование, Единица измерений, Норматив, показатель, Требуется по нормам СНиП, Примечание. Lists various facilities like kindergartens, clinics, and schools with their respective norms and requirements.

Table with 6 columns: Имя, Кол., Лист, Надок., Подпись, Дата. Includes a signature line and a page number '10'.

Общее количество накопления бытовых отходов с учетом общественных зданий по нормативу составляет 1,4 - 2,9 в год, м³/чел.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- 1. Малоэтажный многоквартирный жилой дом (однокомнатных квартир) - 312шт.
- 2. Индивидуальных жилых домов - 94шт.
- 3. м/мест для многоквартирного жилого комплекса - 1000м/мест

Расчет проектной численности населения.

По материалам Генерального плана плотность жилого фонда составляет 6314 м²/га и норма жилищной обеспеченности 25 м²/чел.

7. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

8. ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

- 1. зеленые насаждения общего пользования;
- 2. зеленые насаждения ограниченного пользования;
- 3. зеленые насаждения специального назначения.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах территории проектируемого поселка должен составлять не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона.

Размещение древесно-кустарниковой растительности носит свободный характер. Различные зоны территории - итр, отдыха, хозяйственные площадки - изолируются посадкой плотных древесно-кустарниковых групп.

Зеленые насаждения ограниченного пользования представлены озелененными территориями жилой застройки, детских учреждений и предназначены для повседневного отдыха населения вблизи жилья и создания для этого благоприятных микроклиматических условий.

Зеленые насаждения специального назначения представлены озелененными участками поселка. На раздельных полосах улиц предусматривать рядовые посадки деревьев с шагом 5 метров и кустарников в живых двурядных изгородях.

Зеленые насаждения всех категорий, объединенные сетью озеленяемых улиц, составляют часть единой системы зеленых насаждений города и его зеленой зоны.

6.2 ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

- 1. Малоэтажный многоквартирный жилой дом (однокомнатных квартир) - 312шт.
- 2. Индивидуальных жилых домов - 94шт.

6.3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Организация улично-дорожной сети

При решении транспортной структуры жилого района предусматривается структура магистральной сети с дублирующими направлениями и дополнительными выходами поселковые дороги, обеспечивающие надежность транспортных связей внутри проектируемого объекта.

Для транспортного обслуживания планировочного поселка запроектирована центральная улица местного значения.

От центральной улицы, запроектирована магистральная улица, которая служит основной осью для связи жилых кварталов и общественной застройкой в направлении «восток-запад».

Проектируемая система жилых улиц и проездов организует подъезды автомобилей к общественно-деловым, коммунально-складским и жилым зданиям и объектам. Ширина жилых улиц в красных линиях 18 м, дорожное полотно 4-6 м.

Расчет уровня автомобилизации. Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 2,2 тыс. чел. составит 1100 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов парковках, в одноэтажных гаражах индивидуальных жилых домов.

Характеристики транспортного обслуживания. Территория жилого района будет обслуживаться автобусами. Их маршруты предлагаются по центральной улице поселка.

9. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Мероприятия службы убежищ и укрытий ГО при угрозе и возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

При угрозе возникновения производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий оповещение об угрозе «ЧС» руководящего состава службы УБ и УК ГО осуществляется по команде штаба ГО.

При возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий оповещение состава службы УБ и УК ГО после получения сигнала осуществляется согласно ранее разработанной схемы.

А. При возникновении аварий на объектах с сильнодействующими ядовитыми веществами:

- оповещение населения проживающего в жилом фонде, попадающим в зону заражения (поражения);
- указать возможные потери населения.

Б. При значительном разливе рек и возникновении обширных зон затопления необходимо:

- оборудовать места причалов для посадки и высадки людей;
- строительство плотов и паромов с использованием местных и подручных средств;

В. Выполнение мероприятий ГО при угрозе и возникновении крупных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

1. При угрозе возникновения аварий на объектах, имеющих сильно действующие ядовитые вещества, катастроф на транспортных магистралях, стихийных бедствиях в соответствии с решением начальника ГО на привлечение сил и средств службы оповещения организовать с использованием сети местного радиосвязи, телефонной и диспетчерской связи.

Руководство оповещением и выполнение мероприятий плана возложить на штаб службы УБ и УК ГО.

Отвечать за оповещение и приведение в готовность штабов и формирований службы УБ и УК управлений делами территорий согласно расчета привлечения сил и средств службы.

2. В зависимости от масштаба аварий на объектах, данных прогнозов распространения зон поражения оповещение осуществлять по двум вариантам:

- при авариях, последствия которых не выходят за пределы объекта, оповещается воинский округ, участки и рабочие места, попадающие в зону нарушения, руководящий состав и штаб ГО объекта, службы и штаба ГО и ЧС при управлении делами территорий;
- при авариях, последствия которых выходят за пределы объекта дополнительно оповещать население, объекты попадающие в зону заражения (поражения);

Между химически опасными объектами и объектами, попадающими в зону заражения, оповещение осуществляется по парольной системе.

Баланс территории проекта планировки

№ мкр	Цель использования	Проектируемая площадь, м²	Примечание
1	зона планируемого размещения 3-этажных жилых домов	140288	
	зона планируемого размещения ТП	320	
2	зона планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения	2980	
	зона планируемого размещения ТП	80	
3	зона планируемого размещения пожарного депо		центральное пожарное депо 1 типа на 12 автомобилей
	зона планируемого размещения ТП	80	
4	зоны планируемого размещения 2-3 этажных жилых домов	118027	
	зона планируемого размещения ТП	160	
5	зоны планируемого размещения учреждений дошкольного образования	17070	400 детей
	зона размещения существующего спортивно-оздоровительного центра	11220	
6	зона планируемого размещения ТП	80	
7	зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения и администрации поселка	1270	
	зона планируемого размещения ТП	80	
8	зона планируемого размещения автостоянок	10875	252 машины

6.4. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Водное питание почв осуществляется за счет поднятия уровня грунтовых вод и инфильтрации атмосферных осадков. Грунтовые воды близки к поверхности.

Основным водопритоком поверхностных вод на территории района является водоем вдоль западной границы проектируемой территории. Состояние водоема неудовлетворительно: русло заилено, заросло древесно-кустарниковой растительностью и сильно заболочено. На его месте планируется создание нескольких пожарных водоемов, в которые предусмотрен сброс значительной части дождевых и талых вод.

Организация рельефа.

Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по опорным точкам на переломах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод и лотки проезжих частей улиц и далее в дождеприемные колоды дождевой канализации.

Для предотвращения канализационного подтопления грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля «Тайпар». Фирма «АРЕАН-геосинтетикс». Консультации: ЗАО «АРЕАН-геосинтетикс», г. Санкт-Петербург, 193060, а/я 15, телефон (812)110-73-19, факс (812)274-34-73.

Поскольку рельеф территории неровный, имеет замкнутые понижения, а также образованные пруды, в объемах земляных работ войдет засыпка прудов и замкнутых понижений.

Ведомость земляных работ.

№ л/п	Наименование вида работ	Единица измер.	Количество	В т. ч. ГрафИнфо
1	Насыпь	куб.м	555100	267800
2	Засыпка прудов	куб.м	2136	956

3. Состав формирований службы, сроки их готовности, предназначение и порядок выполнения задач установить:

а) при возникновении аварий на объектах, имеющих запасы хлора, аммиака и иных отравляющих веществ.

За наибольшую аварию при планировании принят вариант разрушения емкостей с хлором на наиболее опасном объекте при неблагоприятных условиях.

Для ликвидации этой аварии в первую очередь привлекаются специалисты ГО, формирования и аварийные службы станции под руководством начальника ГО объекта.

Для этих целей возможно решением начальника ГО привлечь специализированную пожарную часть.

Устанавливающий следующий порядок и последовательность выполнения задачи:

- Ч+ 10 оповещение рабочих, служащих и населения об угрозе возникновения аварии;
- Ч+ 15 оповещение руководящего состава объекта, начальников ГО объектов и штабов ГО, попадающих в зону заражения;
- Ч+ 20 выявление и оценка возможной обстановки, установление вероятных зон заражения;
- Ч+ 8 временная эвакуация населения из зон заражения, оборудование площадок (мест) посадки пораженных и эвакуируемых;
- Ч+ 8 вызов звеньев групп и команд механизации работ. Для производства работ по ликвидации последствий на объектах, имеющих легко воспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, а также для восстановления коммунально-энергетических сетей.

б) при формировании высокого уровня паводка и образования зон затопления в населенных пунктах.

Оповещение населения в паводковый период необходимо проводить по средствам теле-радиосредств, неважно местного значения.

Отвечать за эвакуацию и размещение населения, выходящего из зон затопления возложить на начальников ГО населенных пунктов, попадающих в зону затопления.

