

АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.06. 2019 № 687

(в редакции постановлений Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 27.03.2020 № 295, от 20.11.2020 № 959, от 12.04.2021 №331, от 20.12.2021 № 1041, от 22.12.2021 № 1072)

# Об утверждении муниципальной программы «Актуализация градостроительной документации Гаврилов-Ямского муниципального района» на 2019-2021годы

В соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=190A9CACF647D8F60C985EE9EACEC2F7546E355C98AE64B1B4DC0A299FD63874FB2005FEEFB615FFE5F241C968QDy4K) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=190A9CACF647D8F60C985EE9EACEC2F7546E335997AB64B1B4DC0A299FD63874FB2005FEEFB615FFE5F241C968QDy4K) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, постановлением Правительства Ярославской области от 26.01.2011№ 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области" на 2011 - 2021 годы», постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 04.08.2017 № 817 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Гаврилов-Ямского муниципального района», руководствуясь статьей 26 Устава Гаврилов-Ямского муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

# 1. Утвердить муниципальную [программу](#P37) «Актуализация градостроительной документации Гаврилов-Ямского муниципального района» на 2019-2021годы согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации муниципального района Таганова В.Н.

3. Опубликовать настоящее постановление в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и на официальном сайте Администрации муниципального района в сети Интернет.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Администрации

муниципального района А.А.Комаров

Приложение

к постановлению Администрации

муниципального района

от 20.06.2019 № 687

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Актуализация градостроительной документации Гаврилов-Ямского муниципального района» на 2019-2021годы

1. Паспорт муниципальной программы «Актуализация градостроительной документации Гаврилов-Ямского муниципального района» на 2019-2021годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Актуализация градостроительной документации Гаврилов-Ямского муниципального района на 2019-2021годы | |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района | |
| Куратор муниципальной программы | Заместитель Главы Администрации муниципального района - Таганов В.Н. | |
| Срок реализации программы | 2019 - 2021 годы | |
| Цель муниципальной программы | Обеспечение территорий сельских поселений муниципального района актуальной градостроительной документацией в целях комплексного и устойчивого развития территорий, в т.ч.:  -создание условий для осуществления строительства объектов жилищного, промышленного и иного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории;  - сохранение объектов культурного наследия. | |
| Задачи программы | Для достижения поставленных целей программой  предусматривается решение следующих задач - Описание границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального района;  - Описание границ населенных пунктов сельских поселений Гаврилов-Ямского муниципального района;  -Разработка проектов изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений. | |
| Объемы и источники финансирования программы | Всего по муниципальной программе: 1 760,038 тыс. руб., в том числе:  2019 год – 551,1 тыс. руб., из них  Бюджет муниципального района - 300,3 тыс. руб.,  Областной бюджет – 250,8 тыс. руб.,  2020 год – 736,3 тыс. рублей, из них  Бюджет муниципального района – 485,5 тыс. руб.,  Областной бюджет – 250,8 тыс. руб.,  2021 год – 472,638 тыс. руб., из них  Бюджет муниципального района – 472,638 тыс. руб. | |
| Ожидаемые результаты муниципальной программы | Внесение сведений о границах территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки поселений Гаврилов-Ямского района Ярославской области в ЕГРН.  Внесение сведений о границах населенных пунктов Гаврилов-Ямского района Ярославской области в ЕГРН.  Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений | |
| Перечень подпрограмм (целевых и ведомственных программ, основных мероприятий, входящих в состав муниципальной программы) | МЦП «Актуализация градостроительной документации Гаврилов-Ямского муниципального района» на 2019-2021годы | Управление АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района |
| Контактные лица | Василевская В.В. – начальник Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, (48534) 2-01-30,  Наумова О.Л. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, (48534) 2-05-59. | |

2. Содержание проблемы

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие территорий, путем сбалансированного учета сложившихся на них экологических, экономических, социальных, инженерно-технических факторов.

Своевременная разработка градостроительной документации и актуализация имеющейся градостроительной документации обусловлены требованиями федерального законодательства и является важнейшим фактором обеспечения устойчивого социально-экономического развития поселений, входящих в состав муниципального района, позволяющим исключить случаи возможных нарушений законных прав и интересов физических и юридических лиц.

