**Материалы по обоснованию**

**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

**ШОПШИНСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Гаврилов-Ямского муниципального района**

**Ярославской области**

(утвержден решением муниципального совета Шопшинского СП от 30.12.2009 №19, в ред.решения от 27.01.2011 №56, от 25.11.2011 №76, от 24.07.2014 №186, от 22.12.2014 №19, от 23.06.2016 №31, решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского МР от 27.03.2025 №435)

Ярославль 2025

**Состав материалов**

**Положение о территориальном планировании генерального плана Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области**

1. Положение о территориальном планировании в текстовой форме.
2. Положение о территориальном планировании в виде карт:

- Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. *Масштаб 1:15 000*;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения. *Масштаб 1:15 000*;

- Карта функциональных зон поселения. *Масштаб 1:15 000.*

**Материалы по обоснованию генерального плана Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области**

1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме.
2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:

- Карта границ поселения, границ существующих и планируемых населенных пунктов, местоположение существующих объектов и развития инженерно-транспортной инфраструктуры. *Масштаб 1:15 000*;

- Карта зон с особыми условиями использования территории, границ лесничеств, местоположения особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия. *Масштаб 1:15 000*;

- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. *Масштаб 1:15 000*.

3. Приложение: описания местоположения границ населенных пунктов сельского поселения.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **СОДЕРЖАНИЕ**  *Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме*  **Введение**....................................................................................................................................5  I. Общие сведения...................................................................................................................5  1.Цели и задачи проекта внесения изменений в генеральный план Шопшинского сельского поселения…………………………………………………………………………..7 1.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района............................................................................................................9 1.1.1. Сведения об утвержденных документах, предусматривающих создание объектов местного значения, обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий.............................................................9  1.1.2. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения..................................................9  1.1.3. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района..........................................................................................................10  2. Анализ существующего состояния территории. Проблемы и направления ее комплексного развития. Общие сведения11  3. Градостроительная ситуация……………………………………………………………. 12  4. Краткая характеристика природных условий 13  5. Землеустройство 15  6. Социально-Экономическое состояние территории. Население. Анализ динамики и тенденции 16  7. Производство. Инженерно-транспортная инфраструктура 17  8. Социальное обслуживание населения 24  9. Система особо охраняемых территорий и объектов 25  10. Архитектурно-планировочная организация территории 36  11.Анализ сельского поселения Ярославской области, Гаврилов-Ямского МР и Шопшинского СП....................................................................................................................38  12. Прогноз развития экономической базы Шопшинского сельского поселения..................................................................................................................................39 II. Направления развития Шопшинского сельского поселения на период расчетного срока реализации Генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию.....................................................................................411. Экономическое развитие....................................................................................................412. Развитие туристско-рекреационных территорий.............................................................413. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры.........................................414. Установление границ населенных пунктов Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области...................................43 5. Перечень мероприятий по территориальному планированию.......................................43  6. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Требования пожарной безопасности...........................................44  6.1 Земли сельскохозяйственного назначения......................................................................47  6.2. Земли населенных пунктов..............................................................................................48  6.3. Земли промышленности, транспорта, инженерной инфраструктуры и специального назначения................................................................................................................................48  6.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов.........................................................49  6.5. Земли лесного фонд..........................................................................................................49  6.6. Земли водного фонда........................................................................................................49  6.7. Земли запаса......................................................................................................................49  7. Принципы градостроительного (территориально-функционального) зонирования СНП Шопша, Ильинское-Урусово, Шалаево (численность населения – более 100 чел.)...........................................................................................................................................50  8. Социальное обслуживание населения...............................................................................50  9.1. Электроснабжение............................................................................................................51  9.2. Водоснабжение и водоотведение....................................................................................51  9.3. Газоснабжение..................................................................................................................52  9.4. Теплоснабжение...............................................................................................................52  9.5. Связь..................................................................................................................................52  10. Основные планировочные ограничения.........................................................................53  10.1. Охрана окружающей среды...........................................................................................53  10.2. Охрана объектов культурного наследия......................................................................56  11. Основные технико-экономические показатели..............................................................57  12. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, или исключаются из их границ………………58  13. Перечень земельных участков (земель) подлежащих переводу в другую категорию.................................................................................................................................60  14. Сведения об изменениях утвержденных границ населенных пунктов, функционального зонирования территории.........................................................................63  Основные источники информации........................................................................................65  *Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт:*  Карта границ поселения, границ существующих и планируемых населенных пунктов, местоположение существующих объектов и развития инженерно-транспортной инфраструктуры. Ма*сштаб 1:15 000*……………………………………………………….66  Карта зон с особыми условиями использования территории, границ лесничеств, местоположения особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия. Масштаб1:15 000…………………………………………………………………67  Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. *Масштаб 1:15 000……………………………….…*68  *Приложение: описания местоположения границ населенных пунктов сельского поселения*  1. Графическое описание местоположения границы населенного пункта деревня Гаврилково Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области. |

**Введение**

Проект внесения изменений в Генеральный план Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области (далее – генеральный план), утвержденный решением муниципального совета Шопшинского сельского поселения от 30.12.2009 № 19 ( в ред.решения от 27.01.2011 №56, от 25.11.2011 №76, от 24.07.2014 №186, от 22.12.2014 №19, от 23.06.2016 №31), в целях его актуализации разработан на основании муниципального контракта, заключенного между Управлением по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям администрации Гаврилов-Ямского муниципального района и ООО «С-Проект».

Основанием для выполнения работ являются:

- градостроительный кодекс Российской Федерации;

- закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;

- постановление Правительства Ярославской области от 21.02.2020 № 147-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ярославской области» на 2020 - 2025 годы и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»;

- муниципальная целевая программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области» на 2022-2026 годы, утвержденная Постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 10.01.2022 № 5.

Подготовка генерального плана осуществлена применительно ко всей территории Шопшинского сельского поселения в границах, определенных Законом Ярославской области от 03.12.2004 № 105-з «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области». Сведения о границе Шопшинского сельского поселения внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕРГН).

**I. Общие сведения**

Генплан действует на территории Шопшинского сельского поселения в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан состоит из обобщенных карт (схем) по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории СП, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым природным территориям (далее - ООПТ), анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

Кроме того, по сельским населенным пунктам (далее - СНП) Шопша, Ильинское-Урусово, Шалаево, где существующее население составляет свыше 100 зарегистрированных жителей, - проведено градостроительное зонирование территории в границах СНП.

Генплан является основой для разработки Правил землепользования и застройки (далее - Правила) Шопшинского СП.

Настоящий Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Ярославской области» (2007 г.) и «Проекта районной планировки Гаврилов-Ямского района», другие источники информации (см. «Основные источники информации»).

Как промежуточные этапы, материалы Генплана и Правил должны рассматриваться на публичных слушаниях.

**Особенности разработки генерального плана**

Разработка Генпланов и Правил землепользования и застройки сельских поселений Ярославской области производится с рядом принципиальных особенностей в отношении основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, изложенных в Градостроительном Кодексе РФ и методических основ градостроительного проектирования:

1. При разработке документов территориального планирования не разрабатывается последовательно вслед за «Схемой территориального планирования Ярославской области» схемы территориального планирования муниципальных районов, где в границах МР конкретизируются планировочные мероприятия по территориальному планированию регионального (областного) масштаба и которые, в свою очередь, на муниципальном уровне служат основой для планирования территории сельских поселений.

2. Градостроительный Кодекс РФ при территориальном планировании рассматривает под понятием «поселение» территории соответствующих городов и поселков городского типа (городские округа и городские поселения) и сельских населенных пунктов (сельские поселения) и соответствующее зонирование по категориям земель и регламентам межселенных территорий (т.е. территорий вне границ городских округов, городских и сельских поселений).

3. При выполнении землеустроительных мероприятий по территории МР, комплексная документация по землеустройству (отчеты по распределению земель по видам угодий и др.) в границах СП отсутствует, что при территориальном планировании и градостроительном зонировании СП объективно приводит, в условиях недостаточного информационного обеспечения, к разночтениям по количественному состоянию земель и их перспективному использованию с данными землеустроительных служб.