При проведении инженерно-спасательных работ предусмотреть:

- разведку районов затопления (подтопления);
- оборудование дамб и переходов с перемещением и отсыпкой грунта;
- восстановление, ремонт и поддержание дорог и временных маршрутов к местам расселения населения;
- восстановление и содержание перенрав через водные переправы и оборудование временных причалов и мест посадки для пострадавших.

В зависимости от сложившейся обстановки для ликвидации последствий необходимо привлечь звенья и группы механизации, бульдозерно-экскаваторные и аварийно-технические несанкционированные формирования.

Отвечать за возложение на начальников служб УБ и УК ГО.

4. Взаимодействие с другими службами и штабами ГО.

Взаимодействие осуществлять на всех этапах организации и ведения гражданской обороны:

- с инженерной службой;
- со службами связи;
- с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи персоналу и несанкционированным формированиям служб;
- с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и выводе спасательных работ;
- с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водотеплоэлектрообеспечения;



ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки комплексного малоэтажного посёлка "Универская слобода" в районе с. Уиньерь Ярославской области Гаврилов-Ямского района

- Том I. Основная часть. Пояснительная записка. Графические материалы: М 1:2000 Схема красных линий; М 1:2000 Схема функционального зонирования и градостроительного регулирования; М 1:2000 Схема границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения; М 1:2000 Сводный план инженерных коммуникаций.

- Том II. Материалы по обоснованию. Планировочное решение. Пояснительная записка. Графические материалы: М 1:25000 Схема расположения проектируемой территории; М 1:2000 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки; М 1:2000 Разбивочный чертеж красных линий; М 1:2000 Первоочередные мероприятия необходимые для освоения территории; М 1:2000 Схема границ зон с особыми условиями использования территории; М 1:2000 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; М 1:2000 Схема организации улично-дорожной сети; М 1:2000 Схема движения транспорта.

- Том II. Альбом 1. Материалы по обоснованию. Инженерно-техническое обеспечение. Водоснабжение и водоотведение. Пояснительная записка. Графические материалы: М 1:2000 Схема развития магистральных инженерных коммуникаций и размещения инженерных сооружений. Сети водоснабжения и водоотведения.

- Том II. Альбом 2. Материалы по обоснованию. Инженерно-техническое обеспечение. Дождевое водоотведение. Пояснительная записка. Графические материалы: М 1:2000 Схема развития магистральных инженерных коммуникаций и размещения инженерных сооружений. Сети дождевого водоотведения.

- Том II. Альбом 3. Материалы по обоснованию. Инженерно-техническое обеспечение. Сети газоснабжения. Пояснительная записка. Графические материалы: М 1:2000 Схема развития магистральных инженерных коммуникаций и размещения инженерных сооружений. Сети газоснабжения.

- Том II. Альбом 4. Материалы по обоснованию. Инженерно-техническое обеспечение. Сети теплоснабжения. Пояснительная записка. Графические материалы: М 1:2000 Схема развития магистральных инженерных коммуникаций и размещения инженерных сооружений. Сети теплоснабжения.

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, СНиПом 2.07.01-89\* «Градостроительство» и иной нормативно-технической документацией.

Цель и назначение работы по разработке проекта планировки: обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

обновление и законодательное оформление границ территорий общего пользования; определение в соответствии с утвержденными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зеленых насаждений, объектов социальной инфраструктуры, схем организации улично-дорожной сети и линий инженерных коммуникаций, что позволит органу местного самоуправления оперативно принимать решения по развитию территории, основанные на результатах объективного анализа существующей ситуации; подготовка проекта планировки с целью обеспечения устойчивого развития этой территории.

1. РАЗМЕЩЕНИЕ В ПЛАНЕ РАЙОНА. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Размещение в плане района. Проектируемая территория расположена в восточной части Ярославской области, в районе с. Уиньерь Ярославской области Гаврилов-Ямского района. Границы участка проектирования ограничены:

- с юга – границей села с. Уиньерь;
- с востока – сельскохозяйственными угодьями;
- с запада – автодорогой Ярославль-Гаврилов-Ям;
- с севера – проселочной автодорогой;

Современное использование территории. Проектируемая территория свободна от застройки, не имеет значительных обременений охранными зонами инженерными коммуникациями, водоохранными зонами, испарена зеленостроительными и предельными кадалами. На проектируемой территории имеется природный водоем. Этот водоем является основным водоприсоском поверхностного стока, образующегося в результате выпадения атмосферных осадков и таяния снегов.

Рельеф рассматриваемой территории в основном ровный, спокойный, с общим понижением в западном направлении. Водное питание почвогрунтов осуществляется за счет поднятия грунтовых вод и инфильтрации атмосферных осадков. Грунтовый тип питания преобладает в пониженных местах рельефа местности, которые часто оказываются заболоченными. На повышенных и склоновых участках доминирует атмосферный и смешанный тип водного питания. Вне зависимости от питания почвогрунтов, грунтовые воды подолжит близко к поверхности земли, особенно во влажные периоды года, что способствует переувлажнению и заболачиванию территории.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основными зонами особых условий использования на территории планировки являются:

- ремонтно-охранная зона магистрального трубопровода;
- ремонтно-охранная зона газопровода и газовой подстанции;
- санитарный разрыв от автостоянок до торцов жилых домов без окон;
- санитарный разрыв от автостоянок до фасадов жилых домов с окнами.

На территории планировки накладываются санитарно-защитные зоны промышленных и иных объектов, в которых не допускается размещение объектов для проживания людей, размещения спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных сооружений общего пользования (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

Необходимо в кратчайшие сроки разработать меры по переносу объектов находящихся в неблагоприятных условиях или комплекс мероприятий, обеспечивающих снижение размеров СЗЗ.

В целях обеспечения перспективной жилой застройки следует разработать комплекс мероприятий направленный на снижение СЗЗ промышленных и иных объектов. Комплекс мероприятий должен обеспечивать снижение размеров СЗЗ путем репрофилирования или выноса объектов создающих СЗЗ, снижение мощности предприятий, разработка предприятиями мероприятий по уменьшения СЗЗ.

Планируемую застройку поселка жилыми домами необходимо производить только после проведения комплекса мероприятий и на территориях не подверженных воздействию СЗЗ.

3. ФОРМИРОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта планировки на выделенные элементы планировочной структуры – жилой застройки и территории общего пользования. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы магистральных инженерных коммуникаций.

Местоположение красных линий определено с учетом границ земельных участков и размещением транспортной и инженерной инфраструктуры.

4. ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Архитектурно-планировочная структура проектируемой территории строится на рациональном размещении жилых зон, а также решении внутренних и внешних транспортных связей, учитывающих предложения транспортных схем ранее разработанного проекта генерального плана Ярославской области Гаврилов-Ямского района, с комплексной увязкой всех видов транспорта между собой.

Поселок представляет собой жилое образование состоящее из двух малоэтажных жилых комплексов, расположенных на западе проектируемой территории и жилых индивидуальных домов.

Основные улицы застраиваются малоэтажными жилыми домами с объектами обслуживания, офисами, торговыми помещениями, магазинами, ресторанами, кафе и предприятиями различного назначения во встроенно-пристроенных помещениях и на первых этажах.

- ВВЕДЕНИЕ 4
- РАЗМЕЩЕНИЕ В ПЛАНЕ. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 4
- ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 5
- ФОРМИРОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ. 5
- ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 6
- ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 7
- ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 8
- ХАРАКТЕРИСТИКИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 10
- ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ 12
- ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 15
- ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 15
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 16
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ 16
- ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 19
- ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ 22

Приложение 1. Профили улично-дорожной сети

5. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

В целях обеспечения перспективной жилой застройки следует разработать комплекс мероприятий направленный на снижение СЗЗ промышленных и иных объектов. Комплекс мероприятий должен обеспечивать снижение размеров СЗЗ путем репрофилирования или выноса объектов создающих СЗЗ, снижение мощности предприятий, разработка предприятиями мероприятий по уменьшения СЗЗ.

Планируемую застройку микрорайона жилыми домами необходимо производить только после проведения комплекса мероприятий и на территориях не подверженных воздействию СЗЗ.

Организовать изъятие земельных участков с целью последующего выкупа для муниципальных нужд с территории ранее освоенных земельных участков подлежащих капитальному строительству.

Для освоения территории необходимо в первую очередь проложить сети водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения и провести инженерную подготовку территории.

Прокладку инженерных коммуникаций лучше одновременно производить со строительством улично-дорожной сети.

Перед предоставлением земельных участков предусмотреть строительство объектов инженерного обеспечения необходимых для планируемого строительства.