В целях эффективного использования земельных участков, улучшения социального обслуживания населения Гаврилов-Ямского муниципального района, с учетом долгосрочной перспективы, размещения объектов, планируемых на основании реализации целевых программ в целях развития жилищного и иного строительства, а также в связи с изменениями градостроительного и земельного законодательства, возникла необходимость в разработке проектов внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки Великосельского, Заячье-Холмского, Митинского, Шопшинского сельских поселений района:

1) по внесению изменений в генеральные планы поселений в части отображения границ населенных пунктов;

2) в документы градостроительного зонирования территорий поселений (правила землепользования и застройки) в части отображения границ территориальных зон, расположенных в населенных пунктах и приведение правил в соответствие с классификатором видов разрешенного использования.

С[татьей 7 Федерального закона от 31.12.2017 №507-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"](consultantplus://offline/ref=BF7FB1E206A71B2ECEF7BDC40246BE38EACA4E0978CC866C8CBE1F4E92F320E65CFB35D957B1C6E37BvDF) установлена обязанность органов местного самоуправления по подготовке до 1 июня 2020 года сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон и [направлении этих сведений в срок не позднее 1 января 2021 года](consultantplus://offline/ref=BF7FB1E206A71B2ECEF7BDC40246BE38EACA4F0A76CD866C8CBE1F4E92F320E65CFB35D957B1C3E27Bv4F) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета для внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Таким образом, целью является внесение в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и границах территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки сельских поселений Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области.

Приобретение программного обеспечения необходимо для полноценной технической возможности просмотра и внесения изменений (редактирования) в пространственные данные градостроительной документации, для ведения информационных систем градостроительной деятельности. Обеспеченность подразделения администрации района, уполномоченного в сфере градостроительства, программным обеспечением, необходимо для полноценного функционирования сферы.

Осуществление указанных мероприятий направлено на дальнейшую актуализацию градостроительной документации в виде корректировки документов территориального планирования, корректировки и векторизации топографической подосновы для создания на ее основе дежурных адресных планов и дежурных планов инженерных коммуникаций в электронном виде.

В экономической области эффективность от реализации мероприятий Программы состоит в увеличении доходов бюджетов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления развитием территории района.

3. Цели и задачи программы

Целью муниципальной программы «Актуализация градостроительной документации Гаврилов-Ямского муниципального района» на 2019-2021годы является создание условий для развития территорий сельских поселений Гаврилов-Ямского района в части градостроительной деятельности: создание новых площадок для жилищного строительства и строительства объектов муниципального значения в целях улучшения жилищных условий граждан, создания условий для привлечения инвестиций в ходе реализации градостроительной документации.

Для достижения поставленных целей программой предусматривается решение следующих задач:

-описание границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального района,

-описание границ населенных пунктов сельских поселений Гаврилов-Ямского муниципального района,

- разработка проектов изменений в Генеральные планы сельских поселений;

-разработка проектов изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений;

- разработка документации по планировке территорий для формирования земельных участков в целях многоквартирного жилищного, промышленного и иного строительства;

- разработка документации по планировке территорий, предназначенных для размещения сооружений инженерной защиты, объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

-Приобретение программного обеспечения необходимого для полноценного функционирования информационных систем градостроительной деятельности: информационной системы ГИСОГД, Autodesk AutoCAD.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  показателя | Весовой коэффициент | Единица  измерения | Плановое значение показателя | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 |  | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 11 | внесение сведений о границах территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки поселений Гаврилов-Ямского района Ярославской области в ЕГРН | 1/3 | количество территориальных зон (единиц) | 146 | 150 | 69 |
| 12 | внесение сведений о границах населенных пунктов сельских поселений Гаврилов-Ямского района Ярославской области в ЕГРН | 1/3 | количество населенных пунктов (единиц) | 40 | 40 | 57 |
| 13 | внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений | 1/3 | количество проектов о внесении изменений | 1 | 2 | 1 |
| Итого | | 1 | Х | Х | Х | Х |

4. Перечень подпрограмм муниципальной программы

В муниципальную программу входит подпрограмма: муниципальная целевая программа «Актуализация градостроительной документации Гаврилов-Ямского муниципального района» на 2019-2021годы.

Муниципальная целевая программа «Актуализация градостроительной документации Гаврилов-Ямского муниципального района» на 2019-2021годы направлена на повышение качества жизни, улучшения градостроительной ситуации в сельских поселениях Гаврилов-Ямского муниципального района, повышение уровня доступности информации о земельных участках в целях улучшения жилищных условий граждан, создания условий для привлечения инвестиций в ходе реализации градостроительной документации.