4. Проведенный в «Схеме территориального планирования Ярославской области» прогнозный расчет по сельской местности Ярославской области и Гаврилов-Ямского МР выявил специфическую тенденцию повышения средних показателей жилой обеспеченности, обусловленную соотношением темпов сокращения численности сельского населения, темпов выбытия жилого фонда и потребностью в новом жилищном строительстве. В результате естественной убыли населения на селе и перспективного увеличения жилых зон (земель сельских населенных пунктов) появляется возможность для строительства значительного количества свободного жилищного фонда, который в перспективе может использоваться под разные цели: второе жилье для горожан, дачное строительство, сдача в аренду, а также может быть предложен на вторичном рынке жилья для расселения мигрантов и др.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **1. Цели и задачи проекта внесения изменений в генеральный план Шопшинского сельского поселения**  Целью данного проекта является разработка проекта внесения изменений в Генеральный план Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части изменения функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами: 76:04:052701:17, 76:04:052701:369, 76:04:052701:367, 76:04:052701:448, 76:04:052701:449, 76:04:052701:366, 76:04:112701:34 и изменение границ населенного пункта д. Гаврилково Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области.  Согласно задания на разработку проекта, земельные участки с кадастровыми номерами 76:04:052701:17, 76:04:052701:369, 76:04:052701:367, 76:04:052701:448, 76:04:052701:449, 76:04:052701:366, из земель сельскохозяйственного назначения планируется перевести в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Земельный участок с кадастровым номером 76:04:112701:34 планируется перевести из земель населенных пунктов в земли сельскохозяйственного назначения.  Генеральными задачами проекта являются:   1. Обоснование условий размещения включаемых земельных участков с планируемой целью использования в соответствии с соблюдением положений утвержденной градостроительной документации, требований действующей нормативно-правовой базы и технических регламентов градостроительного проектирования. 2. Корректировка планировочной структуры генерального плана Шопшинского сельского поселения в части перераспределения территорий (зон) земель сельскохозяйственного назначения и территорий (зон) земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Выделение границ земельных участков с новым целевым использованием согласно задания на разработку проекта о внесении изменений в генеральный план. 3. Внесение изменений в графические материалы утверждаемой и обосновывающей части Генерального плана Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области основных чертежей и расчетов включаемых земельных участков на принятый генеральным планом расчетный срок развития поселения до 2030 г.   Задачами проекта являются:   1. Исключение рассматриваемых земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области. 2. Включение рассматриваемых земельных участков в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и их органичного включения в планировочную структуру Шопшинского сельского поселения. 3. Внесение изменений в текстовую часть Генерального плана Шопшинского сельского поселения. 4. Внесение изменений в графические материалы Генерального плана Шопшинского сельского поселения.   Проектом предусматривается включение земельных участков (согласно планируемой цели использования) в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения за счет исключения их из состава земель сельскохозяйственного назначения Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области.  Проблемы экономического и территориального развития Шопшинского сельского поселения связаны с растущей необходимостью развития промышленной деятельности поселения.  В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие измененного документа территориального планирования поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы сельского поселения. 1.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района **1.1.1. Сведения об утвержденных документах, предусматривающих создание объектов местного значения, обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения, оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий**  Региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 15.02.2022 № 81-п «О региональной программе «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области» на 2022 - 2031 годы» (далее - Региональная программ) предусмотрена реализация мероприятий по газификации Ярославской области (за рамками программы развития газоснабжения и газификации Ярославской области на период 2021 - 2025 годов).  В целях обеспечение природным газом потребителей Региональной программой в границах Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района планируется строительство газопровода до пос. Мичуриха, газопровода-отвода высокого давления от газопровода дер. Коромыслово - дер. Ильинское-Урусово до дер. Ершовка, газопровода высокого давления от газопровода Коромыслово - Ильинское-Урусово до дер. Лихачево, строительство газораспределительных сетей дер. Лычево, дер. Лихачево, дер. Ершовка.  **1.1.2. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения**  Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» в границах Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района предусмотрена реконструкция магистрального газопровода «Горький-Череповец» на участке ГИС Бурмакино-Рыбинск-1 в целях обеспечения природным газом Тенинской котельной ПАО «Территориальная генерирующая компания № 2» в городе Ярославле и потребителей Ярославской области.  Также планируется строительство резервуаров № 93 емкостью 50000 куб.метров и № 95 емкостью 50000 куб.метров на нефтеперекачивающей станции «Ярославль-3» в целях расширения товарной емкости резервуарных парков и хранения нефти.  Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» в границах Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района предусмотрена организация скоростного движения на участках железных дорог Москва – Ярославль (реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 282 км), развитие существующей инфраструктуры на участке Александров-Ярославль (строительство III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 167 км), строительство и реконструкция автомобильной дороги М-8 "Холмогоры" Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск, в том числе реконструкция участка км 16 + 600 - км 1226 + 218 протяженностью 1219,5 км, категория IБ.  Схемой территориального планирования Ярославской области, утвержденной постановлением Правительства области от 31.12.2014 №1435-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 23.07.2008 №385-п» в границах Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района планируется строительство следующих объектов регионального значения: газопровод межпоселковый к дер. Прохоровское Ярославского района протяженностью 2,9 км в целях обеспечения потребителей природным газом, и строительство пожарного депо в с. Шопша на 2 машино-места в целях обеспечения пожарной безопасности.  **1.1.3. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района**  Региональной программой, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 15.02.2022 № 81-п «О региональной программе «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ярославской области» на 2022 - 2031 годы» (далее - Региональная программ) предусмотрена реализация мероприятий по газификации Ярославской области (за рамками программы развития газоснабжения и газификации Ярославской области на период 2021 - 2025 годов). В целях обеспечения природным газом потребителей Региональной программой планируется строительство объектов местного значения Гаврилов-Ямского муниципального района, в том числе строительство межпоселкового газопровода дер. Коромыслово с. Ильинское-Урусово Гаврилов-Ямского МР и строительство газораспределительных сетей с. Ильинское-Урусово с. Заречье Гаврилов-Ямского МР.  Решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района № 41 от 26.01.2012 года «Об утверждении Схемы территориального планирования Гаврилов-Ямского муниципального района» в граница района предусмотрено размещение планируемых объектов местного значения:   1. Строительство цеха по изготовлению кирпича (Шопшинский сельский округ); 2. Строительство АЗС (Шопшинский сельский округ, с.Шопша, перекресток а/д М-8 и Гаврилов-Ям-Тутаев);   3. Комплекс объектов придорожного сервиса (КОПС) с транспортно-логистическим комплексом (Шопшинский сельский округ а\д М-8);  4. Реконструкция очистных сооружений в с. Шопша.  **2. Анализ существующего состояния территории.**  **Проблемы и направления её комплексного развития. Общие сведения.** |
|  |  |

Шопшинское сельское поселения является одним из 4-х аналогичных сельских административно-территориальных образований (поселений) Гаврилов-Ямского муниципального района (далее-МР) Ярославской области, центром соответствующей системы расселения.

Географическая площадь территории СП составляет 247,7793 км².

На севере СП граничит с Курбким и Карабихским СП Ярославского МР, на востоке – с Великосельским СП Гаврилов-Ямского МР. Южная граница проходит вдоль СП Семибратово Ростовского МР. На западе граничит с Андреевским СП Борисоглебского МР.

В состав Шопшинского СП входят 54 сельских населенных пунктов (далее-СНП).

Административным центром Шопшинского СП является село Шопша.

Границы Шопшинского СП установлены в соответствии с Законом Ярославскойобласти от 21.12.2004 №65-зв административных границах следующих 2 сельских округов:

- Шопшинский сельский округ (центр – с. Шопша);

- Ильинский сельский округ (центр – с. Ильинское-Урусово).

Численность населения Шопшинского СП (на 01.01.2021год) составляет 1874 человека, зарегистрированных по месту жительства.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **3. Градостроительная ситуация.** |

Территория Шопшинского СП расположена на северо-западе Гаврилов-Ямского муниципального района и граничит:

- на севере: с Ярославским МР;

- на юге: с Ростовским МР;

- на западе: с Борисоглебским МР;

- на востоке: с Великосельским СП;

По восточной части территории с севера на юго-восток проходит автомагистраль федерального (международного) значения М8.Е115 «Москва – Архангельск (Холмогоры)» и двухпутная электрифицированная железная дорога «Москва – Ярославль – Архангельск - Воркута». С востока на юг проходит автомагистральрегионального (межмуниципального) значения Р79 «Иваново – Тутаев - Рыбинск» и автодорога местного значения 1К11 «Шопша – Никульское - Тутаев», которая проходит по территории центра СП – с. Шопша.

Ближайшие речные порты на реке Волге в городе Угличе и Рыбинске; ближайший аэропорт «Туношна» - на территории Туношенского СП в Ярославском МР (45км).

Территория Шопшинского СП, в целом, хорошо связана автодорожным сообщением с центром МР - городом Гаврилов-Ям системой автодорог регионального (межмуниципального) значения и автомобильными дорогами местного значения. Большинство СНП в центральной и восточной частях территории СП хорошо связаны автодорожным сообщением с центром СП – с. Шопша и имеют выход до сети автодорог общего пользования. Западная часть территории СП – с центром сельского округа – с. Ильинское -Урусово.

На железнодорожной магистрали «Москва – Ярославль – Архангельск - Воркута» в границах СП расположена станция 4 класса Коромыслово и ряд (2) остановочных пунктов (станций, платформ) пригородного сообщения (электропоезда) – Кудрявцево и Цибирино.

По территории СП проходят линии электропередач (ЛЭП) напряжением 110 и 35 кВ. Магистральных газопроводов в сельском поселении не проходит. С северо-запада на юго-восток территорию СП пересекает магистральный нефтепровод Сургут-Полоцк.

Реки Шопша и Талица протекают в северо-восточной части территории, в северо-западной части СП проходит русло реки Вондель; вдоль южной граници СП проходит русло реки Жуковка.

Отмечается значительное количество объектов культурного наследия -30. На учет с целью использования и охраны поставлены природные территории «Центр с. Шекотово», «Исторический центр и культурный ландшафт с. Ильинское-Урусово», «Центр с. Холм-Огарев», «Долина р.Талица» .

Объектов специального назначения – скотомогильников и биозахоронений, а также полигонов твердых бытовых отходов на территории Шопшинского СП нет.

Расстояние от центра поселения – села Шопша до Гаврилов-Яма составляет 19 км, до Ярославля - 20 км.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **4. Краткая характеристика природных условий** |

Климат умеренно-континентальный с умеренно-жарким и влажным летом и холодной многоснежной зимой. Среднегодовая многолетняя температура +3,2°С. Средняя многолетняя зимы (январь) – 10,8°С; лета (июль) +15,6°С.

Среднегодовая амплитуда температур довольно велика, с абсолютным максимумом +35°С и абсолютным минимумом -46°С. Пять месяцев в году (I, II, III, XI, XII) имеют средние температуры ниже 0°С.

Неблагоприятные погодные явления: сильные морозы, метели (до 50 дней году) и другие метеорологические опасности, связанные с изменениями температуры воздуха и снегопадами (гололед, снежные заносы, заморозки).

Для СП характерны сильные ветры - ураганы, смерчи, шквалы. Смерчи представляют собой локальное вихревое движение воздуха со скоростью от 18-32 до 93 м/с. Площадь поражения на территории СП обычно не превышает 1-4 кв.км.

Ураганные ветры имеют скорость 32 м/с и более.

Годовая сумма осадков – около 641 мм из них на теплый период (апрель-октябрь) приходится 372 – 400 мм. Наибольшее количество осадков приходится на июль, наименьшее - на февраль.

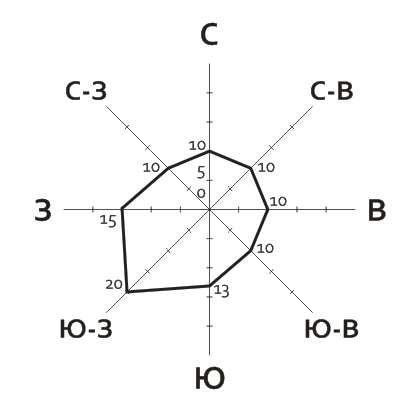
Среднегодовая относительная влажность воздуха – 75-85 %.

Продолжительность снежного покрова – в пределах 130 дней. Толщина снежного покрова достигает в среднем 26 см, глубина промерзания грунта 1,2 м.

Время начала ледостава – вторая половина ноября, время вскрытия рек – середина апреля.

