#### 

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

##### РЕШЕНИЕ

1. О внесении изменений в решение Собрания представителей Гаврилов-Ямского
2. муниципального района от 22.06.2017 № 60

## Принято Собранием представителей

Гаврилов-Ямского муниципального района

25.02.2021

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.05.2014 №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области,

Собрание представителей Гаврилов-Ямского муниципального района РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района, утвержденные решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 22.06.2017 №60, изменения согласно приложению.

2. Опубликовать решение в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

3.Правила землепользования и застройки Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района, с учетом редакции настоящего решения разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

4.Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

И.о. Главы Администрации

муниципального района А.А. Забаев

Заместитель Председателя Собрания

представителей Гаврилов-Ямского

муниципального района Н.А. Грек

от 25.02.2021

№ 89

Приложение

к решению Собрания представителей

Гаврилов-Ямского муниципального района

от 25.02.2021 № 89

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в Правила землепользования и застройки Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района, утвержденные решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района

от 22.06.2017 №60

1. В статью 29 Правил землепользования и застройки Великосельского

сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района внести изменения в части территориальной зоны «Ж-3 Индивидуальная жилая застройка», «Ж2 Малоэтажная жилая застройка»

и изложить виды разрешенного использования данных зон в следующей редакции:

**«Ж2 Малоэтажная жилая застройка»**

Зона многоквартирных домов с этажностью до 3-х этажей.

Основное назначение зоны - строительство, содержание и использование многоквартирных жилых домов, предназначенных для проживания (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные), разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, возведение подсобных сооружений, не более одного этажа, площадью не более, чем 200 кв. м., в том числе возведение гаражей.

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

* 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома);
* 2.3 Блокированная жилая застройка (Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
* 2.1 Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.
* 13.1 Ведение огородничества (Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур);
* 13.2 Ведение садоводства (Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=130A7A54CCC2A2E877F381520734B55FDBF25AC316C12C1597BB5A88E0F11E77039601FFDBB6C4B0AE90229D6703B618D2FE2Em36FG), хозяйственных построек и гаражей).
* 2.7 Обслуживание жилой застройки (Размещение объектов капитального

строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны);

* 2.7.1 Хранение автотранспорта (Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=92006FFAEE161C5640293E4722EDB37EC9EE5459E77451BBBC6E8E41329ADE479B60D10DF2DC69E39A47B7988A492074A1AF4A2FC6hFMDL)).

Вспомогательные виды разрешенного использования - отсутствует необходимость установления.

Условно разрешенные виды использования:

* 4.4 Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м).

«**Ж3 Индивидуальная жилая застройка»**

Зона предназначенная для размещения индивидуальных жилых домов.

Основное назначение зоны - строительство, содержание и использование индивидуальных жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные)

Основные разрешенные виды использования земельных участков:

* 2.1 Для индивидуального жилищного строительства (Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур ;размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек);
* 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома);
* 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=62DA841975D850895BD533A51BAE47655CF7F064C00DB7BDEEB073B47750AC5BDCB27AEF6602EB396407400F685D3D28754999FFHBL);производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных);
* 2.3 Блокированная жилая застройка (Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха);

* 2.7.1 Хранение автотранспорта (Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с [кодом 4.9](consultantplus://offline/ref=92006FFAEE161C5640293E4722EDB37EC9EE5459E77451BBBC6E8E41329ADE479B60D10DF2DC69E39A47B7988A492074A1AF4A2FC6hFMDL)).
* 13.1 Ведение огородничества (Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур);
* 13.2 Ведение садоводства (Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=130A7A54CCC2A2E877F381520734B55FDBF25AC316C12C1597BB5A88E0F11E77039601FFDBB6C4B0AE90229D6703B618D2FE2Em36FG), хозяйственных построек и гаражей).

Вспомогательные виды разрешенного использования - отсутствует необходимость установления.

Условно разрешенные виды использования:

* 4.4 Магазины (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м).

1. В статью 29 Правил землепользования и застройки Великосельского

сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района внести изменения в части включения территориальной зоны «ТР-1-зона автомобильного транспорта» и изложить виды разрешенного использования данной зоны в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

* + 7.2 Автомобильный транспорт (Размещение автомобильных дорог и технически

связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту).

3. В Правилах землепользования и застройки Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района Карту градостроительного зонирования Великосельского сельского поселения утвердить в новой редакции: изменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 76:04:082501:832, 76:04:082501:834, 76:04:082501:899, 76:04:082501:900,

76:04:082501:901 с СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» на СХ-2 «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства» (приложение).

4. Карту градостроительного зонирования с. Великое Правил землепользования и застройки Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района утвердить в новой редакции (приложение).