

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Генеральный план Шопшинского сельского поселения в отношении границ населенных пунктов д. Чаново, д.Голузиново, д.Коромыслово.

Принято Собранием представителей

Гаврилов-Ямского муниципального района

00.00.2021

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.05.2014 №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 16, 22 Устава Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области,

Собрание представителей Гаврилов-Ямского муниципального района РЕШИЛО:

1.Внести в Генеральный план Шопшинского сельского поселения (Положение о территориальном планировании), утвержденный решением Муниципального совета от Шопшинского сельского поселения от 30.12.2009 № 19 "Об утверждении генерального плана Шопшинского сельского поселения", следующие изменения:

1.1. Сводный баланс земель Шопшинского сельского поселения» изложить в новой редакции:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NN  пп | Категория земель  (наименование зон) | Анализ территории (гектары/%) | | |
| Существующее положение | Перспективное развитие | Соотношение сущ.(3)/перс.(4) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.  1.1.  2.  3.  3.1.  3.2.  3.3.  4.  4.1.  5.  6.  7. | Земли сельскохозяйственного  назначения, в том числе:  Земли для ведения коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства и др.  Земли населенных пунктов  Земли промышленности, инженерно-транспортной инфраструктуры и специального назначения, в том числе:  Земли промышленности  Земли инженерно-транспортной инфраструктуры  Земли специального назначения  Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:  Земли рекреационного назначения  Земли лесного фонда  Земли водного фонда  Земли запаса | 11 271,63 / 45,5  318,00 / 1,3  1 208,17 / 4,9  1 530,34 / 6,2  30,80 / 0,1  1 471,11 / 5,9  28,42 / 0,1  -  -  10 734,91 / 43,3  23,17 / 0,1  9,47 / 0,0 | 11 214,28 / 45,2  318,00 / 1,3  1 265,52 / 5,1  1 530,34 / 6,2  30,80 / 0,1  1 471,11 / 5,9  28,42 / 0,1  -  -  10 734,91 / 43,3  23,17 / 0,1  9,47 / 0,0 | -6,24  +6,24 |
| 8. | Общая площадь (в границах СП) | 24 777,70 / 100,0 | 24 777,70 / 100,0 |  |

1. 1.3. Пункт 1.5.4 Части 1 Материалов по обоснованию проекта Генерального плана Шопшинского сельского поселения дополнить следующей информацией:
2. «Особо охраняемые природные территории Шопшинского сельского поселения».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Особо охраняемые природные территории регионального значения | | | | | |
| №  п/п | Наименование и местонахождение охраняемой территории | | Площадь охраняемой территории в границах Заячье-Холмского сельского поселения(га) | | Описание границ ООПТ |
| Памятники природы | | | | | |
| 1. | | Центр с. Холм-Огарев | 3,1953       (в том числе  участок 1 - 2,7872 га;  участок 2 - 0,4081 га) | | участок 1 - территория от церкви Троицы до центрального пруда с островом посередине;  участок 2 - вдоль береговой линии пруда на южной окраине села, включая акваторию пруда и прибрежную зону шириной 5 м |
| 2. | | Центр с. Щекотова | 8,9021       (в том числе  участок 1 - 1,2179 га;  участок 2 - 0,0957 га;  участок 3 - 0,0159 га;  участок 4 - 0,0455 га;  участок 5 - 0,0496 га;  участок 6 - 6,5146 га;  участок 7 - 0,2973 га;  участок 8 - 0,6656 га) | | участок 1 - аллея вязов, ведущая к р. Вондели;  участок 2 - вдоль береговой линии пруда на центральной улице села, включая акваторию пруда;  участок 3 - часовня на центральной улице села;  участки 4 и 5 - вдоль береговой линии прудов в центральной части села, включая акваторию прудов; участок 6 - в границах парка в центральной части села;  участок 7 - аллея вязов в южной части села;  участок 8 - церковь Иоанна Богослова |
| 3. | | Исторический центр и культурный ландшафт с. Ильинское-Урусово | 2,4734       (в том числе  участок 1 - 1,6362 га;  участок 2 - 0,8372 га) | | участок 1 - архитектурно-исторический центр села, включая пруд;  участок 2 - вдоль береговой линии пруда, включая акваторию пруда |
| 4. | | Долина р. Талицы | в Гаврилов-Ямском МР - 5,9446 | местоположение - Ярославская область, Ярославский МР, Карабихское сельское поселение, Гаврилов-Ямский МР, Шопшинское сельское поселение; схема границ и перечень координат поворотных точек границ приведены в приложениях 1 и 2 к ПП 13 | |