Территорию необходимо осваивать комплексно, строительство учреждений дошкольного образования необходимо производить совместно со строительством жилых домов.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1 ХАРАКТЕРИСТИКИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания по проекту планировки

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив, показатель	Требуется по нормам СНиП	Примечание
1.	Детские дошкольные учреждения	место	180 на 1000 чел	396	Планируется два объекта по 200 мест
2.	Аптеки	объект	По заданию на проектирование	2	Встроенно-пристроенные в ж/дома
3.	Мололочные кухни	Порция	4 в сутки на 1 ребенка (до 1 года)	408	Встроенно-пристроенные в ж/дома
4.	Раздаточные пункты молочных кухонь	м <sup>2</sup> общей площади	0,3 на 1 ребенка (до 1 года)	30	Встроенно-пристроенные в ж/дома
5.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне	м <sup>2</sup> общей площади	70 на 1000 чел	159	В составе спортивного комплекса и площадок ФОК
6.	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> площади пола	60 на 1000 чел	136	В составе спортивного комплекса и площадок ФОК
7.	Бассейны крытые и открытые общего пользования	м <sup>2</sup> зеркала воды	20 на 1000 чел	45	В составе спортивного комплекса
8.	Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности	м <sup>2</sup> площади пола	50 на 1000 чел	114	Встроенно-пристроенные в ж/дома
9.	Предприятия	место	8 на 1000 чел	18	Встроенно-пристроенные в ж/дома

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норматив, показатель	Требуется по нормам СНиП	Примечание
10.	Магазины кулинарии	м <sup>2</sup> торговой площади	3 на 1000 чел	7	Встроенно-пристроенные в ж/дома
11.	Магазины: продовольственные товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	70 на 1000 чел	159	Встроенно-пристроенные в ж/дома
	непродовольственные товаров	м <sup>2</sup> торговой площади	30 на 1000 чел	68	Встроенно-пристроенные в ж/дома
12.	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	2 на 1000 чел	5	Встроенно-пристроенные в ж/дома, или в зоне коммунально-бытового назначения
13.	Примемые пункты химчисток	кв. вещей в смену	4 на 1000 чел	9	Встроенно-пристроенные в ж/дома, в зоне коммунально-бытового назначения
14.	Бани, сауны	место	5 на 1000 чел	11	В составе спортивно-оздоровительного комплекса
15.	Отделения связи IV-V категории	объект	1 на 10000 чел	2	В зоне коммунально-бытового назначения
16.	Отделения банков, операционная касса	операционная касса	1 на 10000 чел	2	В зоне коммунально-бытового назначения
17.	Финансы сберегательного банка	операционное место	1 на 2500 чел	1	В зоне коммунально-бытового назначения
18.	Юридические консультации	юрисконсульт	1 на 10000 чел	2	Встроенно-пристроенные в ж/дома
19.	Жилищно-эксплуатационные	объект	1 на микрорайон с населением до	1	Встроенно-пристроенные в ж/дома

- ВВЕДЕНИЕ 4
- РАЗМЕЩЕНИЕ В ПЛАНЕ. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 4
- ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 5
- ФОРМИРОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ. 5
- ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ 6
- ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ 7
- ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 8
- ХАРАКТЕРИСТИКИ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 10
- ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ 12
- ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ 15
- ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ 15
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 16
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ 16
- ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИЙ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 19
- ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ 22

Приложение 1. Профили улично-дорожной сети

организации	20000 чел	ж/дома или в зоне коммунально-бытового назначения
20. Танцевальные залы место	3 на 1000 чел	7
21. Клубы посетительское место	40 на 1000 чел	89
22. Кинотеатры место	10 на 1000 чел	23
23. Районные суды Рабочее место	1 судья на 30000 чел.	1
24. Потребительский кооператив Рабочее место	1 магазин на 30000 чел	1
25. Пожарное депо объект	По заданию на проектирование	1
26. Пункты приема вторсырья объект	1 на микрорайон с населением до 20000 чел	1

**Санитарная очистка территории**  
 Предусматривается плановая очистка территории с удалением и обезвреживанием мусора и других твердых бытовых отходов. Для этого должны быть обязательно заключены договоры оказания услуг на санитарную очистку между собственниками помещений (управляющей компанией, товариществом собственников жилья или иным специализированным потребительским кооперативом) и специализированными организациями осуществляющими вывоз мусора и его утилизацию.

Норма накопления домового мусора учитывает:

- отходы накапливаемые в жилых зданиях, учреждениях и предприятиях общественного питания и культурного назначения;
- отходы отопительных устройств;
- крупные предметы домашнего обихода.

Изм.	Кол.	Лист	Назад	Подпись	Дата

**Баланс территории проекта планировки**

№ мкр	Цель использования	Проектируемая площадь, м²	Примечание
1	зона планируемого размещения 3-этажных жилых домов	140288	
	зона планируемого размещения ТП	320	
2	зона планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения	2980	
	зона планируемого размещения ТП	80	
3	зона планируемого размещения пожарного депо		центральное пожарное депо 1 типа на 12 автомобилей
	зона планируемого размещения ТП	80	
4	зоны планируемого размещения 2-3 этажных жилых домов	118027	
	зона планируемого размещения ТП	160	
5	зоны планируемого размещения учреждений дошкольного образования	17070	400 детей
6	зона размещения существующего спортивно-оздоровительного центра	11220	
	зона планируемого размещения ТП	80	
7	зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения и администрации поселка	1270	
	зона планируемого размещения ТП	80	
8	зона планируемого размещения автостоянок	10875	252 машины

Изм.	Кол.	Лист	Назад	Подпись	Дата

**6.4. ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**

Водное питание почв осуществляется за счет поднятия уровня грунтовых вод и инфильтрации атмосферных осадков. Грунтовые воды близки к поверхности.

Основным водоресурсником поверхностных вод на территории района является водоем вдоль западной границы проектируемой территории. Состояние водоема неудовлетворительно: русло заилено, заросло древесно-кустарниковой растительностью и сильно заболочено. На его месте планируется создание нескольких пожарных водоемов, в которые предусмотрен сброс значительной части дождевых и талых вод.

**Организация рельефа.**  
 Схема вертикальной планировки выполнена на основании схемы улично-дорожной сети на топографической основе.

Планировочные отметки по основным точкам на перепадах рельефа и перекрестках улиц назначены из условий обеспечения оптимальных объемов земляных масс, необходимых для создания поверхностного стока дождевых вод в лотки проездных частей улиц и далее в дождеприемные колодцы дождевой канализации.

Для предотвращения капиллярного поднятия грунтовых вод, а также увеличения несущей способности и срока службы дорожной одежды рекомендуется использование в основании подстилающего слоя геотекстиля «Тайпар». Фирма «АРЕАН-геосинтетикс», Консультации: ЗАО «АРЕАН-геосинтетикс», г. Санкт-Петербург, 193060, а/я 15, телефон (812)10-73-19, факс (812)274-34-73.

Поскольку рельеф территории неровный, имеет замкнутые понижения, а также образовались пруды, в объеме земляных работ войдет засыпка прудов и замкнутых понижений.

**Вместимость земляных работ.**

№ д/п	Наименование вида работ	Единица измер.	Количество Всего	В т. ч. ГрафИИФо
1	Насыпь	куб.м	555100	267800
2	Засыпка прудов	куб.м	2136	956

Изм.	Кол.	Лист	Назад	Подпись	Дата

Общее количество накопления бытовых отходов с учетом общественных зданий по нормативу составляет 1,4 - 2,9 в год, м³/чел.

Для расчетов принимаем значение в 2,5 в год, м³/чел.

Общее количество накопления бытовых отходов с учетом общественных зданий на территории планировки составит 5890 м³/год.

Изм.	Кол.	Лист	Назад	Подпись	Дата

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

- Малотажный многоквартирный жилой дом (однокомнатных квартир) - 312шт. (двухкомнатных квартир) - 912шт. в нем жителей 2000чел.
- Индивидуальных жилых домов - 94шт. в них жителей: 276чел.
- м²мест для многоквартирного жилого комплекса - 1000м²мест
- м²мест для индивидуальных жилых домов - 155м²мест
- Детское образовательное учреждение - 2шт. по 200м²
- ФОК - 1450 м²
- Торговый комплекс - 1300 м²
- Общая площадь жилого комплекса - 70000 м²
- Общая площадь застройки - 47,7 га
- Площадь озеленения - 11,4 га
- Площадь дорог - 72106 м²

**Расчет проектной численности населения.**  
 По материалам Генерального плана плотность жилого фонда составляет 6314 м²/га и норма жилищной обеспеченности 25 м²/чел.

Площадь жилых микрорайонов составляет 59 га, при умножении её на плотность жилого фонда находим показатель планируемого жилого фонда 372500 м².

Разделив площадь жилого фонда 372500 м² на жилищную обеспеченность 25 м²/чел получаем планируемое население 14900 чел.