Ветровой режим характеризуется преобладанием ветров западного юго-западного и южного направления. Средняя скорость ветра в январе – 4,5 м/сек, в июле равна нулю.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Роза ветров на территории Шопшинского СП** |



Повторяемость (%) направлений ветра за год (среднегодовая).

Рельеф местности в Шопшинском сельском поселении представляет собой слегка всхолмленную равнину и бывает различных видов: возвышенность, равнина, низина. Площади, занятые возвышенностями представляют собой слабопересеченную местность. Относительная величина холмов колеблется от 40 до 60 м. Абсолютные отметки 160-180 м. Равнины отличаются всхолмленной поверхностью (относительная высота холмов колеблется от 10 до 25 м), абсолютные отметки 100 – 127 м. Между холмами понижения, иногда заболоченные, с торфяным покровом малой мощности. Заболачивание вызвано отсутствием поверхностного стока, иногда вклиниванием грунтовых вод.

В геологическом отношении территория поселения относится к осевой части обширной московской впадины (синеклизы). Кристаллический фундамент залегает на глубине свыше 2 км. На поверхности четвертичные отложения образуют сложный покров, представленный преимущественно моренными суглинками, межморенными и подморенными песками. Водоносные горизонты мезозойской и четвертичных отложений. Глубина залегания артезианских вод зависит от рельефа и колеблется от 25 до 125 м.

Почвенный покров представляют дерново-средне-сильно-подзолистые почвы с включением дерново-заболоченных почв. По механическому составу преобладает мелкий и средний суглинок. Дерново-средние подзолистые почвы имеют гумусовый горизонт мощностью 20 см и более. Имеются аллювиальные почвы, которые по своему плодородию являются лучшими.

Шопшинское СП расположено в лесной зоне и относится к северо-западному району хвойных и широколиственных лесов. Общая площадь лесов на территории СП составляет 10 741,91 га или 43,4%.

Основные типы лесов – хвойные и смешанные мелколиственные. В поселении преобладают мелколиственные насаждения из березы (34%), осины (24%), ели (20%), лиственницы (15%). В лесах много растений, имеющих хозяйственное значение, в том числе и лекарственные. Из животного мира встречаются лоси, кабаны, белки, зайцы, глухари, бобры, тетерева и другие птицы.

Гидрографическая сеть представлена реками Шопшей, Талицей, Вондель, ручьями Вдориха, Безымянный, Коромысловский и другими. Реки Шопша, Талица, Вондель – наиболее крупные, являются левыми притоками реки Которосль.

Долины этих рек врезаны достаточно глубоко, поэтому в поймах не выделяются прирусловая, центральная и притеррасная части. Русла рек узкие, ширина их не превышает 1 – 2 м, часто извилистые. Реки, как правило, извилистые, их глубина не более 1 – 1,5м. Течение в них медленное и спокойное, местами прерывистое, особенно в лесу.

Выше описные водные источники используются для водоснабжения животноводческих ферм, водопоя скота и других хозяйственных нужд. Вов всех населенных пунктах основными источниками водоснабжения являются искусственные водоемы-колодцы и пруды.

Основной особенностью рек является высокое весеннее половодье, сменяющееся низкой летнее-осенней меженью и устойчивой зимней меженью. Внутригодовое распределение стока рек обусловлено режимом питания, которое является преимущественно снеговым, причем на долю весеннего половодья приходится 74%, осеннего 20%, зимнего 6%.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | **5. Землеустройство.** |
|  | **Баланс земель при территориальном планировании Шопшинского СП (существующее положение)** | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Категория земель | Площадь (га) | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.  2.  3.  4.  5.  6.  7. | Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:  Земли для ведения коллективного садоводства, огородничества, др.  Земли населенных пунктов  Земли промышленности, в том числе:  Земли промышленности  Земли транспорта  Земли специального назначения  Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:  Земли рекреационного назначения  Земли лесного фонда  Земли водного фонда  Земли запаса | 10220,9  322,00  1536,2  1 553,58  24,78  1 461,9  24,78  11432,45  24,77  10 | 41,25  1,3  6,2  6,27  0,1  5,9  0,1  46,14  0,1  0,04 |
|  | Общая площадь (в границах СП) | 24 777,93 | 100,0 |

Краткий сравнительный анализ распределения земель в Шопшинском СП с содержанием землеустроительного баланса Ярославской области и Гаврилов-Ямского МР по основным категориям земель выявляет следующее:

|  |  |
| --- | --- |
| -  -  -  -  - | При общей площади земель в границах Ярославской области в размере 3 617,70 тыс. га и в границах Гаврилов-Ямского МР – 111,996 тыс. га, земли сельскохозяйственного назначения в области составляют 1 130 тыс. га (31,2%), в Гаврилов-Ямском МР – 58,1 тыс. га (51,9%), а в Шопшинском СП – 10,2 тыс. га или 40,7%;  Земли СНП в области составляют 202,5 тыс. га (5,6%), в Гаврилов-Ямском МР – 4,48 тыс. га (4,0%), а в Шопшинском СП – 1,5 тыс. га или 6%;  Земли лесного фонда по области составляют 1 720,00 тыс. га (47,55%), в Гаврилов-Ямском МР – 46,3 тыс. га (41,34%), а в Шопшинском СП – 11,4 тыс. га или 46%;  Земли водного фонда по области составляют 390,00 тыс. га (10,8%), в Гаврилов-Ямском МР – 0,29 тыс. га (0,1%), а в Шопшинском СП – 0,023 тыс. га или 0,1%;  Земли природоохранного назначения в Ярославской области составляют 342,59 тыс. га (9,5%), в Гаврилов-Ямском МР – 6,83 тыс. га (6,0%), а в Шопшинском СП – 0,01 тыс. га. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **6. Социально-экономическое состояние территории.**  **Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции.** |

Согласно прогнозу по «Схеме территориального планирования Ярославской области», численность населения по области и Гаврилов-Ямскому МР изменяться следующим образом (в тыс. чел.):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальные образования | На 01.01.2021 | Расчетный срок 2026 г. |
| 1 | 2 | 3 |
| Ярославская область, в т.ч.:  - городское  - сельское  Гаврилов-Ямский район, в т.ч.:  - г. Гаврилов-Ям  - сельское | 1241,4  996,2  245,2  24,6  16,3  8,2 | 1 192,6  1 021,6  171,0  22,7  16,0  6,7 |

К концу расчетного срока в возрастной структуре населения предполагаются следующие изменения:

|  |  |
| --- | --- |
| -  - | Ожидается тенденция постоянного увеличения доли лиц младших возрастов с 14,2% до 17,3%;  Снизится численность и удельный вес трудоспособного населения (с 61,9% до 54,9%) при увеличении удельного веса лиц старше трудоспособного возраста. |

Таким образом (по «Схеме…»), следует ожидать значительного **ухудшения** возрастной структуры населения.

Существующее население в Шопшинском СП (зарегистрированных по месту жительства) составляет 1874 чел., проживающих в 54 СНП, в том числе в селе Шопша – 1033 чел.

Численность трудоспособного населения составляет около 1200 чел. (64,03%), численность пенсионеров – 434 чел. (20,7%), население младше трудоспособного возраста, таким образом, - 383 чел. (18,3%).

От общего числа трудоспособного населения (1200 чел. или 64,03%), 80 % от числа трудоспособного населения трудятся вне территории Шопшинского СП (преимущественно в городах Ростове, Гаврилов-Яме и Ярославле) и связаны с системными миграциями с производственными целями.

Средняя продолжительность жизни населения составляет 66,7 года, в том числе мужчин – 58,5 года и женщин – 66,5.Рождаемость составляет около 15,0 чел./год на 1 000 жителей, смертность составляет около 16,3 чел./год на 1 000 жителей. Естественная убыль населения составляет около 1,4 чел./год на 1 000 жителей.

На 01.01.2009 население Шопшинского СП составляло 2094 чел., в том числе села Шопша – 1029 чел.

Таким образом, убыль населения за 12 лет составила около 220 чел. или около 18 чел./год.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **7. Производство. Инженерно-транспортная инфраструктура** |

Основные промышленные объекты (2) размещены преимущественно в восточной части СП – Нефтеперекачивающая станция и узел связи ОКУ-3.

Сельское хозяйство поселения специализируется на производстве молока. В отрасли занято более 100 человек. В агропромышленном комплексе СП функционируют сельскохозяйственные предприятия: АОРНП «Шопша» и ЗАО «Агрофирма «Пахма».

По территории Шопшинского СП проходят 5 региональных автомобильных дорог, 9 дорог межмуниципального значения, многочисленные автодороги местного значения.

Протяженность автодорог общего пользования на территории СП составляет 152, 98 км; из них 112,62 км автодорог с твердым покрытием; 43 СНП (49%) на территории СП не обеспечены автодорогами с твердым покрытием. На территории СП находится 5 автозаправочных станций (вдоль автомагистрали М8.Е115 «Москва – Архангельск (Холмогоры)»).

Доступ на образуемые земельные участки и объекты в границах населенных пунктов должен обеспечиваться по улично-дорожной сети населенных пунктов.

ПЕРЕЧЕНЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ И СОСТАВЛЯЮЩИХ КАЗНУ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ (Постановление Правительства ЯО от 12.03.2008 №83-п)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Идентификационный номер | Наименование а/д, расположенной в границах сельского поселения | Категория | Протяженность, км |
|  | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 78 ОП РЗ К-0007 | Иваново - Писцово - Гаврилов-Ям - Ярославль (до дер. Шопша) «Р-79» | III | 37,102 |
| 2 | 78 ОП РЗ К-0016 | Тутаев - Шопша | IV | 57,457 |
| 3 | 78 ОП РЗ К-0024 | Ярославль - Шопша | III | 15,371 |
| 4 | 78 ОП РЗ К-0983 | Селифонтово - Прохоровское | IV | 5,38 |
| 5 | 78 ОП РЗ К-0880 | а/д М-8 «Холмогоры» (от Москвы через Ярославль, Вологду до Архангельска), км 230 + 300 - км 235 + 300 | III | 5,836 |

Ограничения в использовании придорожных полос автодорог предусмотрены Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В соответствии с пунктом 16 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» (далее – Закон) придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги первой, второй или третьей категории и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с частью 2 статьи 26 Закона в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей категории.