**«**Объекты культурного наследия на территории Шопшинского сельского поселения».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты культурного наследия | | |
| 1. | Церковь Смоленская в с.Шопша , 1808г.  ОКН регионального значения Ярославской области | Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Шопша | |
| 2. | Ансамбль помещичьей усадьбы (выявленный ОКН) | Гаврилов-Ямский район, с. Ильинское-Урусово, Шопшинское с.п. | |
| 2.1. | Ансамбль помещичьей усадьбы (погреб) |
| 2.2. | Ансамбль помещичьей усадьбы (погреб) |
| 2.3 | Ансамбль помещичьей усадьбы (склад) |
| 2.4 | Ансамбль помещичьей усадьбы (усадебный дом с мезонином) |
| 2.5 | Ансамбль помещичьей усадьбы (усадебный парк) |
| 3. | Ансамбль усадьбы Майковых (дом помещиков Майковых ) | Гаврилов-Ямский район, с. Щекотово, д. 15, Шопшинское с.п. | |
| 3.1 | Ансамбль усадьбы Майковых (парк с системой прудов со свинцовым водопроводом) | Гаврилов-Ямский район, с. Щекотово, Шопшинское с.п. | |
| 4. | Сторожка церкви Воскресения | Гаврилов-Ямский район, д. Сотьма, Шопшинское с.п. | |
| 5. | Ансамбль церкви Покрова | Гаврилов-Ямский район, д. Творино, Шопшинское с.п. | |
| 5.1 | Ансамбль церкви Покрова (колокольня) |
| 1. 5.2 | Ансамбль церкви Покрова (церковь Леонтьевская) |
| 1. 6. | 1. Ансамбль церкви Рождества Христова | 1. Гаврилов-Ямский район, с. Щекотово, Шопшинское с.п. | |
| 1. 6.1 | 1. Ансамбль церкви Рождества Христова (дом священника) |
| 1. 6.2 | 1. Ансамбль церкви Рождества Христова (церковь Рождества Христова) |
| 1. 7. | 1. Колокольня церкви Николы | 1. Гаврилов-Ямский район, с. Величково, Шопшинский с/с | |
| 1. 8. | 1. Котельная | 1. Гаврилов-Ямский район, с. Ильинское-Урусово, Шопшинское с.п. | |
| 1. 9. | 1. Магазин | 1. Гаврилов-Ямский район, с. Ильинское-Урусово, Шопшинское с.п. | |
| 1. 10 | 1. Парк усадьбы "Величково" | 1. Гаврилов-Ямский район, с. Величково, Шопшинский с/с | |
| 1. 11 | 1. Церковь Ильи Пророка | 1. Гаврилов-Ямский район, с. Ильинское-Урусово, Шопшинское с.п. | |

1. 1.3. Пункт 1.5.2 Части 1 Материалов по обоснованию проекта Генерального плана Шопшинского сельского поселения дополнить следующей информацией:
2. «На территории Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района находятся следующие автомобильные дороги.
3. ПЕРЕЧЕНЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ И СОСТАВЛЯЮЩИХ КАЗНУ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ (Постановление Правительства ЯО от 12.03.2008 №83-п)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | | Идентификационный номер | Наименование а/д, расположенной в границах Великосельского сельского поселения | Категория | | Протяженность, км |
|  | | 2 | 3 |  | | 4 |
| 1 | | 78 ОП РЗ К-0007 | Иваново - Писцово - Гаврилов-Ям - Ярославль (до дер. Шопша) "Р-79" | 3 | | 37,102 |
| 2 | | 78 ОП РЗ К-0016 | Тутаев - Шопша | 3 | | 57,457 |
| 3 | | 78 ОП РЗ К-0024 | Ярославль - Шопша | 3 | | 15,371 |
| 4 | 78 ОП РЗ К-0983 | | Селифонтово - Прохоровское | | 1. 3 | 1. 5,38 |