Изм.	Кол.	Лист	Назад	Подпись	Дата

**7. ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

На территории проекта планировки отсутствуют выявленные и стоящие на государственном учете объекты культурного наследия — памятники истории, искусства, архитектуры и археологии.

**8. ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

- зеленые насаждения общего пользования;
- зеленые насаждения ограниченного пользования;
- зеленые насаждения специального назначения.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах территории проектируемого поселка должен составлять не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона. Размещение растительности носит как регулярный, так и пейзажный характер — в зависимости от зонирования озеленяемой территории. Большое внимание должно быть уделено созданию газонов и цветников. Газоны являются важнейшим элементом озеленения; на их фоне создаются все древесно-кустарниковые и цветочные композиции. Кроме того, при устройстве газонов ликвидируются участки пылящих и зарывающих покрытия территорий.

Зеленые насаждения ограниченного пользования представлены озелененными территориями жилой застройки, детских учреждений и предназначены для повседневного отдыха населения вблизи жилья и создания для этого благоприятных микроклиматических условий.

Размещение древесно-кустарниковой растительности носит свободный характер. Различные зоны территории — игр, отдыха, хозяйственные площадки — изолируются посадкой плотных древесно-кустарниковых групп. В средней на 1 гектар озеленяемой территории необходимо высаживать 150-200 штук деревьев и 2500-3000 штук кустарников. Хвойные породы должны составлять 10-15% от общего количества высаживаемых пород и, наряду с березами, высаживаются с прикорневым комом земли. В посадочных ямах, траншеях и котлованах предусматривается полная замена грунта растительной землей и внесение органических удобрений.

Зеленые насаждения специального назначения представлены озеленяемыми улицами поселка. На раздельных полосах улиц предусмотреть рядовые посадки деревьев с шагом 5 метров и кустарников в живых двурядных изгородях. Данные насаждения выполняют функции защиты зданий и пешеходов от шума, ветра, снега и пыли. Ассортимент пород подбирается с учетом данных требований. Посадочный материал для озеленения улиц предусматривается крупномерным, с прикорневым комом земли размером 1х1х0,6 м.

Зеленые насаждения всех категорий, объединенные сетью озеленяемых улиц, составляют часть единой системы зеленых насаждений города и его лесной зоны.

Площадь озелененной территории микрорайонов принималась 6 м² на человека в соответствии со СпП 2.07.01-89\*.

Изм.	Кол.	Лист	Назад	Подпись	Дата

**6.2 ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ**

- Малотажный многоквартирный жилой дом (однокомнатных квартир) - 312шт. (двухкомнатных квартир) - 912шт. Максимальная высота здания 12 м
- Индивидуальных жилых домов - 94шт. Максимальная высота здания 9 м

Изм.	Кол.	Лист	Назад	Подпись	Дата

**6.3 ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

**Организация улично-дорожной сети**  
 При решении транспортной структуры жилого района предусматривается структура магистральной сети с дублирующими направлениями и дополнительными выходами поселковые дороги, обеспечивающие надежность транспортных связей внутри проектируемого объекта.

Для транспортного обслуживания планировочного поселка запроектирована центральная улица местного значения:

От центральной улицы, запроектирована магистральная улица которая служит основной осью для связи жилых кварталов и общественной застройкой в направлении «восток-запад».

Проектируемая система жилых улиц и проездов организует поездки автомобилей к общественно-деловым, коммунально-складским и жилым зданиям и объектам. Ширина жилых улиц в красных линиях 18 м, дорожное покрытие 4-6 м.

**Расчет уровня автомобилизации.**  
 Количество легковых автомобилей при планируемой численности населения 2,2 тыс. чел. составит: 1100 единиц.

Генеральным планом на территории проекта планировки предусматриваются отдельные зоны для хранения легковых автомобилей.

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусматривается в обустроенных в дворовых пространствах жилых домов парковках, в одноэтажных гаражах индивидуальных жилых домов. У всех объектов обслуживания и досуга должны предусматриваться автостоянки ёмкостью, соответствующей нормам СНиП.

**Характеристики транспортного обслуживания.**  
 Территория жилого района будет обслуживаться автобусами. Их маршруты предлагается провести по центральной улице поселка.

Проектном предусмотрено длина остановочной площадки городского общественного транспорта в 30 метров для остановки двух и более маршрутов.

Изм.	Кол.	Лист	Назад	Подпись	Дата

**9. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

**Мероприятия службы УБ и УК ГО при угрозе и возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий.**

- При угрозе возникновения производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий оповещение об угрозе «ЧС» руководящего состава службы УБ и УК ГО осуществляется по команде штаба ГО.
- При возникновении крупных производственных аварий, катастроф и стихийных бедствий оповещение состава службы УБ и УК ГО после получения сигнала осуществляется согласно ранее разработанной схемы.

А. При возникновении аварий на объектах с сильнодействующими ядовитыми веществами:

- оповещение населения проживающего в жилом фонде, попадающим в зону заражения (поражения);
- указать возможные потери населения.

Б. При значительном разливе рек и возникновении обширных зон затопления необходимо:

- обустроить места причалов для посадки и высадки людей;
- строительство плотов и паромов с использованием местных и подручных средств;
- определить объекты по подсыпке дамб, перемещению грунта для поднятия дорог.

Конкретно объемы работ могут определяться на месте наводнения в зависимости от обширности наводки и тяжести причиненного ущерба.

В. Выполнение мероприятий ГО при угрозе и возникновении крупных аварий, катастроф и стихийных бедствий:

- При угрозе возникновения аварий на объектах, имеющих сильно действующие ядовитые вещества, катастроф на транспортных магистралях, стихийных бедствиях и соответствии с решением начальника ГО на привлечение сил и средств службы оповещения организовать с использованием сети местного радиосвязи, телефонной и диспетчерской связи.

Руководство оповещением и выполнение мероприятий плана возложить на штаб службы УБ и УК ГО.

Ответственность за оповещение и приведение в готовность штабов и формирований службы УБ и УК ГО управлений делами территорий согласно расчета привлечения сил и средств службы.

- В зависимости от масштаба аварий на объектах, данных прогнозов распространения зон поражения оповещению осуществляются по двум вариантам:
  - при авариях, последствия которых не выходят за пределы объекта, оповещается изолированная охрана, участки и рабочие места, попадающие в зону нарушения, руководящий состав и штаб ГО объекта, службы и штаба ГО и ЧС при управлении делами территорий;
  - при авариях, последствия которых выходят за пределы объекта допустительно оповещать население, объекты попадающие в зону заражения (поражения);

Между химически опасными объектами и объектами, попадающими в зону заражения, оповещение осуществляется по парольной системе.

Изм.	Кол.	Лист	Назад	Подпись	Дата

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**21.03.2012 № 349**  
**Об автомобильных дорогах общего пользования местного значения Гаврилов-Ямского муниципального района**

В соответствии с Федеральными законами от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 апреля 2006 года № 209 "О некоторых вопросах, связанных с классификацией автомобильных дорог в Российской Федерации" и, руководствуясь статьей 27 Устава Гаврилов-Ямского муниципального района,

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:  
- Порядок утверждения перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения (Приложение 1);  
- Показатели отнесения автомобильных дорог общего пользования местного значения к группам эксплуатационной значимости автомобильных дорог и значение коэффициента эксплуатационной значимости (Приложение 2).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 19.12.2011г. № 1815 "Об утверждении общего порядка установления показателей определения автомобильных дорог местного значения".
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации муниципального района Серебрякова В.И.
4. Разместить постановление на официальном сайте Администрации муниципального района в сети Интернет.
5. Настоящее постановление опубликовать в районной газете "Гаврилов-Ямский вестник".
6. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

**Н. Бирук, Глава Администрации муниципального района.**

**Приложение 1**  
**к постановлению Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 21.03.2012 № 349**  
**ПОРЯДОК**

**утверждения перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Гаврилов-Ямского муниципального района**

1. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, относящихся к муниципальной собственности Гаврилов-Ямского муниципального района (далее Перечень), утверждается постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района по представлению Управления жилищно-коммунального хозяйства, капитального строительства и природопользования Администрации муниципального района.

2. Порядок подготовки предложений по внесению изменений в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения устанавливает Управление жилищно-коммунального хозяйства, капитального строительства и природопользования Администрации муниципального района, на который возложено управление автомобильными дорогами общего пользования.

3. Предложения о внесении изменений в перечень вносятся Управлением жилищно-коммунального хозяйства, капитального строительства и природопользования Администрации муниципального района и другими заинтересованными лицами. Управление жилищно-коммунального хозяйства, капитального строительства и природопользования Администрации муниципального района, на которое возложено управление автомобильными дорогами общего пользования, рассматривает такое предложение, дает заключение о целесообразности внесения изменений в перечень, в установленном порядке представляет на рассмотрение проект соответствующего постановления Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

4. При рассмотрении предложений о внесении изменений в перечень учитывается техническое состояние автомобильных дорог, наличие правоустанавливающих документов на автомобильные дороги и занимаемые ими земельные участки, финансовые возможности местного бюджета в части направления средств на содержание и развитие сети автомобильных дорог общего пользования местного значения Гаврилов-Ямского муниципального района.