Частью 8 статьи 26 Закона установлено, что строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласования в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласование должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ПЕРЕЧЕНЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  (Постановление Администрации Гаврилов-Ямского района от 10.08.2020 № 610) | | | |
| 2.1. | 1Р79 - д.Хватково (шир.-3м) | 1,0 | 78-212 ОП МР 4-001 |
| 2.2. | 1Р79 - д.Талица (шир.-3м) | 1,5 (1,530)\* | 78-212 ОП МР 4-002 |
| 2.3. | д.Лычево - д.Творино (шир.-4м) | 1,0 | 78-212 ОП МР 4-003 |
| 2.4. | д.Творино - д.Харнево(шир.-3м) | 2,2 | 78-212 ОП МР 4-004 |
| 2.5. | д.Творино - д.Филатово | 1,5 | 78-212 ОП МР 4-005 |
| 2.6. | М8 – д.Чаново (шир.-4м) | 2,5 | 78-212 ОП МР 4-006 |
| 2.7. | а/д «М8 - Холм-Огарев» - д.Чернево (шир.-3м) | 0,5 | 78-212 ОП МР 4-007 |
| 2.8. | М8 - д.Голузиново(шир.-6м) | 0,4 | 78-212 ОП МР 4-008 |
| 2.9. | М8 - д.Овинищи | 1,0 | 78-212 ОП МР 4-009 |
| 2.10. | а/д «Шалаево-Цибирино» - д.Ратислово (шир.-3м) | 0,8 | 78-212 ОП МР 4-010 |
| 2.11. | а/д «Шалаево-Цибирино» - д.Сотьма (шир.-3м) | 2,2 | 78-212 ОП МР 4-011 |
| 2.12. | От ж/переезда дост.Цибирино (шир.4м) | 0,9 | 78-212 ОП МР 4-012 |
| 2.13. | М8 - ст.Коромыслово( шир.-4м.) | 0,7 | 78-212 ОП МР 4-013 |
| 2.15. | М8 - п.Мичуриха (шир.-3м) | 0,4 (0,386) | 78-212 ОП МР 4-014 |
| 2.16. | а/д «Коромыслово-Степанчиково» - д.Лихачево, (шир.-3м) | 1,5 (1,5)\* | 78-212 ОП МР 4-015 |
| 2.17. | 1К11 - д.Лисицино( шир.-6м) | 1,0 | 78-212 ОП МР 4-016 |
| 2.18. | д.Лисицино - д.Величково | 0,7 | 78-212 ОП МР 4-017 |
| 2.19. | 1К11 - д.Никульцино(шир.-5м) | 0,3 (0,144)\* | 78-212 ОП МР 4-018 |
| 2.20. | 1К11 - д.Воронково (шир.-3м) | 0,8 | 78-212 ОП МР 4-019 |
| 2.21. | а/д «Шопша-Кудрявцево-Щекотово» - д.Веденино, (шир.-5м) | 0,6 | 78-212 ОП МР 4-020 |
| 2.22. | а/д «Коромыслово - Ильинское - Степанчиково» - д.Ильцино (шир.-4м) | 0,8 | 78-212 ОП МР 4-021 |
| 2.23. | а/д «Коромыслово-Ильинское-Степанчиково» - д.Стараселово (шир.-3м) | 0,1 | 78-212 ОП МР 4-022 |
| 2.24. | а/д ««Коромыслово-Степанчиково»-Ершовка» - д.Зелендеево | 0,4 | 78-212 ОП МР 4-023 |
| 2.25. | а/д ««Коромыслово-Степанчиково»-Ершовка» д.Калитниково (шир.-3м) | 1,6 | 78-212 ОП МР 4-024 |
| 2.26. | а/д ««Коромыслово-Степанчиково»-Ершовка» -д.Воронино(шир.-3м) | 1,8 | 78-212 ОП МР 4-025 |
| 2.27. | д.Маланино - д.Новодубное (шир.-3м) | 1,0 | 78-212 ОП МР 4-026 |
| 2.28. | а/д «Коромыслово - Ильинское - Степанчиково»-д.Гаврецово | 0,8 | 78-212 ОП МР 4-027 |
| 2.29. | а/д «Коромыслово - Ильинское - Степанчиково»- с.Заречье (шир.-5м) | 0,5 | 78-212 ОП МР 4-028 |
| 2.30. | а/д «Коромыслово - Ильинское - Степанчиково» от д.Яковлевское - д.Берлюково (шир.-3м) | 2,5 | 78-212 ОП МР 4-029 |
| 2.31. | с.Берлюково – д.Нечайка | 4,5 | 78-212 ОП МР 4-030 |
| 2.32. | а/д «Коромыслово - Ильинское - Степанчиково» -д.Кощеево | 2,0 | 78-212 ОП МР 4-031 |
| 2.33 | а/д «Коромыслово - Ильинское - Степанчиково» -д.Митьково  (шир.-3м) | 3,5 | 78-212 ОП МР 4-032 |
| 2.34 | а/д «Коромыслово - Ильинское - Степанчиково» -д.Настасьино | 2,6 | 78-212 ОП МР 4-033 |
| 2.35 | д.Талица –д.Конопляново | 0,5 | 78-212 ОП МР 4-034 |
| 2.36 | от д.Цибирино до кладбища «Пустынь»«  *(дополненопостановлением № 1919 от 25.12.2013)* | 1,5 | 78-212 ОП МР 4-035 |
| 2.37 | от д.Цибирино до СНТ «Швейник»  *(дополненопостановлением № 1919 от 25.12.2013)* | 1,2 | 78-212 ОП МР 4-036 |
| Итого: | | 46,8 |  |

ПЕРЕЧЕНЬ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ШОПШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(Постановление Администрации Шопшинского сельского поселения от 30.12.2021 № 145)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиеавтодороги | Идентификационныйномер | Реестровый номер ЕГР (единого гос.реестра) | Протяженностьавтодороги, км |
| 1 | с.Шопша,ул.Центральная | 78 212890 ОП МП Н 001 | 3008/1 | 0,96 |
| 2 | с.Шопша,ул.Новая | 78 212890 ОП МП Н 002 | 3008/2 | 1,65 |
| 3 | с.Шопша,ул.Строителей | 78 212890 ОП МП Н 003 | 3008/3 | 0,4 |
| 4 | с.Шопша,ул.Молодежная | 78 212890 ОП МП Н 004 | 3008/4 | 0,36 |
| 5 | с.Шопша,ул.Старосельская | 78 212890 ОП МП Н 005 | 3008/5 | 2,08 |
| 6 | с.Шопша, ул. Светлая | 78 212890 ОП МП Н 061 | 3008/6 | 0,3 |
| 7 | с.Шопша, ул.Тимофея и Ксеньи | 78 212890 ОП МП Н 062 | 3008/7 | 2,5 |
| 8 | д.Шалаево,ул.Центральная | 78 212890 ОП МП Н 047 | 3041/2 | 1,1 |
| 9 | д.Шалаево,ул.Хуторская | 78 212890 ОП МП Н 046 | 3041/1 | 0,7 |
| 10 | с.Ильинское-Урусово,ул.Клубная | 78 212890 ОП МП Н 008 | 3053/3 | 0,12 |
| 11 | с.Ильинское-Урусово,ул.Мира | 78 212890 ОП МП Н 007 | 3053/2 | 0,35 |
| 12 | с.Ильинское-Урусово,ул.Молодежная | 78 212890 ОП МП Н 009 | 3054/4 | 0,4 |
| 13 | с.Ильинское-Урусово,ул.Почтовая | 78 212890 ОП МП Н 010 | 3053/5 | 0,777 |
| 14 | с.Ильинское-Урусово,ул.Садовая | 78 212890 ОП МП Н 011 | 3053/6 | 0,377 |
| 15 | с.Ильинское-Урусово,ул.Тенистая | 78 212890 ОП МП Н 012 | 3053/7 | 0,268 |
| 16 | с.Ильинское-Урусово,ул.Центральная | 78 212890 ОП МП Н 006 | 3053/1 | 0,355 |
| 17 | с.Заречье,ул.Центральная | 78 212890 ОП МП Н 013 | 3054 | 1,1 |
| 18 | с.Заречьеул.Зеленая | 78 212890 ОП МП Н 063 | 3054/2 | 1 |
| 19 | д.Аморково | 78 212890 ОП МП Н 059 | 3055 | 0,3 |
| 20 | с.Берлюково | 78 212890 ОП МП Н 033 | 3028 | 0,6 |
| 21 | с.Величково | 78 212890 ОП МП Н 024 | 3019 | 0,2 |
| 22 | д.Воронино | 78 212890 ОП МП Н 021 | 3016 | 0,2 |
| 23 | д.Воронково | 78 212890 ОП МП Н 019 | 3014 | 0,4 |
| 24 | д.Гаврецово | 78 212890 ОП МП Н 036 | 3031 | 0,3 |
| 25 | д.Гаврилково | 78 212890 ОП МП Н 058 | 3052 | 0,4 |
| 26 | д.Голубково | 78 212890 ОП МП Н 018 | 3013 | 0,3 |
| 27 | д.Голузиново | 78 212890 ОП МП Н 043 | 3038 | 0,6 |
| 28 | д.Ершовка | 78 212890 ОП МП Н 030 | 3025 | 0,6 |
| 29 | д.Жабино | 78 212890 ОП МП Н 044 | 3039 | 0,4 |
| 30 | д.Зелендеево | 78 212890 ОП МП Н 029 | 3024 | 0,2 |
| 31 | д.Ильцино | 78 212890 ОП МП Н 027 | 3022 | 1,1 |
| 32 | д.Калитниково | 78 212890 ОП МП Н 031 | 3026 | 0,6 |
| 33 | д.Коркино | 78 212890 ОП МП Н 023 | 3018 | 0,5 |
| 34 | ст.Коромыслово | 78 212890 ОП МП Н 039 | 3034 | 0,4 |
| 35 | д.Кощеево | 78 212890 ОП МП Н 032 | 3027 | 0,6 |
| 36 | п.Кудрявцево | 78 212890 ОП МП Н 016 | 3011 | 1,5 |
| 37 | д.Лисицино | 78 212890 ОП МП Н 025 | 3020 | 0,5 |
| 38 | д.Лихачево | 78 212890 ОП МП Н 026 | 3021 | 0,6 |
| 39 | д.Лычево | 78 212890 ОП МП Н 054 | 3048 | 0,4 |
| 40 | д.Маланино | 78 212890 ОП МП Н 034 | 3029 | 0,5 |
| 41 | п.Мичуриха | 78 212890 ОП МП Н 052 | 3046 | 1,2 |
| 42 | д.Настасьино | 78 212890 ОП МП Н 037 | 3032 | 0,7 |
| 43 | д.Никульцино | 78 212890 ОП МП Н 022 | 3017 | 0,4 |
| 44 | д.Новодубное | 78 212890 ОП МП Н 035 | 3030 | 0,3 |
| 45 | д.Овинищи | 78 212890 ОП МП Н 042 | 3037 | 0,4 |
| 46 | д.Ратислово | 78 212890 ОП МП Н 045 | 3040 | 0,7 |
| 47 | с.Сотьма | 78 212890 ОП МП Н 041 | 3036 | 0,3 |
| 48 | д.Староселово | 78 212890 ОП МП Н 028 | 3023 | 0,3 |
| 49 | д.Ступкино | 78 212890 ОП МП Н 053 | 3047 | 1,2 |
| 50 | д.Талица | 78 212890 ОП МП Н 055 | 3049 | 0,5 |
| 51 | с.Творино | 78 212890 ОП МП Н 060 | 3056 | 0,2 |
| 52 | д.Феденино | 78 212890 ОП МП Н 015 | 3010 | 1,6 |
| 53 | д.Филатово | 78 212890 ОП МП Н 057 | 3051 | 0,4 |
| 54 | д.Харнево | 78 212890 ОП МП Н 056 | 3050 | 0,6 |
| 55 | д.Хватково | 78 212890 ОП МП Н 050 | 3044 | 0,6 |
| 56 | с.Холм-Огарев | 78 212890 ОП МП Н 048 | 3042 | 0,8 |
| 57 | д.Цибирино | 78 212890 ОП МП Н 040 | 3035 | 0,8 |
| 58 | д.Чаново | 78 212890 ОП МП Н 014 | 3009 | 0,4 |
| 59 | д.Чернево | 78 212890 ОП МП Н 049 | 3043 | 0,4 |
| 60 | с.Щекотово | 78 212890 ОП МП Н 017 | 3012 | 1,515 |
| 61 | д.Яковлевское | 78 212890 ОП МП Н 038 | 3033 | 0,3 |
| 62 | п.Ясеневка | 78 212890 ОП МП Н 051 | 3045 | 0,4 |
| 63 | с.Шопша,ул.Солнечная | 78 212890 ОП МП Н 064 | 3058 | 3,85 |
| 64 | с.Шопша,ул.Лесная | 78 212890 ОП МП Н 065 | 3059 | 0,74 |
|  | *итого* |  |  | 44,602 |

