

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Гаврилов-Ям, ул. Чкалова, д. №3**  
**проводимого в форме общего собрания в очной форме**

г. Гаврилов-Ям

«07» июля 2017 г.

Место проведения: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям, ул. Чкалова д.3

Дата проведения собрания: «06» июля 2017 г.

Время проведения 17 ч. 00 мин.

Согласно настоящему протоколу сообщается о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Соколов Павел Владимирович, собственник помещения № 1 в доме, документ № 76-76-02/012/2014-145 Серия 76-АБ Номер 980365 от 24.11.14

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 88,8 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 88,8 кв.м., в том числе, 88,8 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м. нежилых помещений.

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 88,8 голосами, что составляет 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется). Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников в многоквартирном доме.

2. Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.

3. Отказ от услуг управляющей организации ООО "Управляющая жилищная компания" Распоряжение договор управления с "07" июля 2017 года.

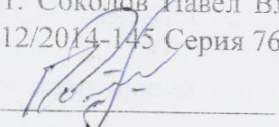
4. Выбор способа управления домом.

5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

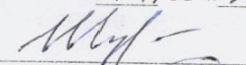
**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие:

1. Соколов Павел Владимирович, собственник помещения № 1 в доме, документ № 76-76-02/012/2014-145 Серия 76-АБ Номер 980365 от 24.11.14 Доля 1/1, количество голосов - 33,3

✓  подпись.

2. Администрация городского поселения Гаврилов-Ям, ОГРН 1057601584105, собственник помещений № 2, 3, 4 в доме, документ № 349 Серия Номер от 01.10.09 Доля 1/1, количество голосов - 55,5, в лице Шушанковой Валентины Николаевны доверенность № 01-17 от «20» января 20 17 г.

 подпись.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

Приглашенные лица: Директор ООО «Управляющая жилищная компания» Фролов Сергей Владимирович, цель приглашения - уведомление о прекращении договора управления

 подпись.



**ВОПРОС №1.** Выбор председателя, секретаря, общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Соколова П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии следующие кандидатуры:

председатель собрания: Шуханкова В. Н.

секретарь собрания: Соколов Т. В.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - « 88,8 », ПРОТИВ - « 0 », ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « 0 ».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 88,8 голосов приняло решение избрать:

председатель собрания: Шуханкова В. Н.

секретарь собрания: Соколов Т. В.

**ВОПРОС №2.** Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.

СЛУШАЛИ: Соколова П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях – размещение уведомлений (решений) на досках объявлений в подъездах дома.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - « 88,8 », ПРОТИВ - « 0 », ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « 0 ».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов приняло решение определить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях – размещение уведомлений (решений) на досках объявлений в подъездах дома.

**ВОПРОС №3.** Отказаться от услуг управляющей организации ООО "Управляющая жилищная компания" Расторгнуть договор управления с "ОТ" июня 2017 года.

СЛУШАЛИ: Соколова П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от услуг управляющей организации ООО "Управляющая жилищная компания" Расторгнуть договор управления с "ОТ" июня 2017 года.

Результаты голосования: ЗА - « 88,8 », ПРОТИВ - « 0 », ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « 0 ».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов приняло решение: Отказаться от услуг управляющей организации ООО "Управляющая жилищная компания" Расторгнуть договор управления с "ОТ" июня 2017 года.

**ВОПРОС №4.** Выбор способа управления домом.

СЛУШАЛИ: Соколова П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - « 88,8 », ПРОТИВ - « 0 », ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « 0 ».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов приняло решение выбрать непосредственное управление многоквартирным домом.

**ВОПРОС №5.** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Фролова С.В. о месте хранения протокола и решений общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников в офисе ООО "Управляющая жилищная компания", д. 10 по ул. Кирова г. Гаврилов-Ям.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - « 88,8 », ПРОТИВ - « 0 », ВОЗДЕРЖАЛСЯ - « 0 ».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 100% голосов приняло решение определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников: в офисе ООО "Управляющая жилищная компания", д. 10 по ул. Кирова г. Гаврилов-Ям.

**Обязательные приложения к протоколу общего собрания:**

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 1 л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);

3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 1 л.);

4) Копия доверенности представителя администрации городского поселения Гаврилов-Ям.

Подписи:

Председатель: [подпись] Мухомов В. В. Сыктин 20 17 года.

Секретарь: ✓ [подпись] Сослов П. В. Об и и и 20 17 года.

Подсчет голосов осуществляли председатель и секретарь собрания.