**Приложение 2**  
**к постановлению Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 21.03.2012 № 349**  
**ПОКАЗАТЕЛИ**

**отнесения автомобильных дорог общего пользования местного значения к группам эксплуатационной значимости автомобильных дорог и значение коэффициента эксплуатационной значимости**

№ п/п	Группа эксплуатационной значимости автомобильных дорог	Показатели	Коэффициент эксплуатационной значимости
1	2	3	4
1	В-1	автомобильные дороги межмуниципального значения, обеспечивающие маршруты общественного транспорта, с интенсивностью движения от 100 до 1000 авт./сут.	0,15
2	В-2	автомобильные дороги межмуниципального значения, обеспечивающие маршруты общественного транспорта, с интенсивностью движения до 100 авт./сут.	0,13
3	Г-1	автомобильные дороги межмуниципального значения, не вошедшие в другие группы	0,11
4	Г-2	грунтовые дороги и проселки	0,01

В связи с необходимостью соблюдения законодательства о противодействии коррупции Администрация городского поселения Гаврилов-Ям публикует следующие распоряжения:

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**25.08.2009 № 97**

**Об утверждении перечня должностей муниципальной службы городского поселения Гаврилов-Ям, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей**

В соответствии с пунктом 3 Указа Президента Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 557 "Об утверждении перечня должностей федеральной государственной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых федеральные государственные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей", постановлением Губернатора Ярославской области от 20.07.2009 № 380 "Об утверждении перечня должностей государственной гражданской службы Ярославской области, при назначении на которые граждане и при замещении которых государственные гражданские служащие Ярославской области обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей", в целях предотвращения коррупции в администрации городского поселения работников, замещающих должности, связанных с коррупционными рисками, т.е. исполнением должностных обязанностей по организационно-распорядительным или административно-хозяйственным вопросам, по вопросам предоставления муниципальных услуг гражданам и организациям; вопросам осуществления контрольных и надзорных мероприятий, подготовки и принятия решений о распределении бюджетных ассигнований, субсидий, межбюджетных трансфертов, управления государственным имуществом, осуществление государственных закупок либо выдачу лицензий и разрешений, хранения и распределения материально-технических ресурсов:

1. Утвердить прилагаемый перечень должностей муниципальной службы городского поселения Гаврилов-Ям, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей. (приложение 1)
2. Управляющему делами администрации Буровой Н.Н. ознакомить с указанными перечнями заинтересованных муниципальных служащих администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

**П. Тельнов, Глава администрации городского поселения Гаврилов-Ям.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**27.09.2010 № 112**

**Об определении перечня должностей муниципальной службы, предусмотренных ст. 12 Федерального закона от 25.12.2008. № 273-ФЗ "О противодействии коррупции"**

На основании Указа Президента Российской Федерации от 21.07.2010. № 925 "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона "О противодействии коррупции", руководствуясь ст. 27 Устава городского поселения Гаврилов-Ям,

1. Установить, что гражданин Российской Федерации, замещавший должность муниципальной службы, включенную в Перечень должностей, указанный в Приложении 1 к распоряжению администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 25.08.2009. № 97 "Об утверждении перечня должностей муниципальной службы городского поселения Гаврилов-Ям, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны предоставлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей", в течение 2 (двух) лет со дня увольнения с муниципальной службы:

а) имеет право замещать должности и выполнять работу на условиях гражданско-правового договора в коммерческих и некоммерческих организациях, если отдельные функции по управлению этими организациями входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, с согласия соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, которое дается в порядке, установленном Положением о комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденным Постановлением администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 04.08.2010. № 328;

б) обязан при заключении трудовых договоров и (или) гражданско-правовых в случае, предусмотренном пунктом "а" настоящего пункта, сообщать работодателю сведения о последнем месте муниципальной службы с соблюдением законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

2. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на управляющего делами администрации Буровой Н.Н.

**В. Попов, Глава администрации городского поселения Гаврилов-Ям.**

3. Состав формирований службы, сроки их готовности, предназначение и порядок выполнения задач установить:

а) при возникновении аварий на объектах, имеющих запасы хлора, аммиака и иных отравляющих веществ.

За наибольшую аварию при планировании принятый вариант необходимо взять вариант разрушения емкостей с хлором на наиболее опасном объекте при неблагоприятных условиях.

Для ликвидации этой аварии в первую очередь привлекаются специалисты ГО, формирования и аварийные службы станции под руководством начальника ГО объекта.

Для этих целей возможно решением начальника ГО привлечь специализированную пожарную часть.

Устанавливающий следующий порядок и последовательность выполнения задачи:

- Ч+ 10 оповещение рабочих, служащих и населения об угрозе возникновения аварии;
- ГО, попадающих в зону заражения;
- Ч+ 30 выявление и оценка возможной обстановки, установление вероятных зон заражения;
- Ч+ 8 временная эвакуация населения из зон заражения, оборудование площадок (мест) посадки пораженных и эвакуируемых;
- Ч+ 8 вызов звеньев и команд механизации работ. Для производства работ по ликвидации последствий на объектах, имеющих легко воспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, а также для восстановления коммунально-энергетических сетей.

б) при формировании высокого весеннего паводка и образования зон затопления в населенных пунктах.

Оповещение населения в паводковый период необходимо проводить по средствам теле-радиосредств, печатными средствами.

Ответственность за эвакуацию и размещения населения, вывозимого из зон затопления возложить на начальника ГО населенных пунктов, попадаемых в зону затопления.

При проведении инженерно-спасательных работ предусмотреть:

- разведку района затопления (подтопления);
- оборудования дамб и переходов с перемещением и отсыпкой грунта;
- восстановление, ремонт и поддержание дорог и временных маршрутов к местам расселения населения;
- восстановление и содержание переправ через водные переправы и оборудование временных причалов и мест посадки для пострадавших.

В зависимости от сложившейся обстановки для ликвидации последствий необходимо привлечь звенья и группы механизации, бульдозерно-экскаваторные и аварийно-технические подразделения формирования.

Ответственность возложить на начальников служб УБ и УК ГО.

4. Взаимодействие с другими службами и штабами ГО.

Взаимодействие осуществляется на всех этапах организации и ведения гражданской обороны:

- с инженерной службой;
- со службами связи;
- с медицинской службой по вопросам оказания медицинской и врачебной помощи персоналу и неспециализированным формированиям службы;
- с автодорожной службой по вопросам транспортного обеспечения при эвакуации и входе спасательных работ;
- с коммунально-технической службой по вопросам аварийно-восстановительных работ на сетях водоснабжения, электроснабжения;

с подразделениями военных частей ГО по вопросам проведения спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ (СНАВР) в очагах поражения и строительства защитных сооружений.

**Обеспечение пожарной безопасности.**

Проектирование объектов на территории, в границах которой разрабатывается проект планировки, жилищного, социального и культурно-бытового обслуживания населения должно проводиться с противопожарными требованиями в соответствии с СНиП 2.7.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Необходимо предусматривать противопожарные расстояния между зданиями согласно Приложению 1, Таблица 1 СНиП 2.7.01-89\*.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и доступ пожарных с автолестницы или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 метров, для зданий до 10 этажей включительно и 8-10 метров для зданий свыше 10 этажей. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередач и осуществлять рядовую посадку деревьев.

При проектировании домов предусматривать внутри микрорайонов площадки для разворота, проезда пожарных машин.

Проектом предусматриваются устройства наружных источников противопожарного водоснабжения; пожарные гидранты по проекту необходимо устанавливать через 100-150 метров, расчеты на пожаротушение и нормы пожаротушения приведены в Томе II Материала по обоснованию Инженерно-техническое обеспечение. Водоснабжение и водоотведение.

**10. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

Изм.	Кол.	Лист	Издан	Подпись	Дата

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.03.2012 № 134

**Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемым территориям местного значения, их использования и охраны**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в целях сохранения и улучшения земель, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (приложение).

2. Контроль за исполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского поселения Гаврилов-Ям Таганова В. Н.

3. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

**В. Попов, Глава Администрации городского поселения Гаврилов-Ям**

**Приложение к постановлению администрации городского поселения Гаврилов-Ям от 21.03.2012. № 134**

**ПОРЯДОК ОТНЕСЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ К ЗЕМЛЯМ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ**

1. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий местного значения.

2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

3. В соответствии с настоящим Порядком могут устанавливаться иные виды земель особо охраняемых территорий, в частности земли, на которых находятся пригородные зеленые зоны, городские леса, городские парки, охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие.