Основные сведения о подпрограмме

«Актуализация градостроительной документации Гаврилов-Ямского муниципального района» на 2019-2021годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование МЦП | «Актуализация градостроительной документации Гаврилов-Ямского муниципального района на 2019-2021годы» |
| Куратор | Таганов Владимир Николаевич - заместитель Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района |
| Ответственный исполнитель | Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района |
| Участники МЦП | Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района |
| Цель программы | Обеспечение территорий сельских поселений муниципального района актуальной градостроительной документацией в целях комплексного и устойчивого развития территорий, в т.ч.:  -создание условий для осуществления строительства объектов жилищного, промышленного и иного строительства, объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур на основе документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории;  - сохранение объектов культурного наследия. |
| Задачи программы | -Описание границ территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки сельских поселений муниципального района;  -Описание границ населенных пунктов сельских поселений Гаврилов-Ямского муниципального района;  -Разработка проектов изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений. |
| Основные целевые показатели (индикаторы)  программы | - внесение сведений о границах территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки поселений Гаврилов-Ямского района Ярославской области в ЕГРН;  - внесение сведений о границах населенных пунктов Гаврилов-Ямского района Ярославской области в ЕГРН;  - внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2019-2021 годы |
| Ожидаемые конечные результаты программы | - количество территориальных зон, границы которых поставлены в ЕГРН (300 за три года);  -количество населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в ЕГРН;  - проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений |
| Объемы и источники финансирования программы, тыс. руб. | Всего по муниципальной программе: 1 760,038 тыс. руб., в том числе:  2019 год – 551,1 тыс. руб., из них  Бюджет муниципального района - 300,3 тыс. руб.,  Областной бюджет – 250,8 тыс. руб.,  2020 год – 736,3 тыс. рублей, из них  Бюджет муниципального района – 485,5 тыс. руб.,  Областной бюджет – 250,8 тыс. руб.,  2021 год – 472,638 тыс. руб., из них  Бюджет муниципального района – 472,638 тыс. руб. |
| Контактные лица, телефон | Василевская В.В. – начальник Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, (48534) 2-01-30,  Наумова О.Л. – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, (48534) 2-05-59. |

5. Приоритеты политики Гаврилов-Ямского муниципального района

в сфере реализации муниципальной программы и ожидаемые конечные результаты ее реализации

В целях обеспечения устойчивого развития территорий и завершения формирования системы градостроительной документации Гаврилов-Ямского муниципального района необходимы качественные, актуальные и соответствующие требованиям действующего законодательства градостроительные документы, а также подготовка документации по планировке территории земельных участков, предназначенных для жилищного строительства и обеспеченных коммунальной инфраструктурой.

На территории сельских поселений района имеются земельные участки, пригодные для жилищного строительства, но не осваиваемые в связи с отсутствием бюджетных средств на разработку документации по планировке территории. Подготовка данных проектов позволит определить территории общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства.

Таким образом, возможно наилучшим образом спланировать будущую территорию жилого района для обеспечения благоприятных условий проживания населения. При этом на аукцион, в аренду или для бесплатного предоставления выставляются сформированные участки с определенными параметрами (выполненными всеми необходимыми расчетами и показателями) по обеспечению инженерной и социальной инфраструктурами, указанными местами расположения инфраструктурных объектов (точками подключения).

Принципиально важным является исполнение требований, установленных [Градостроительным кодексом Российской Федерации, о внесении в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки поселений района, поскольку не исполнение этих норм влечет](consultantplus://offline/ref=BF7FB1E206A71B2ECEF7BDC40246BE38EACA4E0978CC866C8CBE1F4E92F320E65CFB35D957B1C6E37BvDF) последствия в виде прекращения градостроительной деятельности на территории.

Это необходимые шаги для реализации муниципальных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также достижения поставленных перед Администрацией района показателей ввода в эксплуатацию нового жилья.

6. Обобщенная характеристика мер регулирования в рамках муниципальной программы

Реализует программу и управляет процессами её реализации ответственный исполнитель - Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

Ответственный исполнитель осуществляет:

     - периодический мониторинг и анализ хода выполнения мероприятий программы;  
     - рассмотрение результатов указанного мониторинга, принятие корректирующих решений и внесение изменений в мероприятия программы (при необходимости);  
     - предоставление в установленном порядке отчётности о ходе реализации программы;  
     - участие в проведении экспертных проверок хода реализации мероприятий программы на предмет целевого использования средств.

Финансирование программы осуществляется в пределах средств, предусмотренных на реализацию программы местным бюджетами на очередной финансовый год, а также дополнительными средствами.