Приложение № 1 к протоколу № 1  
 общего собрания собственников помещений  
 от 14 июля 2017

Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
 ООО "УЖК" (Г. Гаврилов-Ям) ул. ул. Чкалова 3

Номер помещения	Общая площадь помещения, кв.м.	Собственник помещения (ФИО собственника - физическое лицо, полное наименование и ОГРН - юридическое лицо)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение, его реквизиты	Количество голосов, принадлежащих собственникам помещения
1	33,3	Соколов Павел Владимирович	Документ № 76-76-02/012/2014-145 Серия 76-АБ Номер 980365 от 24.11.14 Доля 1/1	33,3
2	18,5	Администрация городского поселения	Документ № 349 Серия Номер от 01.10.09 Доля 1/1	18,5
3	17,2	Администрация городского поселения	Документ № 349 Серия Номер от 01.10.09 Доля 1/1	17,2
4	19,8	Администрация городского поселения	Документ № 349 Серия Номер от 01.10.09 Доля 1/1	19,8
Всего количество голосов:				88,8

Председатель собрания:  
 Секретарь собрания:

*В. В. В.* *Мухомов В. Н.*  
*(Подпись)* *(Подпись)*

**СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ:**

Ярославская обл. г. Гаврилов-Ям ул. Чкалова д. 3

Уважаемые собственники! Сообщаем Вам, что по инициативе собственника кв. 1 Соколова Павла Владимировича документ № 76-76-02/012/2014-145 Серия 76-АБ Номер 980365 от 24.11.14

, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ярославская обл., г. Гаврилов-Ям ул. Чкалова д.3 в форме очного голосования (указать форму общего собрания – очная форма или заочное голосование).

Следующая информация указывается в случае проведения общего собрания в очной форме:

Дата проведения общего собрания 06 июля 2017 года .

Место проведения общего собрания подъезд д. 3 по ул. Чкалова .

Время проведения общего собрания 17 час 00 мин .

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Гаврилов-Ям ул. Чкалова д.3

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Расторгнуть договор управления с ООО "Управляющая жилищная компания" с "07" июня 2017 года.
3. Выбрать непосредственное управление многоквартирным домом.
4. Определить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях – путем размещения соответствующего сообщения на досках объявления в подъездах дома.
5. Определить местом хранения решений и протоколов общего собрания – в офисе ООО "Управляющая жилищная компания", д. 10 по ул. Кирова г. Гаврилов-Ям.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:  
кв. 1 д. 3 по ул. Чкалова, г. Гаврилов-Ям.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор (инициативная группа):

Соколов П.В. кв. 1 17 /Ф.И.О., номер помещения,  
принадлежащего на праве собственности)

«25» июня 20 17 г.



Приложение № 3 к протоколу № 1  
 общего собрания собственников помещений  
 от 04 июля 2017

Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 ООО "УЖК" (г. Гаврилов-Ям) ул. Ул. Чкалова 3

Номер помеще- ния	Собственник помещения (ФИО собственника - физическое лицо, полное наименование и ОГРН - юридическое лицо)	Документ, подтверждающий право собственности на помещение, его реквизиты Подпись собственника помещения в том числе согласие на обработку персональных данных оператором персональных данных	Количество голосов, принадлежащих собственникам помещения	1. Выборы председателя, секретаря член- ов с четной комиссии общего собрания собственников многоквартир- ного дома	2. Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний многоквартир- ного дома и принятых решений	3. Отказ от услуг управляющей организации ООО "Управляющая жилищная компания". Расторжение договора управления с " " 07.2017 г.	4. Выбор непосредствен- ного управления домом	5. Определе- ние места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений	Подпись собствен- ника помеще- ния, в том числе согласие на обработку персональ- ных данных
1	Соколов Павел Владимирович	Документ № 76-76-02/012/2014-145 Серия 76- А5 Номер 980365 от 24.11.14 Доля 1/1	33,3	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА
2	Администрация городского поселения	Доля 1/1 Документ № 349 Серия Номер от 01.10.09	19,5	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА
3	Администрация городского поселения	Доля 1/1 Документ № 349 Серия Номер от 01.10.09	17,2	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА
4	Администрация городского поселения	Доля 1/1 Документ № 349 Серия Номер от 01.10.09	19,8	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА
Итого			88,8						

*В.Н. Мухоморов*  
 (Секретарь собрания)

Председатель собрания:  
 Секретарь собрания:



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАВРИЛОВ-ЯМ**

**ОКПО 93361110      ОКВЭД 75.11.3**  
**ИНН 7616007334      КПП 761601001**  
**Кирова ул. д. 1а г. Гаврилов-Ям 152240**  
**Тел: (485 34) 2-32-86 Факс: (485 34) 2-32-86**

**Доверенность № 01/17**

Двадцатое января две тысячи семнадцатого года.

г. Гаврилов-Ям

Ярославская область

Администрация городского поселения **Гаврилов-Ям**, находящаяся по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д. 1А, в лице Главы городского поселения Гаврилов-Ям Тоцигина Александра Николаевича, действующего на основании Устава городского поселения Гаврилов-Ям, уполномочивает

**Шуханкову Валентину Николаевну**, паспорт гражданина РФ: серия 78 02 № 801611 выдан 25.11.2002 года Гаврилов-Ямским РОВД Ярославской области, - начальника отдела по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и муниципального имущества Администрации городского поселения осуществлять представление интересов городского поселения Гаврилов-Ям как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах при проведении общих собраний собственников жилых помещений, голосовать по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе представлять интересы городского поселения при создании и деятельности товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов, а также при осуществлении иных способов управления многоквартирными домами в городском поселении Гаврилов-Ям с правом голосования, подачи и получения заявлений и иных документов, подписания ответствующих документов, участия в деятельности товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных кооперативов.

Настоящая доверенность выдана сроком на 1 (один) год.

Глава городского поселения Гаврилов-Ям



А.Н.Тоцигин