4. Для осуществления компетентной работы в области определения земель особо охраняемых территорий создается комиссия по отнесению земель города Гаврилов-Ям к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - Комиссия), утверждается ее состав и порядок работы.

5. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии обеспечивает отдел архитектуры и градостроительства администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

6. Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения вносятся гражданами, структурными подразделениями администрации городского поселения Гаврилов-Ям, иными органами и организациями и направляются в письменном виде в администрацию городского поселения Гаврилов-Ям на имя Главы городского поселения Гаврилов-Ям.

7. В предложении должны быть указаны:

- вид земель особо охраняемых территорий;
- обоснования отнесения земельного участка к землям особо охраняемых территорий;
- обзорный топографический план земельного участка и описание его границ;
- рекомендации по ограничению использования земельного участка.

8. Предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения рассматриваются Комиссией с участием заинтересованных сторон не более чем в трехмесячный срок. Результаты рассмотрения предложений оформляются решением, которое подписывается председателем Комиссии.

9. В отдельных случаях для выделения мнения более широкого круга жителей Комиссия готовит материалы для опубликования в средствах массовой информации о внесенных предложениях с указанием срока и адреса подачи замечаний по ним.

10. Комиссия принимает решение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, руководствуясь критериями природоохранного, научного, культурного, эстетического, оздоровительного значения.

11. Решение Комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения с рекомендациями по ограничениям использования земельных участков является основанием для издания постановления администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

12. Постановление администрации городского поселения Гаврилов-Ям об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения подлежит обязательной публикации в средствах массовой информации.

13. Организацию проведения комплекса работ по формированию и постановке земельных участков на государственный кадастровый учет осуществляет отдел по вопросам ЖКХ и муниципального имущества.

14. Земельные участки, включенные в состав зон особо охраняемых территорий, используются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов, настоящего Положения, других постановлений администрации городского поселения Гаврилов-Ям исходя из принципов сохранения и улучшения уникальных и типичных особо охраняемых природных территорий, лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земель природоохранного, рекреационного, историко-культурного и иного особо ценного назначения.

15. Для всех зон особо охраняемых территорий устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие. Особенности использования земель особо охраняемых территорий местного значения определяются постановлением Администрации городского поселения Гаврилов-Ям об отнесении земель в городе Гаврилов-Ям к указанным землям.

16. Предоставление земельных участков в зонах особо охраняемых территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

17. Изменение границ и упразднение особо охраняемой территории (в случае наступления чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств или в других случаях) осуществляется по решению Комиссии и утверждается постановлением администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

18. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны особо охраняемой территории осуществляет отдел по вопросам ЖКХ и муниципального имущества администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

**ОФИЦИАЛЬНОЕ ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

Руководствуясь статьей 17\_1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Положением о порядке передачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Гаврилов-Ямского муниципального района, Муниципальное унитарное предприятие "Гаврилов-Ямский хлебозавод", в дальнейшем "Арендодатель", объявляет о проведении открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения:

ЛОТ 1: нежилое помещение первого этажа № 6, общей площадью 7,9 м<sup>2</sup>, инв.№18, расположенное по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, ул. Пионерская, д. 1а.

Помещение сдается в аренду для осуществления в нем арендатором предпринимательской деятельности, соответствующей целевому назначению данного помещения.

При заключении договора аренды помещения Арендатор обязан также заключить договор на тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение, вывоз и утилизацию ТБО, связь (телефон) и иные услуги со специализированными организациями, предоставляющими указанные услуги, а также обеспечить за счет собственных средств содержание и уборку мест общего пользования здания, в котором расположено арендуемое помещение.

Определены следующие условия и порядок проведения аукциона:

Объект	Начальная цена продажи права аренды объекта в месяц, без учета НДС, руб.	Шаг аукциона, руб.	Сумма задатка, вносимого претендентами, руб.
Лот № 1	1137,60	56,88	227,52

Аукцион состоится 27.04.2012 г. в 11 часов 00 минут по адресу г. Гаврилов-Ям, ул. Зои Зубрицкой, д.1, кабинет начальника планово-экономического отдела.

Претенденты на участие в аукционе обязаны в срок до 26.04.2012 года внести задаток, указанный в таблице, на расчетный счет организатора аукциона - 40702810377120006205 в Северном Банке Сбербанка России ОАО, г. Ярославль, БИК 047888670, Корр.счет: 30101810500000000670 Получатель - МУП "Гаврилов-Ямский хлебозавод", ИНН 7616000988, КПП 761601001. В случаях, если Претендент не будет допущен к участию в аукционе или Претендент не будет признан победителем аукциона, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона на расчетный счет Претендента, указанный в заявке на участие в аукционе.

Лицо, желающее заключить договор аренды, должно подать заявку на участие в аукционе по утвержденной форме и представить документ, подтверждающий внесение задатка на расчетный счет Арендодателя.

Прием заявок осуществляется по адресу г.Гаврилов-Ям, ул.Зои Зубрицкой, д.1, кабинет начальника планово-экономического отдела с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. с 27.03.2012 г. по 26.04.2012 года.

Форма заявки на участие в аукционе размещена на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в сети Интернет по адресу: [http://www.adm.yar.ru/power/mest/gav\\_yam/index.htm](http://www.adm.yar.ru/power/mest/gav_yam/index.htm) или на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

Ознакомиться с более подробной информацией о проведении аукциона и получить на руки бланк заявки на участие в аукционе можно по месту приема заявок.

Справки по телефону (48534) 2-38-56.

**Е. Смирнова, директор МУП "Гаврилов-Ямский хлебозавод".**

**ОБЪЯВЛЕНИЕ КОНКУРСА НА ЗАМЕЩЕНИЕ ВАКАНТНОЙ ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ.**

Администрация Митинского сельского поселения объявляется конкурс на замещение вакантной муниципальной должности муниципальной службы - заместителя Главы Администрации.

Требования к кандидатам: высшее профессиональное образование, стаж муниципальной службы (государственной службы) не менее двух лет или стаж работы по специальности не менее пяти лет, желательнее иметь водительское удостоверение категории "В", уверенные пользователи ПК.

Конкурс будет проводиться конкурсной комиссией в виде конкурса документов и собеседования.

Для участия в конкурсе необходимо представить заявление об участии в конкурсе на имя Главы Администрации Митинского сельского поселения, к которому прилагаются следующие документы: копии паспорта, трудовой книжки, диплома об образовании, анкета кандидата с фотографией, заключение мед. учреждения об отсутствии заболеваний, препятствующих поступлению на муниципальную службу, справка о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера за 2011 год на себя, супруга(у) и несовершеннолетних детей.

Срок подачи документов не позднее 20 календарных дней с даты опубликования объявления о проведении конкурса.

Справка по телефону: 34-1-18

**ГРАФИК**

**приема граждан по личным вопросам руководителей администрации городского поселения Гаврилов-Ям по адресу: г.Гаврилов-Ям, ул. Кирова, дом 1а на второй квартал 2012 года**

<b>Попов В.А.</b> – Глава городского поселения Гаврилов-Ям	<b>2 и 16 апреля, 14 мая, 4 и 18 июня</b> с 13 до 16 часов
<b>Таганов В.Н.</b> – первый заместитель Главы администрации	<b>9 и 23 апреля, 21 мая, 11 и 25 июня</b> с 13 до 16 часов
<b>Зайцева З.А.</b> – заместитель Главы администрации по финансовым и экономическим вопросам	<b>3 и 17 апреля, 8 и 22 мая, 5 и 19 июня</b> с 13 до 16 часов
<b>Бурова Н.Н.</b> – управляющий делами администрации	<b>4 и 18 апреля, 16 мая, 20 июня</b> с 13 до 16 часов

**МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ № 2 ПО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБРАЩАЕТ ВНИМАНИЕ ГРАЖДАН!**

Значительное число предприятий и индивидуальных предпринимателей, являющихся работодателями отражают официальную заработную плату ниже прожиточного минимума, при этом уменьшаются начисления на фонд оплаты труда.

Занижение размеров официальной заработной платы работодателями имеет негативные последствия для каждого работающего гражданина. Работодатель, выплачивая зарплату в "конвертах" не производит или производит в меньшем размере отчисления в пенсионный фонд на индивидуальный лицевой счет, в фонд социального страхования, в фонды обязательного медицинского страхования. От отчислений зависит размер пенсии по старости, т.к. размер пенсии эквивалентен сумме страховых взносов, учтенной на индивидуальных лицевых счетах граждан, оплата больничных листов, оплачиваемые отпуска по беременности и родам, бесплатное медицинское обслуживание и бесплатные лекарства и др. Граждане не могут быть уверены в том, что при сокращении штатов положенные по закону компенсационные выплаты будут соответствовать реальной зарплате.

