**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**.

Руководствуясь постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 21.09.2016 № 1028 «Об условиях приватизации муниципального имущества», Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д. 51; контактный телефон – (48534) 2-31-51, именуемое в дальнейшем «Продавец», сообщает о продаже муниципального имущества Гаврилов-Ямского муниципального района посредством публичного предложения **нежилого помещения общей площадью 180,7 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 76:04:010606:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, ул. Пирогова, д.1, пом. № 1, в дальнейшем «Объект».**

Продажа объекта посредством публичного предложения **состоится 03.11.2016 года в 11 час. 30 мин.** по адресу г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д.51, 2 этаж, кабинет № 24 - кабинет первого заместителя Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

**Начальная цена продажи Объекта** **1 970 000,00** (Один миллион девятьсот семьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС;

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") - 197 000,00 (Сто девяносто семь тысяч) рублей, в т.ч. НДС;

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены ("шаг аукциона") - 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС;

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продан объект ("цена отсечения") - **985 000,00** (Девятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Лицо, желающее приобрести Объект в собственность, в дальнейшем «Претендент», должно в установленный срок подать заявку на участие в процедуре продажи Объекта посредством публичного предложения по утверждённой форме и внести задаток в размере 20 процентов начальной цены Объекта на счёт продавца.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Приём заявок** осуществляется по адресу г.Гаврилов-Ям, ул.Советская, д.51, кабинет № 6 по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 11 час.00 мин. и с 14 час.00 мин. до 16 час. 00 мин.

**Начало приёма заявок – 03.10.2016 г. Окончание приёма заявок – 27.10.2016 г.**

Претендент обязан внести **задаток** не позднее **27.10.2016** г. в **сумме 394 000,00 (Триста девяносто четыре тысячи)** рублей, на расчётный счёт № 40302810778885000092, Банк: Отделение Ярославль, г.Ярославль, БИК 047888001, Получатель - Управление Финансов Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, ИНН 7616001734, КПП 761601001, КБК 00000000000000000000, КТМО 78612000. В назначении платежа указать: «для л.с. 868.01.002.7 (Управление АГИЗО Гаврилов-Ямского МР) задаток за участие в продаже посредством публичного предложения помещения по ул. Пирогова д.1 пом.1».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Покупателями Объекта могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Заседание комиссии по рассмотрению поступивших заявок и признанию претендентов участниками продажи посредством публичного предложения **состоится 01.11.2016 г. в 10 час. 00** мин. по месту проведения продажи.

Подведение итогов продажи Объекта производится в день и в месте её проведения и оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Заявки, поступившие по истечении срока приёма, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днём оформления решения протоколом, путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Подведение итогов продажи Объекта производится в день и в месте её проведения и оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества. В случае, если несколько участников продажи имущества подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Уведомление о признании участника продажи победителем выдаётся победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.

По результатам продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Денежные средства в счёт оплаты Объекта подлежат перечислению победителем продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесённый победителем продажи задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения её итогов.

Претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, суммы задатков возвращаются в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Гаврилов-Ямского муниципального района в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Осмотр Объекта, предлагаемого к продаже, осуществляется претендентами бесплатно по письменной заявке претендента.

Ознакомится с дополнительной информацией об Объекте продажи, с порядком продажи посредством публичного предложения, с проектом договора купли-продажи, а также получить бланк заявки на участие в продаже посредством публичного предложения можно на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в сети Интернет по адресу http://gavyam.ru/about/management/upr\_zem/ , http://гаврилов-ям.рф/about/management/upr\_zem , на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, а также по месту приёма заявок. Справки по телефону (48534) 2-31-51.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества:

Аукцион, назначенный на 05.09.2016, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

**Форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения:**

«В Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные, телефон)

Адрес (местонахождение) заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

изучив текст информационного сообщения о продаже 03.11.2016 г. в 11 час. 30 мин. посредством публичного предложения нежилого помещения общей площадью 180,7 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 76:04:010606:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, ул. Пирогова, д.1, пом. № 1, в дальнейшем «Объект», прошу допустить к участию и признать участником продажи посредством публичного предложения**.**

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения.

2. В случае признания победителем не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи и оплатить стоимость имущества в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи.

Согласен с тем, что:

1. Задаток, внесённый претендентом на счёт Продавца, в случае признания претендента победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

2. В случае отказа победителя продажи посредством публичного предложения от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа сумма внесённого задатка ему не возвращается.