ПЕРЕЧЕНЬ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫХ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЛАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ (Постановление Правительства ЯО от 12.03.2008 № 83-п «Об утверждении перечней автомобильных дорог»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Идентификационныйномер | Наименование а/д | Категория | Протяженность, км |
| 1 | 78 ОП МЗ Н-0159 | «Коромыслово - Степанчиково» - Ершовка | 4 | 2,86 |
| 2 | 78 ОП МЗ Н-0160 | М-8 - Холм-Огарев | 5 | 2,64 |
| 3 | 78 ОП МЗ Н-0161 | М-8 - Жабино | 5 | 0,3 |
| 4 | 78 ОП МЗ Н-0162 | «Тутаев - Шопша» - Щекотово | 4 | 1,96 |
| 5 | 78 ОП МЗ Н-0179 | Коромыслово - Ильинское - Степанчиково | 4 | 17,5 |
| 6 | 78 ОП МЗ Н-0191 | Ступкино-Лычево | 5 | 1,65 |
| 7 | 78 ОП МЗ Н-0196 | Шалаево - Цибирино | 5 | 1,65 |
| 8 | 78 ОП МЗ Н-0197 | Шопша - Кудрявцево - Щекотово | 5 | 7,5 |
| 9 | 78 ОП МЗ Н-0198 | Подъезд к фермерскому хозяйству Ступкино | 5 | 0,45 |
|  | Итого | |  | 36,51 |

По территории поселения проходит электрифицированная двухпутная железная дорога «Москва – Ярославль – Архангельск - Воркута»(протяженностью в пределах поселения 15 км, напряженностью около 80 составов в сутки).Станция 4 класса Коромыслово расположена на 249 км железной дороги, обслуживает северо-западную часть района, объем грузовых перевозок 6 тыс. тонн. Остановочные пункты Кудрявцево и Цибирино обеспечивают пригородные пассажирские перевозки.

По территории поселения проходит магистральный нефтепровод Сургут - Полоцк общей протяженностью по территории поселения 31 км, диаметр трубы 1020 мм, давление 38 атм., производительность 136 тыс. тонн/сутки. Нефтепровод обслуживается нефтеперекачивающей станцией НПС «Ярославль» - 3 (д. Коромыслово), мощность НПС – 96 тыс. тонн/сут.

Магистральных газопроводов по территории поселения не проходит.

Природным газом от межпоселковых газовых сетей обеспечены 4 СНП: Шопша, Ступкино, Коромыслово, Шалаево.

Жители остальных населенных пунктов пользуются преимущественно сжиженным газом.

Антенны (вышки) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи расположены на территории узла связи ОКУ-3 и в районе д. Ясеневка, в с. Шопша; сельское поселение обслуживается 3 почтовыми отделениями связи (с. Шопша, д. Шалаево, с. Ильинское-Урусово).

На магистральных ЛЭП существуют 3 распределительные электроподстанции в СНП Заречье, Мичуриха, в районе СНП Чернево.

Водоснабжение подземных вод осуществляются в центре СП с. Шопша и в наиболее крупных СНП (5): Степанчиково, Ильинское-Урусово, Шалаево, Заречье, Щекотово. В с. Шопша, с. Ильинское-Урусово, с. Щекотово и в районе НПС «Ярославль» - 3 действуют (4) канализационных очистных сооружений.

На территории сельского поселения находится ряд отопительных котельных (в СНП Шалаево, Шопша, Ильинское-Урусово).

|  |  |
| --- | --- |
|  | **8. Социальное обслуживание населения** |

Рассматривая ситуацию с системой учреждений обслуживания населения, можно констатировать, что объемы основных учреждений (расположены преимущественно в с.Шопша и СНП Ильинское-Урусово, Шалаево и др.) соответствуют расчетным показателям на перспективу развития и нормативным радиусам обслуживания.

В Шопшинском СП существуют:

|  |  |
| --- | --- |
| -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  - | Административно-управленческих объектов – 2 (администрация СП, контора АОР НП «Шопша» (Шопша), контора ЗАО СХП «Ильинское» (Ильинское-Урусово);  Общеобразовательных школ – 3 (Шопша, Ильинское-Урусово, Шалаево) на 420 учащихся;  Детских дошкольных учреждений – 3 (Шопша, Ильинское-Урусово, Шалаево);  Учреждений культурно-досугового типа – 3 (Шопша, Ильинское-Урусово, Шалаево);  Библиотек – 3 (Шопша, Ильинское-Урусово, Шалаево);  Объектов социального обеспечения – нет;  Объектов здравоохранения: 1 врачебная амбулатория (Шопша); 1 аптека (Шопша); 1 фельдшерско-акушерский пункт (Ильинское-Урусово);  Учреждений физической культуры и спорта – 8, в том числе: 3 фспортивные площадка (Шопша, Шалаево, Ильинское-Урусово), 2 спортзала (Шопша, Шалаево), 1 хоккейный корд ( Шопша), 1-футбольная площадка (Шопшинская СШ),1- тренажерный зал ( Шопшинская СШ);  Объектов общественного питания – 4, в том числе 1 столовая (Шопша) и 3 кафе (вдоль магистрали М8, придорожных);  Объектов торговли – 9 (Шопша – 5 ( 4-продуктовых, 1 хозтовары), 1 старая дорога Москва-Холмогоры 235 км. Ильинское-Урусово - 2, Шалаево – 1;  Почтовых отделений – 3 (Шопша, Ильинское-Урусово, Шалаево);  Отделение банка – 1 (Шопша). |

В СП действуют 9 сельских кладбищ, в том числе 5 в черте НП (Шопша, Творино, Щекотово, Величково, Холм-Огарев) и 4 вне границ НП (в р-не Коромыслово, Сотьма, Берлюково, Благовещенье).

Зарегистрировано 2 прихода Русской православной церкви (РПЦ) – церковь Смоленская (с. Шопша) и с. Сотьма.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **9. Система особо охраняемых территорий и объектов** |

На территории Шопшинского СП находятся 4особо охраняемые природные территории регионального значения: «Центр с. Холм Огарев», «Центр с. Щекотова» и «Исторический центр и культурный ландшафт с.Ильинское-Урусово», «Долина р.Талицы» общей площадью 20,5154 га .

