

## Технопарк «Локаловь»

Промышленный парк «Технопарк ЛОКАЛОВЪ» - частный парк типа Brownfield, расположенный в центре города Гаврилов-Ям (ул. Комарова, д.1), имеющего статус территории опережающего социально-экономического развития. Технопарк «Локаловь» - это удивительный по своим масштабам объект, созданный на базе бывшего текстильного производства, ведущего свою историю еще с 60-х годов XIX столетия. Расположенный в центре города Гаврилов-Яма (38 км от Ярославля, 240 км от Москвы), технопарк «Локаловь» является чрезвычайно перспективной площадкой для реализации любых предпринимательских идей: от металлообработки до гостиничного бизнеса. Здания имеют высокие потолки и панорамные окна, старинные стены из красного кирпича.

Управляющая компания - ООО Управляющая компания «Технопарк ЛОКАЛОВЪ».

Общая площадь земли 15,9 га.

Площадь производственных помещений 95 000 кв.м.

Расстояние до областного центра	40 км
Расстояние до железнодорожной станции	41 км - расстояние до ж/д вокзала
Расстояние до автодороги	14 км до автодороги федерального значения
Вид разрешенного использования земель	для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур
Максимально допустимый класс опасности для размещения производства	IV, V класс опасности
Инженерные коммуникации	
Электроснабжение	Есть, мощность 5,9 МВт
Водоснабжение	Мощность водоснабжения 400 куб.м./час, внешний водоканал

Газоснабжение	Мощность газоснабжения 300 куб.м /час
Ключевые резиденты	
ООО НПО «ТЛК»	Производство прочих готовых металлических изделий
ООО «БАУФОН ГМБХ»	Производство электрических ламп и осветительного оборудования
ООО «ДИКАЯ ПТИЦА»	Швейное производство
ООО «МЕДИА ЛАБ»	Разработка программного обеспечения
Контактная информация	
ООО «Технопарк-АРМ»	
Контактное лицо	Дмитриев Андрей Сергеевич, коммерческий директор
Телефон	+7 906 637-06-37
Адрес сайта индустриального парка в сети интернет	<a href="https://lokalov.com/kontakty">https://lokalov.com/kontakty</a>
E-mail	<a href="mailto:rent@lokalov.com">rent@lokalov.com</a>