В инспекции создана комиссия по легализации налоговой базы. На заседания приглашаются работодатели (предприятия и предприниматели), выплачивающие работникам заработную плату ниже прожиточного минимума, установленного для трудоспособного населения в Ярославской области (на 4 кв. 2011г. - 5969 руб.) для рассмотрения причин занижения заработной платы.

Инспекция по телефону "доверия" (48536) 7-45-90 принимает сообщения о нарушениях налогового законодательства, о фактах нелегальной выплаты заработной платы и неуплаты налогов. Сообщения, полученные по телефону "доверия" будут использованы налоговым органом при налоговых проверках.

**УВАЖАЕМЫЕ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ!**

Вам предоставляется возможность принять участие в пилотном проекте по эксплуатации программного обеспечения для представления налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде через Интернет-сайт ФНС России ([www.nalog.ru](http://www.nalog.ru)).

Чтобы воспользоваться данным сервисом необходимо выполнение ряда технических условий. С Порядком представления налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде через Интернет-сайт ФНС России и Руководством пользователя по установке программных средств, необходимых для работы с интернет-сервисом можно ознакомиться в разделе "Электронные услуги/Представление налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде" интернет-сайта ФНС России. При представлении налоговой и бухгалтерской отчетности через Интернет требуется использовать: ПК "Налогоплательщик ЮЛ", сертификат открытого ключа подписи специализированного оператора связи ФНС России, а также установить корневой сертификат ФНС России и список отозванных сертификатов.

Согласно п.2 статьи 387 Налогового Кодекса РФ Решением № 15 от 20.10.2010 года Муниципального совета Заячь-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района с 01.01.2011 года предусмотрена налоговая льгота по земельному налогу ветеранам и инвалидам Великой Отечественной войны, а также ветеранам и инвалидам боевых действий в размере 100%.

Получение налоговых льгот носит заявительный характер. Лица, имеющие право на налоговую льготу должны обратиться в налоговый офис г. Гаврилов-Яма (ул. Красноармейская, д. 1) с заявлением на предоставление льготы с приложением ксерокопий документов, подтверждающих это право. При себе иметь паспорт и оригиналы документов, подтверждающих право на льготу. Телефоны для справок: (48536) 7-56-94, (48534) 2-08-36.

В инспекции, по телефону "доверия" 7-45-90 принимают сообщения о фактах нарушения налогового законодательства (о занижении налоговой базы, о фактах выплаты заработной платы в конвертах, о получении доходов от сдачи в аренду недвижимого имущества и неуплате налогов).

**Межрайонная ИФНС России № 2 по Ярославской области.**

## РАБОТА

(601) Требуется продавец в продовольственный магазин. Т. 8-910-970-42-79.  
 (581) Срочно требуется репетитор по экономике. Тел. 8-920-123-00-06.  
 (349) В ООО "Диалог" (Чапаева, 14) требуются швеи. Тел. 2-49-68.

(548) Приглашаются на работу швеи и ученики швей. Тел. 89622012860.

(575) Организации требуются грузчики. Возраст до 40 лет. Зароботная плата высокая. Тел. 8-9051334272, 8-9159951631.

(398) В организацию требуется менеджер по продажам изделий из ПВХ, возможно без опыта работы. Т. 8(4852)67-13-27, 8(920)121-09-08.

(605) ГУП с/п "Сосновый бор" срочно требуются на работу повар, официант, дворник, сторож, горничная, уборщица. Полный соц. пакет, доставка на работу и с работы транспортом предприятия. Возможна работа по совместительству. Тел. 8(48534)2-19-89.

(484) ОАО "Ярославское пассажирское автотранспортное предприятие №3" приглашает на работу водителей автобусов для работы на пригородных и междугородных маршрутах. Компенсируется расход проезда на работу. Адрес предприятия: г. Ярославль, ул. Пожарского, 19. Тел. (4852) 44-83-63.

(628) Охранное агентство "ПАТНИК" производит набор лиц мужского пола без вредных привычек для работы охранниками в Гаврилов-Яме и в Ярославле, доставка до г. Ярославля автобусом предприятия. Тел. в Ярославле 8(4852) 44-46-25, Гаврилов-Яме: 2-91-38, 33-43-93.

(399) ШВЕЙНОЙ ФАБРИКЕ ООО "КОТТОН ЛЮКС" СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ НА РАБОТУ: закройщицы, швеи, модельер-конструктор. Оформление, соц. пакет, удобный график работы. Звонить по телефону 8(960)531-98-24.



"ГАММА" - современное предприятие, по выпуску канцелярских товаров и товаров для профессионального и детского творчества.

Мы приглашаем на работу:

1. Главного энергетика - з/п высокая, по договоренности.
2. Инженерно-технический персонал для обслуживания автоматического и полуавтоматического оборудования - з/п высокая, по договоренности.

Компания предлагает:

оформление в соответствии с ТК РФ; стабильную заработную плату; 13 з/п по итогам года; карьерный рост; обучение; гибкие графики работы; дружный коллектив; развитую корпоративную культуру.

Контактный телефон: (848534) 2-90-09.

Адрес: г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д.1. Реклама (648)



"ГАММА" современное предприятие, по выпуску канцелярских товаров и товаров для профессионального и детского творчества.

Мы приглашаем на работу:

1. Слесаря по контрольно-измерительным приборам и автоматике. З/п от 15 000-22 000 руб.
2. Слесаря-инструментальщика. З/п от 15 000 до 22 000 руб.
3. Слесаря-ремонтника. З/п от 15 000 до 22 000 руб.
4. Уборщика производственных и служебных помещений. З/п от 7 000 руб.
5. Укладчика-упаковщика (сдельная оплата труда) до 9 000 руб. При выполнении плана.
6. Подсобного рабочего. З/п от 9 000 руб.

Компания предлагает:

Оформление в соответствии с ТК РФ; стабильную заработную плату; 13 з/п по итогам года; карьерный рост; обучение; дотация на время обучения; гибкие графики работы; дружный коллектив; развитую корпоративную культуру.

Доставка работников из с. Великое автобусом предприятия в 7.40.

Контактный телефон: 8(48534) 2-90-09.

Адрес: г. Гаврилов-Ям, ул. Комарова, д.1. Реклама (646)

## УСЛУГИ

(606) Ремонт холодильников. Т. 89159736903.

(621) Поднимаем дома. Строим бани. Строительные, отделочные работы. Заборы. Т. 8(906)632-52-52.

(634) Отделка квартир. Т. 89806528367.  
 (638) Проводим юбилей, семейные праздники. Инвалидам и пенсионерам скидки. Тел. 2-19-72, 89066388374.  
 (641) Грузоперевозки Газель. Т. 89051364200.  
 (570) Грузоперевозки до 10 т, манипулятор 5 т. Т. 89038204525.  
 (599) Англ. язык. Репетиторство, контр. работы. Т. 9806568286.  
 (537) Колодец монолит - под ключ. Т. 9036463947.  
 (558) КАМАЗ Манипулятор. Т. 9036905490.  
 (476) Строительные работы любые. Быстро, качественно, недорого. Т. 89109669150.

(640) Услуги эвакуатора круглосуточно. Т. 8(960)531-78-75.

Спутниковое цифровое телевидение. Официальный представитель «Триколор ТВ» в Гаврилов-Яме и Гаврилов-Ямском районе. Т. 89092810506. Реклама (61)

(475) ПЛОТНИКИ-СТРОИТЕЛИ. Монтаж срубов, крыш, бань, хоз. построек, фундаментов, заборов любой сложности. Изготовим дом из оцилиндрованного бревна с архангельского леса. Т. 8-920-144-09-44.

## ПРОДАЖА

Компания Sat Master (502)  
 Теплицы из металлического профиля 25x25 мм с покрытием из поликарбоната. Размеры 3x4, 3x6, 3x8, 3x10 метров. Быстро. Качественно. Недорого. Доставка. Тел. 8(4852) 99-44-66.

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ГАВРИЛОВ-ЯМА И РАЙОНА!  
 30 марта в 15.30 на рынке с. Великое состоится продажа кур-молодок, несушек и месячных поросят. Заказ по тел. 89051562249, 89203731670. Реклама (638)

(499) Завод готовых теплиц www.zavodteplic.ru. Прочные теплицы. Доставка до места. Тел. 8-910-973-52-44.  
 (642) Продаётся земля 20 соток. Т. 89806567323.  
 (609) Продаю 1-ком. кв., 3 эт., Юб. пр., 14. Т. 905-633-52-91.  
 (647) Продаю: трактор Т-40 АМ, 110 тыс. руб., УАЗ 34315, 2000 г.в., 60 тыс. руб. Т. 8-905-130-82-90.  
 (610) Продам компьютер, 5000 г.р. Тел. 89201188536.  
 (619) Продам коляску классику. Кровать дет. с матрасом. Недорого. Т. 8-903-691-78-96.  
 (623) Продаётся кресло-кровать в отл. сост. Т. 8915-997-54-35.