Ограничения в использовании придорожных полос автодорог предусмотрены Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПЕРЕЧЕНЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  (Постановление Администрации Гаврилов-Ямского района от 10.08.2020 № 610) | | | |
| 2.1. | 1Р79 - д.Хватково (шир.-3м) | 1,0 | 78-212 ОП МР 4-001 |
| 2.2. | 1Р79 - д.Талица (шир.-3м) | 1,5 (1,530)\* | 78-212 ОП МР 4-002 |
| 2.3. | д.Лычево - д.Творино (шир.-4м) | 1,0 | 78-212 ОП МР 4-003 |
| 2.4. | д.Творино - д.Харнево(шир.-3м) | 2,2 | 78-212 ОП МР 4-004 |
| 2.5. | д.Творино - д.Филатово | 1,5 | 78-212 ОП МР 4-005 |
| 2.6. | М8 – д.Чаново (шир.-4м) | 2,5 | 78-212 ОП МР 4-006 |
| 2.7. | а/д «М8 - Холм-Огарев» - д.Чернево( шир.-3м) | 0,5 | 78-212 ОП МР 4-007 |
| 2.8. | М8 - д.Голузиново(шир.-6м) | 0,4 | 78-212 ОП МР 4-008 |
| 2.9. | М8 - д.Овинищи | 1,0 | 78-212 ОП МР 4-009 |
| 2.10. | а/д «Шалаево-Цибирино» - д.Ратислово (шир.-3м) | 0,8 | 78-212 ОП МР 4-010 |
| 2.11. | а/д «Шалаево-Цибирино» - д.Сотьма( шир.-3м) | 2,2 | 78-212 ОП МР 4-011 |
| 2.12. | От ж/переезда до ст.Цибирино (шир.4м) | 0,9 | 78-212 ОП МР 4-012 |
| 2.13. | М8 - ст.Коромыслово ( шир.-4м.) | 0,7 | 78-212 ОП МР 4-013 |
| 2.15. | М8 - п.Мичуриха (шир.-3м) | 0,4 (0,386) | 78-212 ОП МР 4-014 |
| 2.16. | а/д «Коромыслово-Степанчиково» - д.Лихачево, (шир.-3м) | 1,5 (1,5)\* | 78-212 ОП МР 4-015 |
| 2.17. | 1К11 - д.Лисицино ( шир.-6м) | 1,0 | 78-212 ОП МР 4-016 |
| 2.18. | д.Лисицино - д.Величково | 0,7 | 78-212 ОП МР 4-017 |
| 2.19. | 1К11 - д.Никульцино(шир.-5м) | 0,3 (0,144)\* | 78-212 ОП МР 4-018 |
| 2.20. | 1К11 - д.Воронково (шир.-3м) | 0,8 | 78-212 ОП МР 4-019 |
| 2.21. | а/д «Шопша-Кудрявцево-Щекотово» - д.Веденино, (шир.-5м) | 0,6 | 78-212 ОП МР 4-020 |
| 2.22. | а/д «Коромыслово - Ильинское - Степанчиково» - д.Ильцино (шир.-4м) | 0,8 | 78-212 ОП МР 4-021 |
| 2.23. | а/д «Коромыслово-Ильинское-Степанчиково» - д.Стараселово (шир.-3м) | 0,1 | 78-212 ОП МР 4-022 |
| 2.24. | а/д ««Коромыслово-Степанчиково»-Ершовка» - д.Зелендеево | 0,4 | 78-212 ОП МР 4-023 |
| 2.25. | а/д ««Коромыслово-Степанчиково»-Ершовка» д.Калитниково (шир.-3м) | 1,6 | 78-212 ОП МР 4-024 |
| 2.26. | а/д ««Коромыслово-Степанчиково»-Ершовка» -д.Воронино  (шир.-3м) | 1,8 | 78-212 ОП МР 4-025 |
| 2.27. | д.Маланино - д.Новодубное (шир.-3м) | 1,0 | 78-212 ОП МР 4-026 |
| 2.28. | а/д «Коромыслово - Ильинское - Степанчиково»-д.Гаврецово | 0,8 | 78-212 ОП МР 4-027 |
| 2.29. | а/д «Коромыслово - Ильинское - Степанчиково»- с.Заречье (шир.-5м) | 0,5 | 78-212 ОП МР 4-028 |
| 2.30. | а/д «Коромыслово - Ильинское - Степанчиково» от д.Яковлевское - д.Берлюково (шир.-3м) | 2,5 | 78-212 ОП МР 4-029 |
| 2.31. | с.Берлюково – д.Нечайка | 4,5 | 78-212 ОП МР 4-030 |
| 2.32. | а/д «Коромыслово - Ильинское - Степанчиково» -д.Кощеево | 2,0 | 78-212 ОП МР 4-031 |
| 2.33 | а/д «Коромыслово - Ильинское - Степанчиково» -д.Митьково  (шир.-3м) | 3,5 | 78-212 ОП МР 4-032 |
| 2.34 | а/д «Коромыслово - Ильинское - Степанчиково» -д.Настасьино | 2,6 | 78-212 ОП МР 4-033 |
| 2.35 | д.Талица –д.Конопляново | 0,5 | 78-212 ОП МР 4-034 |
| 2.36 | от д.Цибирино до кладбища «Пустынь»»  *(дополнено постановлением № 1919 от 25.12.2013)* | 1,5 | 78-212 ОП МР 4-035 |
| 2.37 | от д.Цибирино до СНТ «Швейник»  *(дополнено постановлением № 1919 от 25.12.2013)* | 1,2 | 78-212 ОП МР 4-036 |
| Итого: | | 46,8 |  |

1. 1.4. Пункт 6.1 Части 2 Положения о территориальном планировании Генерального плана Шопшинского сельского поселения дополнить следующим содержанием:

«Планируется сокращение земель сельскохозяйственного назначения (СХ) на 6,24 га за счет перевода земельных участков с кадастровыми номерами 76:04:052701:17, 76:04:052701:449, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения».

Общая площадь сокращения земель сельскохозяйственного назначения сокращается с 11271,63га до 11265,39га.

1.6.Утвердить границы населенных пунктов Шопшинского сельского поселения согласно приложению 1.

1.7. Карты Генерального плана Шопшинского сельского поселения: планируемого размещения объектов местного значения поселения, границ населенных пунктов, функциональных зон Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района утвердить в новой редакции согласно приложению 2.

2. Генеральный план Шопшинского сельского поселения с учетом редакции настоящего решения разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Гаврилов-Ямского

муниципального района А.А.Комаров

Председатель Собрания

представителей Гаврилов-Ямского

муниципального района А.Б.Сергеичев