Администрация Гаврилов-Ямского муниципального района несет ответственность за своевременность и точность выполнения мероприятий программы, рациональное использование выделенных бюджетных средств.

Проверка целевого использования бюджетных средств, выделенных на реализацию мероприятий программы, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7.РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ муниципальной программы

«Актуализация градостроительной документации Гаврилов-Ямского муниципального района» на 2019 - 2021 годы

1. Финансовые ресурсы

|  | Источник финансирования | Всего | Оценка расходов (тыс. руб.), в том числе по годам реализации | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Предусмотрено | 1 760,038 | 551,1 | 736,3 | 472,638 |
| - областные средства | 501,6 | 250,8 | 250,8 | - |
| - местные средства | 1 258,438 | 300,3 | 485,5 | 472,638 |

2. Трудовые ресурсы

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" для достижения цели муниципальной программы и осуществления мероприятий, кроме специалистов Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района привлекаются кадастровые инженеры, а также иные сторонние исполнители.

8. Система управления реализацией муниципальной программы

8.1. Текущее управление реализацией муниципальной программы осуществляется в соответствии с разделом 6 Порядка разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Гаврилов-Ямского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 04.08.2017 № 817.

8.2. Показатель стратегической результативности программы (Rст) при отсутствии базового значения показателя рассчитывается по формуле:

где:

Рфакт - фактическое значение целевого показателя муниципальной целевой программы на конец отчетного периода;

Рплан – плановое значение целевого показателя муниципальной целевой программы на конец отчетного периода.

Критерии оценки стратегической результативности программы:

┌─────────────────────────────────────────┬───────────────────────────────┐

│ Значение индекса стратегической │ Стратегическая │

│ результативности программы (R ) │ результативность программы │

│ ст │ │

├─────────────────────────────────────────┼───────────────────────────────┤

│R >= 95% │высокорезультативная │

│ ст │ │

├─────────────────────────────────────────┼───────────────────────────────┤

│85% < R < 95% │среднерезультативная │

│ ст │ │

├─────────────────────────────────────────┼───────────────────────────────┤

│R =< 85% │низкорезультативная │

│ ст │ │

└─────────────────────────────────────────┴───────────────────────────────┘

8.3. Показатель эффективности программы (Еисп) рассчитывается по формуле:

где:

Rст – показатель стратегической результативности программы,

Fплан – плановое значение финансовых средств бюджетов всех уровней на создание результатов на отчетный период;

Fфакт – фактическое значение финансовых средств бюджетов всех уровней на создание результатов на отчетный период.

Критерии оценки эффективности исполнения программы:

┌────────────────────────────────────┬────────────────────────────────────┐

│ Значение индекса эффективности │ Эффективность исполнения программы │

│ исполнения программы (E ) │ │

│ исп │ │

├────────────────────────────────────┼────────────────────────────────────┤

│E >= 100% │высокоэффективная │

│ исп │ │

├────────────────────────────────────┼────────────────────────────────────┤

│90% < E < 100% │среднеэффективная │

│ исп │ │

├────────────────────────────────────┼────────────────────────────────────┤

│E =< 90% │низкоэффективная │

│ исп │ │

└────────────────────────────────────┴────────────────────────────────────┘

**9. Система мероприятий муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи | Исполнители | Источник финансирования | Объем финансирования,  тыс. руб. | | | | Ожидаемый результат,  срок исполнения  мероприятия |
| Всего | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **1.** | Внесение сведений о границах территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки поселений Гаврилов-Ямского района Ярославской области в ЕГРН |  | **Всего**  **1 121,9 (501,6 –областные, 620,3 –местные)** | **1 121,9**  **-** | **551,1** | **450,8** | **120,0** | постановка в ЕГРН границ 146 территориальных зон,  30.12.2020 |
| **2.** | Внесение сведений о границах населенных пунктов сельских поселений Гаврилов-Ямского района Ярославской области в ЕГРН |  | **Всего 445,5**  **(0,0 –областные, 432,0 –местные)** | **445,5** | - | **192,0** | **253,5** | постановка в ЕГРН границ 50 населенных пунктов,  31.12.2020 |
| **3.** | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений |  | **Всего 192,638**  **(0,0 –областные, 192,638 –местные)** | **192,638** | - | **93,5** | **99,138** | внесение изменений в ПЗЗ сельских поселений |
|  | **ИТОГО по программе** |  | **1 760,038** | **1 760,038** | **551,1** | **736,3** | **472,638** |  |