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Особо охраняемые природные территории | | | | | | | |  | | |
| №  п/п | Наименование ООПТ | | Площадь охраняемой территории; (га) | | Описание границ ООПТ | Реестровый номер в ЕГРН | | | НПА, устанавливающий режим охраны | |
|  | Памятники природы | | | | | | | | | |
| 1. | Центр с. Холм-Огарев | 3,1953       (в том числе участок 1 - 2,7872 га;участок 2 - 0,4081 га) | | участок 1 - территория от церкви Троицы до центрального пруда с островом посередине;  участок 2 - вдоль береговой линии пруда на южной окраине села, включая акваторию пруда и прибрежную зону шириной 5 м | | | 76:04-6.11 | | | Постановление Правительства области от 02.11.2017 № 823-п «Об утверждении режима особой охраны территорий памятников природы регионального значения в Ярославской области» |
| 2. | Центр с. Щекотова | 8,9021      (в том числе участок 1 - 1,2179 га;участок 2 - 0,0957 га;участок 3 - 0,0159 га;участок 4 - 0,0455 га;участок 5 - 0,0496 га;участок 6 - 6,5146 га;участок 7 - 0,2973 га;участок 8 - 0,6656 га) | | участок 1 - аллея вязов, ведущая к р. Вондели;  участок 2 - вдоль береговой линии пруда на центральной улице села, включая акваторию пруда;  участок 3 - часовня на центральной улице села;  участки 4 и 5 - вдоль береговой линии прудов в центральной части села, включая акваторию прудов; участок 6 - в границах парка в центральной части села;  участок 7 - аллея вязов в южной части села;  участок 8 - церковь Иоанна Богослова | | | 76:04-6.6 | | |
| 3. | Исторический центр и культурный ландшафт с. Ильинское-Урусово | 2,4734      (в том числе участок 1 - 1,6362 га; участок 2 - 0,8372 га) | | участок 1 - архитектурно-исторический центр села, включая пруд;  участок 2 - вдоль береговой линии пруда, включая акваторию пруда | | | 76:04-6.23 | | |
| 4. | Долина р. Талицы | в Гаврилов-Ямском МР - 5,9446 | | местоположение - Ярославская область, Ярославский МР, Карабихское сельское поселение, Гаврилов-Ямский МР, Шопшинское сельское поселение; схема границ и перечень координат поворотных точек границ приведены в приложениях 1 и 2 к ПП 13 | | | 76:04-6.143 | | | Постановление Правительства области от 06.03.2015 № 242-п «О выделении зоны ограниченного хозяйственного использования и об утверждении Положения о памятнике природы «Долина р. Талицы» |

Перечень нормативно-правовых актов, регулирующих режим охраны памятников природы: Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=D6A0FA6AE845056C86C1E92BE0245ABA79498D87291BC7768373690FC9A91CA254C4CFACCD05B99D63D98BCE800D0C3B71FEB58FD3830966O1E4J) от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», [Закон ЯО от 28.12.2015 № 112-з «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения в Ярославской области»](http://www.yarregion.ru/depts/doosp/tmpPages/%d0%97%d0%b0%d0%ba%d0%be%d0%bd%20%d0%be%d0%b1%20%d0%be%d1%81%d0%be%d0%b1%d0%be%20%d0%be%d1%85%d1%80%d0%b0%d0%bd%d1%8f%d0%b5%d0%bc%d1%8b%d1%85%20%d0%bf%d1%80%d0%b8%d1%80%d0%be%d0%b4%d0%bd%d1%8b%d1%85%20%d1%82%d0%b5%d1%80%d1%80%d0%b8%d1%82%d0%be%d1%80%d0%b8%d1%8f%d1%85%20%d1%80%d0%b5%d0%b3%d0%b8%d0%be%d0%bd%d0%b0%d0%bb%d1%8c%d0%bd%d0%be%d0%b3%d0%be%20%d0%b8%20%d0%bc%d0%b5%d1%81%d1%82%d0%bd%d0%be%d0%b3%d0%be%20%d0%b7%d0%bd%d0%b0%d1%87%d0%b5%d0%bd%d0%b8%d1%8f%20%d0%b2%20%d0%af%d1%80%d0%be%d1%81%d0%bb%d0%b0%d0%b2%d1%81%d0%ba%d0%be%d0%b9%20%d0%be%d0%b1%d0%bb%d0%b0%d1%81%d1%82%d0%b8%20%d0%be%d1%82%2028.12.2015%20%e2%84%96112-%d0%b7.pdf), Постановление Правительства ЯО от 01.07.2010 № 460-п «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области», Постановление Правительства ЯО от 06.03.2015 № 242-п «О выделении зоны ограниченного хозяйственного использования и об утверждении Положения о памятнике природы «Долина р. Талицы», Постановление Правительства ЯО от 02.11.2017 № 823-п «Об утверждении режима особой охраны территорий памятников природы регионального значения в Ярославской области».

На территории Шопшинского сельского поселения в настоящее время расположено 27 объектов культурного наследия, из них: 13 выявленных объектов культурного наследия, 7 объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, 7 объектов культурного наследия регионального значения.

С целью обеспечения государственной охраны объектов культурного наследия при осуществлении градостроительной деятельности необходимо:

-организовать проведение государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в реестр выявленных объектов культурного наследия, включающей в себя определение границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия,

-разработать проект зон охраны в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Перечень

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),

расположенных на территории Шопшинского сельского поселения

Гаврилов-Ямского района Ярославской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПереченьобъектовкультурногонаследиянатерриторииШопшинскогоСПГаврилов-ЯмскогоМРЯО | | | | | | | | | |
| № п/п | вид | Наименование ансамбля | Наименование объекта культурного наследия | Современный адрес объекта культурного наследия | Датировка | Категория историко- культурного значения объекта культурного наследия | Статус памятника | Защитные зоны | Границы территории |
| 1 | анс | Ансамбль помещичьей усадьбы |  | Гаврилов-Ямский район, с. Ильинское- Урусово, Шопшинское с.п. | 1910-нач. XX в. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993№ 329 | Не требуется |  |
| 2 | пам | Ансамбль помещичьей усадьбы | погреб | Гаврилов-Ямский район, с. Ильинское- Урусово,  Шопшинское с.п. | Начало XX в. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | Не требуется |  |
| 3 | пам | Ансамбль помещичьей усадьбы | погреб | Гаврилов-Ямский район, с. Ильинское- Урусово, Шопшинское с.п. | Начало XX в. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993№ 329 | Не требуется |  |
| 4 | пам | Ансамбль помещичьей усадьбы | склад | Гаврилов-Ямский район, с. Ильинское-Урусово, Шопшинскоес.п. | Начало XX в. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993№ 329 | Не требуется |  |
| 5 | пам | Ансамбль помещичьей усадьбы | усадебный домсмезонином | Гаврилов-Ямский район, с. Ильинское- Урусово, Шопшинскоес.п. | 1910г. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993№ 329 | Не требуется |  |
| 6 | пам | Ансамбль помещичьей  усадьбы | усадебный парк | Гаврилов-Ямский район, с. Ильинское-Урусово, Шопшинскоес.п. | Конец XIX в. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от22.11.1993 № 329 | Не требуется |  |
| 7 | дос мест о | Памятное место.  Бывшая усадьба  Майковых- Кокуевых |  | Гаврилов-Ямский район,  Шопшинскоес.п,с. Щекотово | 1787г.,  Конец XVIII в., конец XIX в.,  Начало XX в. | регионального значения | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993№ 329,  Приказ ГСООКНЯО от 21.08.2024 № 172 | Не требуется | Приказ  ГСООКНЯО от 21.08.2024  №172 (данным приказом также утверждены требования к осуществлению деятельностиградостроительному регламенту на территории достопримечательного места) |
| 8 | пам | Памятное место.  Бывшая усадьба  Майковых- Кокуевых | церковь Рождества  Христова с колокольней | Гаврилов-Ямский район, с. Щекотово, Шопшинское с.п. | 1787г.,  1870-егг. | регионального значения | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993 № 329,  Приказ ГСООКНЯО от 21.08.2024 № 172 | Не требуется (вдосместе) | Приказ  ГСООКНЯО от 21.08.2024  № 172 |
| 9 | пам | Памятное место.  Бывшая усадьба  Майковых- Кокуевых | часовня | Гаврилов-Ямский район, с. Щекотово, Шопшинское с.п. | 1900 г. | местного  (муниципального) значения | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993 № 329,  Приказ ДООКН ЯО от 21.07.2023 №  6,  Приказ ГСООКН ЯО от 31.10.2023 № 124,  Приказ ГСООКН ЯО от 21.08.2024 № 72  (внесение изменений) | Не требуется (вдосместе) | Приказ ДООКНЯО от 21.07.2023 № 76, приказ  ГСООКНЯО от 31.10.2023  № 124, приказ ГСООКН ЯО от 21.08.2024  № 172  (внесение изменений) |
| 10 | пам | Памятное место.  Бывшая усадьба  Майковых- Кокуевых | флигель усадьбы  Майковых- Кокуевых | Гаврилов-Ямский район, с. Щекотово, д. 15, Шопшинское с.п. | Конец XVIII в., начало XX в. | регионального значения | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993№ 329,  Приказ ГСООКНЯО от 21.08.2024 № 172 | Не требуется (вдосместе) | Приказ  ГСООКНЯО от21.08.2024№ 172 |
| 11 | пам |  | Сторожка церкви  Воскресения | Гаврилов-Ямский район, д. Сотьма, Шопшинское с.п. | Конец XIX в. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993№ 329;  Приказ ДООКНЯО от 15.09.2020 № 108 (уточнение сведений) | Не требуется |  |
| 12 | пам |  | Церковь во имя  Воскресения Христова с приделом св. Сергия Радонежского | Гаврилов-Ямский  район, д. Сотьма, д. 2 | 1804-  1814  гг. | местного  (муниципального) значения | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993№ 329,  Приказ ДООКНЯО от 15.09.2020 №108 | Защитная зона,  реестровый номер в ЕГРН:  76:04-6.959, приказ ДООКН ЯО от 18.05.2021  №46 | Приказ ДООКНЯО от 15.09.2020 №108 |
| 13 | анс | Ансамбль церкви Святителя Леонтия  Ростовского чудотворца |  | Гаврилов-Ямский район, д. Творино, Шопшинское с.п. | 1796 г.,  1810 г.,  1862 г. | регионального значения | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993№ 329,  Приказ СООКНЯО от 14.03.2024 № 47,  Приказ ГСООКНЯО от 13.06.2024 № 108  (внес. изменений) | Защитная зона150 м от границы территории | Приказ  ГСООКНЯО от14.03.2024  № 47,приказ ГСООКНЯО от13.06.2024  № 108  (внесение изменений) |
| 14 | пам | Ансамбль церкви Святителя Леонтия  Ростовского  чудотворца | колокольня церкви  Покрова Пресвятой  Богородицы | Гаврилов-Ямский район,д. Творино, Шопшинское с.п. | 1769 г.,  1862 г. | регионального значения | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993№ 329,  Приказ ГСООКНЯО от 14.03.2024№ 47,  Приказ ГСООКНЯОот 13.06.2024 № 108  (внес. изменений) | В защитной зоне ансамбля | Приказ  ГСООКНЯО от14.03.2024  № 47,приказ ГСООКНЯО от13.06.2024  №108(внесение изменений) |
| 15 | пам | Ансамбль церкви Святителя Леонтия  Ростовского чудотворца | церковь Святителя Леонтия  Ростовского чудотворца | Гаврилов-Ямский район, д. Творино, Шопшинское с.п. | 1810 г. | регионального значения | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993 № 329,  Приказ ГСООКНЯО от 14.03.2024 № 47,  Приказ ГСООКНЯО от 13.06.2024 № 108  (внес. изменений) | В защитной зоне ансамбля | Приказ  ГСООКНЯО от14.03.2024№ 47,приказ ГСООКНЯО от13.06.2024№ 108(внесение изменений) |
| 16 | пам |  | Колокольня церкви Святителя Николая Чудотворца | Гаврилов-Ямский район, с. Величково, Шопшинский с/с | 1816 г. | местного  (муниципального) значения | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993 № 329,  Приказ ГСООКНЯО от 14.03.2024 № 49 | Защитная зона100 м от границы территории | Приказ  ГСООКНЯО от14.03.2024№ 49 |
| 17 | пам |  | Котельная | Гаврилов-Ямский район, с. Ильинское- Урусово, Шопшинское с.п. | 1910 г. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |  |  |
| 18 | пам |  | Магазин | Гаврилов-Ямский район, с. Ильинское- Урусово, Шопшинское с.п. | XIX в. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |  |  |
| 19 | пам |  | Парк усадьбы «Величково» | Гаврилов-Ямский район, с. Величково, Шопшинский с/с | вторая половина XIX  в. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации  Ярославской областиот 22.11.1993 № 329 |  |  |
| 20 | пам |  | Почта | Гаврилов-Ямский район, с. Ильинское- Урусово, ул. Почтовая, 26 | XIX в. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |  |  |
| 21 | пам |  | Церковь  Екатерины Мученицы | Гаврилов-Ямский район, с. Заречье | 1823 г. | местного  (муниципального) значения | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993№ 329,  Приказ ГСООКНЯО от 22.11.2023 № 143 | Защитная зона100 м от границы территории | Приказ  ГСООКНЯО от22.11.2023  № 143,приказ ГСООКН ЯО от 14.10.2024  № 217(внесение изменений) |
| 22 | анс | Ансамбль церкви Ильи Пророка |  | Гаврилов-Ямский район, с. Ильинское- Урусово,  Шопшинское с.п. | 1798 г.-XIX в. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |  |  |
| 23 | пам | Ансабль Церкви Ильи Пророка | Церковь Ильи Пророка | Гаврилов-Ямский район, с. Ильинское- Урусово, Шопшинское с.п. | 1798 г. | выявленный объект | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993 № 329 |  |  |
| 24 | пам |  | Церковь Казанской иконы Богородицы с зимним Приделом преподобного Сергия Радонежского | Гаврилов-Ямский район, д. Берлюково | 1811 г.,  1846 г.,  1893-  1894 гг. | местного  (муниципального) значения | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993№ 329,  Приказ ГСООКНЯО от 23.11.2023 № 144 | Защитная зона100 м от границы территории | Приказ  ГСООКНЯО от23.11.2023  № 144 |
| 25 | пам |  | Церковь Рождества  Богородицы | Гаврилов-Ямский район, д. Степанчиково | 1789 г.,  1860-е гг. | местного  (муниципального) значения | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993№ 329,  Приказ ГСООКНЯО от 22.11.2023 № 142 | Защитная зона100 м от границы территории | Приказ  ГСООКНЯО от22.11.2023 № 142 |
| 26 | пам |  | Церковь Смоленская | Гаврилов-Ямский район, с. Шопша | 1808 г. | регионального значения | Решение Яроблисполкома от 24.01.1989 № 43;  Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993 № 329 | Защитная зона,  реестровый номер в ЕГРН:  76:04-6.995,  приказ ДООКН ЯО от 10.06.2021  № 56 |  |
| 27 | пам |  | Церковь Троицы | Гаврилов-Ямский район, с. Холм-Огарев | 1814 г. | местного  (муниципального) значения | Постановление Главы Администрации  Ярославской области от 22.11.1993№ 329,  Приказ ДООКНЯО от 31.08.2023 № 90 | Защитная зона 100 м от границы территории | Приказ ДООКНЯО от 31.08.2023 №  90 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **10. Современная архитектурно-планировочная организация территории. Расселение и система населенных мест** |