С порядком проведения продажи и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги имущества, а также его техническим состоянием ознакомлен. Объекты заявителем осмотрены. Претензий к техническому состоянию объектов нет.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_ расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_корр. счёт \_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, краткая подпись) «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована в журнале регистрации заявок на приватизацию муниципального имущества за № \_\_\_ в \_\_\_\_час.\_\_\_ мин. " \_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Гаврилов-Ям Ярославская область

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи шестнадцатого года.

От имени Гаврилов-Ямского муниципального района Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов- Ямского муниципального района, зарегистрированное по адресу: Ярославская область, г.Гаврилов- Ям, ул. Советская, д. 51, ИНН 7616006429, КПП 761601001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 76 № 000161108, зарегистрированное 06.02.2002 г. МРИ ФНС № 2 по Ярославской области, ОГРН 1027601070661, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления \_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и \_\_, в лице\_\_ именуемый, в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», руководствуясь постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 21.09.2016 № 1028 «Об условиях приватизации муниципального имущества», распоряжением Управления по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 27.09.2016 № 69 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения», на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества посредством публичного предложения от \_\_.\_\_.2016 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять нежилое помещение общей площадью 180,7 кв.м, этаж 1, кадастровый номер 76:04:010606:77, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, ул. Пирогова, д.1, пом. № 1, именуемое в дальнейшем «**Объект**»;

1.2. Объект принадлежит на праве собственности Гаврилов-Ямскому муниципальному району на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_..

1.3. Техническое описание и план Объекта содержится в кадастровом паспорте помещения.

1.4. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемым сторонами передаточному акту.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Цена продажи Объекта определена по результатам продажи посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества, протокол об итогах аукциона от \_.\_.2016г. и составляет по настоящему договору \_\_ рублей в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Покупатель перечисляет сумму продажной цены Продавцу в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2016 г**.

2.3. Расчёты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичном порядке путём перечисления денежных средств Покупателем на расчётный счёт Продавца - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. На дату подписания Договора в счёт оплаты Объекта засчитывается задаток в сумме \_\_руб., ранее внесённый Покупателем на счёт Продавца в соответствии с заявкой на участие в продаже.

2.5. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_ Покупатель перечисляет в установленный срок на счёт, указанный в п.2.3 договора.

2.6. Оплата считается произведённой с момента поступления денежных средств на счёт, указанный в п.2.3. настоящего договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Продавец обязуется:

- передать Объект Покупателю в срок не позднее 30 дней после полной оплаты имущества;

- предоставить Покупателю после полной оплаты по Договору документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Покупатель обязуется:

- уплатить за Объект его цену в соответствии с условиями настоящего Договора;

- принять Объект в предусмотренные настоящим Договором сроки;

- осуществить после полной оплаты Объекта за свой счёт все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю;

- не допускать ухудшения состояния Объекта, обеспечить его сохранность с момента передачи по акту приёма-передачи Покупателю и до возникновения у него права собственности на него. Бремя содержания Объекта и риск случайной гибели после его приёмки несёт Покупатель;

- в случае расторжения настоящего Договора передать Объект Продавцу по передаточному акту в установленный настоящим договором срок.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Сторона, причинившая другой стороне убытки вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, возмещает этой стороне причинённые ей убытки в полном объёме.

4.3. В случае нарушения сроков внесения платежей Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере, равной одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. С момента передачи Объекта Покупателю и до момента перехода к нему права собственности на них Покупатель вправе осуществлять в отношении их любые действия, направленные на исполнение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

**6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. В случае расторжения Договора Объект возвращается Продавцу в месячный срок с момента расторжения Договора. При этом договоры, заключённые Покупателем на пользование или распоряжение Объектом прекращают своё действие, а неотделимые улучшения, произведённые Покупателем, во взаиморасчётах не учитываются. При этом денежные средства, уплаченные за Объект, Покупателю не возвращаются.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. Продавец гарантирует, что на момент передачи Покупателю Объекта никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободен от каких – либо сделок и обязательств перед третьими лицами.

7.2. Все условия настоящего договора являются существенными.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора разрешаются путём переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров, они разрешаются на основании действующего законодательства РФ в судебном порядке.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим Законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах на русском языке. Все три экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Продавца, второй - у Покупателя, один экземпляр представляется для государственной регистрации перехода права.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник Управления В.В. Василевская».

Начальник Управления В.В. Василевская