(624) СПК "Колос" принимает заявки на доставку навоза на период садово-огородных работ. К.т.: 36-3-23.

(626) Продам ВАЗ 2105, 2000 г. Т. 8-962-201-88-05.  
 (630) Продаётся 2-комн. квартира, ул. Кирова, 9. Пл. 48 м2, кухня 6 м2, лоджия 6 м, 2 эт. Без ремонта. Ц. 1500000 руб. Тел. Т. 89066364508.

(631) Продаю 1-комн. квартиру или обменяю. Т. 89159971134.

(633) Продам дом: Республиканская, 30. Т. 89159785459.  
 (637) Продаётся газ. плита, эл. швейная машина "Подольск". Т. 89092807608.

(580) Продаётся 3-комн. квартира. Т. 2-04-35.  
 (564) Продаётся Лада-Приора, окт. 2007 г., светло-серая, 56 т. км, хор. тех. состояние. Т. 89605319838.

(568) Продаётся Фольксваген Пассат универсал 3, недорого. Т. 89056456873.

(569) Продам картофель крупный, семенной. Т. 2-44-53.  
 (584) Продам сад. участок в кол. саду №1. Т. 9108227405.

(585) Продаю 1-ком. кв., Молодежная, 3. Т. 89023340731.  
 (589) Продаётся дом. Т. 89065281390.

(591) Продаю 1-комн. кв. 5 эт. Тел. 8-980-659-15-83.  
 (590) Продаётся жилой дом, з. 27 сот., д. Путилово. Т. 89201413544.

(579) Продам Фольксваген Пассат. Т. 89056338396.  
 (594) Продаётся дом, ул. Февральская, зем. уч. 8 сот. Газ и колодца нет. Т. 9109792830.

(598) Продаётся 2-комн. квартира в кирп. доме. Чистая продажа от собственника жилья. Тел. 8-920-117-50-96, 8(4852)32-92-42, Владимир Васильевич.

(551) Продаётся ВАЗ-21099, цв. темно-зеленый металл, г.в. декабрь 2001, в эксплуатации с января 2002 г., пробег 116000 км, дв. 1,6-инжектор торпеда - ВАЗ-2115. Тел. 8-920-657-72-30.

(561) Продам столбы для забора (трубы). Т. 89108211806.  
 (506) Продаю 1-комн. квартиру. Т. 89806636823.  
 (507) Продаю земельный участок. Т. 89159744974.  
 (521) Продаю дом с газом, Мира, 5. Т. 9051371404.  
 (524) Срочно продаю 1-к. кв. Т. 89806634205.

(529) Продам 1-к. кв. в деревянном доме с ч/у. Т. 915-982-11-54.  
 (488) Продаётся коза, с. Стогинское. Т. 89051364685.  
 (449) Продам ВАЗ 21043, 2008 г., 32000 пробег. Т. 89159687527.

(457) Песок, отсеб, крошка, щебень, кирпич. Т. 89109702122.  
 (468) Продаётся дом с участком, ул. Некрасова, 36. Цена договорная. Т. 8(929)076-21-57.

## Поздравляем!

Дорогую Людмилу Юрьевну ЛАММАС поздравляем с юбилейным днем рождения! Желаем крепкого здоровья, счастья и успехов во всем.

Солнечных дней,  
 Весенних цветов,  
 Добрых друзей,  
 Ласковых слов!



Бабушки дома-интерната для престарелых.

(426) Продаю дрова. Тел. 89056474292.

(332) Продам дом в центре ул. Конституции, 40. Пл. около 200 м². Имеются все коммунал.: газ, вода, канализация, телефон, Интернет, в доме 2 с/у на 1 и 2 эт. Колодец на участке, гараж. Земля 8 сот. Т. 89051391267.

(665) Продам 1-к. кв-ру. Т. 89065297311.

(657) Продаётся 1-к. кв., Коммунистическая, д. 6. Т. 89512836402, 2-02-83.

(656) Продам недорого телевизор LVC, хор. сост. Т. 89066331356.

ВНИМАНИЮ ЖИТЕЛЕЙ ГАВРИЛОВ-ЯМА И РАЙОНА!  
 30 марта и 5 апреля будет распродажа молодняка кур и петухов: на рынке с. Великое в 15.00, у рынка г. Гаврилов-Ям в 15.20. Т. 8-905-635-65-14. Реклама (644)

## МАГАЗИН-СКЛАД "ХАММЕР"

Продаёт стройхозтовары, цемент, ондулин, уголок, профтруба, профнастил, шифер, панели ОСП, ДСП, ДВП, фанера, гипсокартон, утеплители, вагонка, потолочная плитка, двери. Т. 8-930-110-93-66, 8-903-638-26-16; ул. Клубная, 69. (571)

## КОЛЬЦА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ. КОЛОДЕЦ ПОД КЛЮЧ.

Все виды работ по канализации и водоснабжению.

Прием заявок на колодец МОНОЛИТ!

Тел. 8-960-537-02-19. Реклама (536)

(498) ООО "Созидатель" предлагает пиломатериалы: обрезные и необрезные, брус, вагонку, окна, двери, стекло, обналичку, плитус, лодки деревянные, горбыль дровяной, дрова, опилки, услуги по строительству и ремонту, распиловке леса. Ул. Клубная, 72, тел. 2-04-72.

(648) 1 апреля с 9 до 17 ч. на рынке проводится продажа женских и молодежных зимних, демисезонных пальто и полупальто, подростковых полупальто фирмы "Суражанка". Размеры от 40 до 80. Рост 152-182. Широкий ассортимент моделей. Низкие цены.

## РАЗНОЕ

(607) Сдам ком-ту 18 кв. м (фабр. общ.). Т. 89622012589.  
 (608) Меняю две ком-ты 18-13 кв. м (фабр. общ.) на 1-к. кв. Т. 89622012589.

(611) Куплю комнату в коммунал. квартире. Тел. 89109618522, Алена.

(629) Молодая семья снимет любое жилье. Т. 8-920-120-00-82.

(632) Сдам квартиру с ч/удобст., с мебелью. Т. 2-47-87, 8-960-541-61-54.

(636) Срочно сниму 1-комн. кв-ру. Т. 79301155427, 89301019489.

(567) Сниму 1-к. кв. без мебели. Т. 89201318804.  
 (565) Куплю дом за матер. капитал с допл. Рассмотрим любые варианты. Т. 89159931659.

(583) Срочно куплю 2-3-комн. кв., 1 и 5 эт. не пред. Т. 9109719515.

(517) Сниму 1-к. благ. кв. на дл. ср. Тел. 89201482377.

(352) Молодая семья снимет 2-комн. кв-ру. Порядок и своевременную оплату гарантируем. Тел. 89056464689, Наталия.

(663) Сниму дом на длительный срок. Т. 89806606313.

## Уважаемые жители Гаврилов-Ямского района!

Открывается новая экспозиция "Тайны подполья Музея Ямщика". Ищем старые лавки, туеса, корзины, бочки, бутылки, граненые стопки. Оплату гарантируем. Приедем на дом. Обращаться в ЦТО "Ямская слобода". Тел. д/справок: 2-40-86. (617)

Гаврилов-Ямский ВЕСТНИК  
 Районная массовая газета.  
 г. Гаврилов-Ям  
 Ярославской области.  
 Учредитель: администрация  
 Гаврилов-Ямского  
 муниципального района

Газета зарегистрирована  
 в управлении Федеральной  
 службы по надзору в сфере  
 связи и массовых коммуникаций  
 по Ярославской области.  
 Свидетельство о регистрации  
 ПИ № ТУ 76 - 00044  
 от 22 апреля 2009 года

Главный редактор В.А. Фатеев

Адрес редакции и издателя: 152240, г. Гаврилов-Ям, ул. Красноармейская, 1.  
 Оф. сайт: www.gavyam.ru E-mail: vestnik52@yandex.ru  
 Телефоны: гл. редактор и редактор телевидения - 3-55-62,  
 ответственный секретарь, зам. редактора - 2-08-65,  
 отдел информации - 2-09-65, бухгалтерия, прием объявлений - 2-06-65 (факс)

Тираж 3 560, заказ 743.  
 Отпечатано  
 в ОАО «Полиграфия»,  
 г. Ярославль,  
 ул. Республиканская, 61.

Ответственность  
 за достоверность  
 публикаций несет автор.  
 Точка зрения автора  
 может не совпадать  
 с мнением редакции.  
 Время сдачи  
 в печать 14.00,  
 по графику в 15.00