Исторически система расселения на территории Шопшинского СП складывалась вдоль основных транспортных путей Ярославль – Москва (железная дорога, автодорога), Шопша – Великое – Гаврилов-Ям и Коромыслово - Ильинское-Урусово.

По состоянию на 01.01.2021 на территории Шопшинского СП расположено 54 СНП. Эти населенные пункты группируются следующим образом по численности жителей, зарегистрированных по месту жительства (постоянное население):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Порядковый индекс | Наименование населенного пункта | Численность постоянного населения, чел. |
| 1 | 2 | 3 |
| 15 | СНП без постоянного населения (15) | 0 |
| 1.21 | Величково | - |
| 1.25 | Конопляново | - |
| 1.47 | Овинищи | - |
| 1.34 | Талица | - |
| 1.38 | Харнево | - |
| 1.50 | Хватково | - |
| 1.39 | Чаново | - |
| 1.53 | Чернево | - |
| 1.3 | Берлюково | - |
| 1.8 | Зелендеево | - |
| 1.12 | Малькино | - |
| 1.13 | Митьково | - |
| 1.15 | Нечайка | - |
| 1.16 | Новодубное | - |
| 1.17 | Староселово | - |
|  | 2 | 3 |
| 21 | СНП с населением от 1 до 5 жителей (21/42 чел.) | 41 |
| 1.22 | Воронково | 1 |
| 1.23 | Гаврилково | 0 |
| 1.24 | Голубково | 1 |
| 1.43 | Жабино | 3 |
| 1.26 | Коркино | 2 |
| 1.28 | Лисицино | 3 |
| 1.30 | Лычево | 3 |
| 1.32 | Никульцино | 1 |
| 1.48 | Ратислово | 1 |
| 1.49 | Сотьма | 1 |
| 1.35 | Творино | 1 |
| 1.37 | Филатово | 4 |
| 1.52 | Цибирино | 5 |
| 1.40 | Щекотово | 5 |
| 1.2 | Аморково | 1 |
| 1.4 | Воронино | 1 |
| 1.5 | Гаврецово | 1 |
| 1.9 | Калитниково | 1 |
| 1.10 | Кощеево | 3 |
| 1.14 | Настасьино | 1 |
| 1.19 | Яковлевское | 2 |
|  |  |  |
| 14 | СНП с населением от 6 до 50 жителей (14/354 чел.) | 252 |
| 1.44 | Ильцино | 14 |
| 1.42 | Голузиново | 15 |
| 1.45 | Коромыслово | 38 |
| 1.46 | ст. Коромыслово | 26 |
| 1.27 | Кудрявцево | 26 |
| 1.29 | Лихачево | 21 |
| 1.31 | Мичуриха | 24 |
| 1.36 | Феденино | 5 |
| 1.51 | Холм-Огарев | 9 |
| 1.54 | Ясеневка | 12 |
| 1.6 | Ершовка | 8 |
| 1.7 | Заречье | 26 |
| 1.11 | Маланино | 10 |
| 1.18 | Степанчиково | 18 |
|  |  |  |
| 1 | СНП с населением от 51 до 200 жителей (1/88 чел.) | 61 |
| 1.33 | Ступкино | 61 |
|  |  |  |
| 2 | СНП с населением от 201 до  500 жителей (570 чел.) | 487 |
| 1.41 | Шалаево | 212 |
| 1.1 | Ильинское-Урусово | 275 |
| 1 | СНП с населением более 500 жителей (1/1033 чел.) | 1033 |
| 1.20 | Шопша | 1033 |
|  |  |  |
| Всего: 54 населенныхпункта 1874 чел. | | |

Необходимо отметить, что по состоянию на 01.01.2022 населенный пункт д. Малькино фактически перестал существовать. В деревне отсутствуют какие либо капитальные строения, нет постоянных жителей, имеется один полуразрушенный деревянный дом. В ближайшее время планируется внести изменения в перечень закона Ярославской области о населенных пунктах о ликвидации населенного пункта д. Малькино Шопшинского с.п. Гаврилов-Ямского района Ярославской области.

Границы населенного пункта д. Гаврилково изменены в связи с исключением земельного участка из границы населенного пункта, в соответствии с Генеральным планом Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области, утвержденного в 2009 году.

Анализируя сельское расселение Ярославской области, Гаврилов-Ямского МР и Шопшинского СП можно привести следующие сравнительные характеристики:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **11. Анализ сельского поселения Ярославской области,**  **Гаврилов-Ямского МР и Шопшинского СП (на 2021 г.)** | | | |
| №  п/п | Наименование показателей | | Территория | | | |
| Ярославская область | Гаврилов-Ямский МР | Шопшинское СП | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | |
| 1. | Территория, кв. км. | | 36 177 | 1120,0 | 247,777 | |
| 2. | Население (всего), чел. | | 1241424 | 24585 | 1874 | |
| 2.1. | в том числе сельское население, чел. | | 245192 | 8244 | 1874 | |
| 3. | Плотность населения (всего/сельского), чел./кв.км. | | 34,32 / 76,78 | 21,95/ 7,36 | 7,56 | |
| 4. | Количествосельскихпоселений (СП) | | 67 | 4 | 1 | |
| 5. | Средняя численность населения в СП, чел. | | 3 126 | 2487 | 1874 | |
| 6. | Количество сельских населенных пунктов (СНП) | | 6 026 | 195 | 54 | |
| 7. | Средняя численность населения СНП, чел. | | 42 | 51 | 21 | |
| 8. | Среднее количество СНП на территории СП | | 75 | 49 | 54 | |

Из анализа расселения можно сделать выводы о том, что средняя численность населения на территории Шопшинского СП значительно ниже, чем среднеобластная и чем в Гаврилов-Ямском МР. Среднее количество СНП на территории СП больше, чем в среднем по району но меньше, чем по области, а средняя численность населения СНП ниже районной и областной.

**12. Прогноз развития экономической базы**

**Шопшинского сельского поселения**

Согласно «Стратегии социально-экономического развития Ярославской области до 2030 года» целевыми ориентирами стратегического развития Шопшинского сельского поселения являются:

* Зона интенсивного сельского хозяйства и переработки сырья, производство строительных материалов;
* Зона комплексного обслуживания пользователей автодорог и размещение объектов придорожного сервиса.

Экономическая база развития территории сельского поселения складывается из развития агропромышленного комплекса и создания инвестиционно-строительного комплекса.

