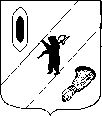
ПРОЕКТ



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения

Принято Собранием представителей

Гаврилов-Ямского муниципального района

00.00.2020

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.05.2014 №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 16, 22 Устава Гаврилов-Ямского муниципального района,

Собрание представителей Гаврилов-Ямского муниципального района РЕШИЛО:

1.Внести в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения, утвержденный решением Муниципального совета Заячье-Холмского сельского поселения от 21.07.2009 № 16 «Об утверждении Генерального плана Заячье-Холмского сельского поселения», следующие изменения:

1.1. Земельные участки с кадастровым № 76:04:094201:1039, 76:04:094201:1040, 76:04:094201:1041, 76:04:094201:1042, 76:04:000000:921 отобразить на картах Генерального плана Заячь-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района как предполагаемый к переводу из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

1.2. Утвердить границы населенных пунктов деревни Грудцино, Кореньково, Немерево .

1.3 Карты Генерального плана Заячье-Холмского сельского поселения: планируемого размещения объектов местного значения поселения, границ населенных пунктов, функциональных зон Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района утвердить в новой редакции (Приложение к решению).

2. Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения с учетом редакции настоящего решения разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Гаврилов-Ямского

муниципального района А.А.Комаров

Председатель Собрания

представителей Гаврилов-Ямского

муниципального района А.Б.Сергеичев

**Тестовое обоснование внесения изменений в Генеральный план**

**Заячье-Холмского сельского поселения и перевода категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности**

Земельный участок площадью 12881 кв.м с кад. № 76:04:094201:1039, расположенный по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ставотинский сельский округ, район д. Грудцино, земельный участок площадью 240000 кв.м с кад. № 76:04:094201:1042, расположенный по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ставотинский сельский округ, район д. Грудцино в настоящее время имеет категорию земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Общество с ограниченной ответственностью «Кварц» действующее предприятие, основным видом деятельности которого является добыча валунно-гравийно-песчаной смеси для производства строительных материалов. Лицензии на пользование недрами: ЯРЛ 57570 ТЭ от 03 сентября 2002 года и ЯРО 00039 ТЭ от 07 октября 2008 года.

Горный отвод был предоставлен Администрацией Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области 12 марта 1998г по заявке Угличского ТОО «Кварц» площадью 69 га, зарегистрированный под реестровым № 112 Госгортехнадзором Верхневолжского округа 5 августа 1998 года.

Земельные участки площадью 217119 кв.м с кад. № 76:04:094201:1040,

76:04:094201:1041 расположенные по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ставотинский сельский округ, район д. Грудцино, в настоящее время имеет категорию земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки находятся на праве собственности, согласно выписки из ЕГРН №76:04:094201:1040-76/002/2019-3 от 18.10.2019, №76:04:094201:1041-76/002/2019-3 от 18.10.2019. Основные виды экономической деятельности индивидуального предпринимателя являются производство земляных работ и разработка гравийных и песчаных карьеров, добыча глины и каолина. На данной территории планируется совместная с ООО «Кварц» добыча ПГС на основании лицензии ООО «Кварц».

Земельный участок площадью 375834 кв.м с кад. № 76:04:000000:921,

расположенный по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ставотинский с/о, в районе д. Кореньково, западная граница - а/д "Ярославль-Заячий Холм", восточная граница населенного пункта д. Кореньково, северная, восточная и южная - до границы СПК "Заря", в настоящее время имеет категорию земель - земли сельскохозяйственного назначения. Земельный участок находится на праве собственности, согласно выписки из ЕГРН №76-76-02/001/2013-892 от 11.07.2013, имеет статус горного отвода. Право пользования недрами на месторождение «Кореньковское» выдано ООО «ЯСК» 10.07.2017 на основании свидетельства об установления факта открытия месторождения полезных ископаемых №ЯРО 17 НЕМ 00024.

Проблемы экономического и территориального развития Заячье-Холмского сельского поселения связаны с растущей необходимостью развития промышленной деятельности поселения, а именно добычи полезных ископаемых. За прошлый год поступление налога на добычу полезных ископаемых увеличилось в 2 раза. Это дополнительные финансовые ресурсы для реализации на территории поселения социально значимых проектов, направленных на повышение качества жизни граждан.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы сельского поселения.

По своему назначению земельные участки в настоящее время уже не используется для нужд сельского хозяйства и фактически не является сельхозугодиями, в результате чего воспроизводство плодородия земель является экономически невыгодным.

Кадастровая стоимость земельного участка не превышает установленного предела среднего уровня кадастровой стоимости по Гаврилов-Ямскому муниципальному району.

На основании изложенного необходимо и целесообразно внести изменения в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения в части отражения земельных участков с кадастровыми номерами 76:04:094201:1039, 76:04:094201:1040, 76:04:094201:1041, 76:04:094201:1042, 76:04:000000:921 общей площадью 845834 га, как перспективных к переводу в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Глава Гаврилов-Ямского

муниципального района А.А.Комаров