Учитывая специфику ресурсного потенциала Шопшинского сельского поселения, на I очередь и расчетный срок предлагается:

1. Развитие промышленности строительных материалов в поселении.

Промышленность строительных материалов непосредственно связана со строительством, обеспечивая его необходимыми материалами и используя в качестве сырья нерудные полезные ископаемые.

1. Проведение мероприятий по разработке месторождения общераспространенных полезных ископаемых -суглинок кирпичный, добыча глины имеет важное значение для развития строительной отрасли региона.

3. Развитие авторемонтного производства, как элемента транспортной инфраструктуры, предполагаемое к размещению вдоль основной транспортной магистрали, а также развитие придорожного сервиса.

4. Развитие сельскохозяйственного производства во всех формах собственности, а также производств по переработке и сбыту сельскохозяйственной продукции.

Развитие сельского хозяйства в Шопшинском сельском поселении предполагает осуществление мероприятий по повышению доступности кредитов коммерческих банков и займов сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов, привлекаемыми сельскохозяйственными организациями и крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, включая индивидуальных предпринимателей, и организациями, осуществляющими первичную и последующую (промышленную) переработку сельскохозяйственной продукции, для пополнения оборотных средств, обновления основных фондов, развития первичной переработки продуктов овощеводства. Однако, в настоящее время, в условиях мирового финансового кризиса, получить кредит становится все сложнее, поэтому осуществление данных мероприятий возможно после стабилизации ситуации на рынке.

Для сельскохозяйственных товаропроизводителей прогнозируется проведение мероприятий по развитию земельной ипотеки, размеры которой будут расти по мере увеличения количества земельных долей, прошедших государственную регистрацию.

В соответствии с областной целевой программой «Развитие агропромышленного комплекса Ярославской области» на 2014-2022 годы (с изменениями на 17 марта 2020 года), утвержденной Постановлением Правительства Ярославской области от 17.03.2014 г. №221-п, предполагается пополнение уставного капитала открытого акционерного общества «Росагролизинг» за счет средств федерального бюджета, что также повысит доступность кредитных ресурсов для организаций агропромышленного комплекса, крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств и потребительских сельскохозяйственных кооперативов.

5. Повышение уровня развития социальной и транспортной инфраструктуры Шопшинского сельского поселения.

Придорожный сервис обеспечивает полный комплекс услуг пользователям автодорог, включая услуги по обслуживанию и ремонту автомобилей, питании, отдыху и прочие услуги

Переход на рыночные формы хозяйствования, разгосударствление и приватизация, затронувшие, прежде всего, объекты социальной инфраструктуры, обозначили достаточно жесткое их разделение на социально-гарантированные услуги (обеспечиваемые либо полностью, либо частично государством из бюджетных средств) и коммерческие, представление которых осуществляется предприятиями и субъектами рыночной экономики. Развитие последних происходит в соответствии со спросом на услуги за счет средств их собственников.

Поэтому единственным выходом из сложившейся ситуации является договорной характер работы администрации поселения с предприятиями и организациями, желающими размещать свое производство на территории поселения, на взаимовыгодных условиях.

В настоящее время выполнение данной задачи с позиции области предусматривает осуществление мероприятий по развитию социальной и транспортной инфраструктуры села в рамках программ комплексного развития социальной инфраструктуры Шопшинского сельского поселения на 2017-2026годы, утвержденной Постановлением администрации Шопшинского сельского поселения от 02.05.2017 №55 и транспортной инфраструктуры Шопшинского сельского поселения на 2017-2026годы, утвержденной Постановлением администрации Шопшинского сельского поселения от 02.05.2017 №54.

# II. Направления развития Шопшинского сельского поселения на период расчетного срока реализации Генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию

## 

## 1. Экономическое развитие

При определении направления развития Шопшинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Ярославской области, Гаврилов-Ямского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

## 

## 2. Развитие туристско-рекреационных территорий

В рамках формирования полноценной туристско-рекреационной системы Ярославской области предполагается создание дополнительных туристских узлов местного уровня, среди которых выделяется с. Щекотово, как крупный населенный пункт и организационный центр формирующейся рекреационной зоны.

## 3. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Шопшинского сельского поселения в составе Генерального плана Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Ярославской области формируется планировочная структура Гаврилов-Ямского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Шопшинского сельского поселения.

Внешний транспорт на территории муниципального образования представлен: автомобильным, железнодорожным , трубопроводным видами транспорта.

В части развития внешнего транспорта необходимы следующие мероприятия:

- учет в территориальном планировании муниципального образования мероприятий по строительству и реконструкции автомобильных дорог регионального и местного значения;

- обеспечение резервирования коридоров перспективного строительства автомобильных дорог;

- оказание содействия в выделении земельных участков для развития автомобильных дорог федерального и регионального значения в границах муниципального образования;

- обеспечение соблюдения режима использования полос отвода и охранных зон автомобильных дорог регионального значения.

Основными приоритетами развития транспортной инфраструктуры муниципального образования должны стать:

- ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;

- строительство дорог с твердым покрытием на существующих грунтовых дорогах.

Развитие транспортных путей на территории муниципального образования должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

При планировании развития транспортной системы сельского поселения необходимо учитывать перспективное развитие транспортной системы района и региона в целом. Транспортная система сельского поселения является элементом транспортной системы региона, поэтому решение всех задач, связанных с оптимизацией транспортной инфраструктуры на территории не может быть решено только в рамках полномочий органов местного самоуправления муниципального образования. Данные в Программе предложения по развитию транспортной инфраструктуры предлагается реализовывать с участием бюджетов всех уровней. Задачами органов местного самоуправления станут организационные мероприятия по обеспечению взаимодействия органов государственной власти и местного самоуправления, подготовка инициативных предложений для органов местного самоуправления района и органов государственной власти Ярославской области по развитию транспортной инфраструктуры.

Основные направления развития транспортной инфраструктуры на федеральном уровне определены транспортной стратегией Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 22 ноября 2008 года № 1734-р.

Стратегическая цель развития транспортной системы в соответствии с Транспортной стратегией – удовлетворение потребностей инновационного социально ориентированного развития экономики и общества в конкурентоспособных качественных транспортных услугах.

Для создания эффективной конкурентоспособной транспортной системы необходимы три основные составляющие:

- конкурентоспособные высококачественные транспортные услуги;

- высокопроизводительные безопасные транспортная инфраструктура и транспортные средства, которые необходимы в той мере, в которой они обеспечат конкурентоспособные высококачественные транспортные услуги;

- создание условий для превышения уровня предложения транспортных услуг над спросом (в противном случае конкурентной среды не будет).

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Ярославской области и Схеме территориального планирования Гаврилов-Ямского муниципального района, поэтому Генеральным планом Шопшинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

## 4. Установление границ населенных пунктов Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

|  |
| --- |
| **5. Перечень мероприятий по территориальному планированию** |

К основным мероприятиям по территориальному планированию Шопшинского сельского поселения относятся:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| -  -  -  -  -  -  -  -  - | | Осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории СП с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;  Комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;  Охрана окружающей среды, использование и охрана многочисленных объектов культурного наследия - памятников истории и культуры (26 объектов в 10 СНП);  Использование и охрана особо охраняемых природных территорий;  Развитие объектов отдыха и туризма (ООО «Щекотово»);  Развитие транспортной инфраструктуры на территории СП, в том числе и объектов внешнего транспорта (автомобильного) и его сервисного обслуживания;  Развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;  Создание системы планировочных ограничений в использовании территории СП: охрана окружающей среды и объектов историко-культурного наследия;  Учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании СП.   |  |  | | --- | --- | |  | **6. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**  **Требования пожарной безопасности** | | |
|  | |  |

К основным факторам риска возникновения ЧС техногенного характера на территории Шопшинского СП относятся:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| -  -  -  -  -  - | Железная дорога «Москва – Ярославль – Архангельск - Воркута» с охранной зоной - 100 м: розливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте;  Автомобильные дороги М8.Е115 «Москва – Архангельск (Холмогоры)», 1К11 «Шопша – Никульское - Тутаев» (придорожные полосы – 50 м): розливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, аварии на транспорте;  Нефтепровод Сургут-Полоцк, НПС «Ярославль» - 3: утечка нефтепродуктов на рельеф местности с последующим возгоранием;  Отопительные котельные (охранные зоны от 50 до 100 м): взрывопожароопасные объекты, аварийные остановки, перебои в теплоснабжении объектов;  Склады ГСМ на производственных и сельхозпроизводственных территориях (защитная зона 100 м): взрывопожароопасные объекты, розлив нефтепродуктов на рельеф;  Пожары в жилом секторе;  Факторы риска возникновения ЧС природного характера:   |  |  | | --- | --- | | -  -  - | Лесные пожары и весенние палы,  Торфяные пожары (Аморковское торфоболото);  Ураганы, смерчи, шквалы, град. | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Требования пожарной безопасности** |

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

|  |  |
| --- | --- |
| -  -  -  - | Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения (см. пункт 4): производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматриваются, как правило, за границами населенных пунктов или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;  Вопросы подъезда пожарных автомобилей к сельским населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории СНП;  На территориях СНП и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в СНП с количеством жителей до 50 человек, а также в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения, производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки;  На территории Шопшинского СП подразделения пожарной охраны (пожарные депо) отсутствуют, в настоящее время территория сельского поселения обслуживается пожарной частью города Гаврилов-Яма; для удовлетворения требованиям прибытия подразделений пожарной охраны в сельских поселениях в течение 20 минут (не более) предусматривается размещение перспективной пожарной части в с. Шопша. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Цели и задачи территориального планирования Шопшинского сельского поселения.** |

Территориальное планирование направлено на определение в Генплане сельского поселения назначения (территориального и функционального) его территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в целом муниципального образования.

Основными задачами территориального планирования Шопшинского СП являются:

|  |  |
| --- | --- |
| -  -  -  -  -  -  -  -  - | сохранение архитектурно-пространственного, историко-культурного и ландшафтного своеобразия территории сельского поселения;  обеспечение эффективного использования территории сельского поселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе **инновационного развития**;  безопасность территории и окружающей среды;  комплексное развитие сельских населенных пунктов на территории поселения, улучшение жилищных условий сельских жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населенных пунктах объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;  размещение (модернизация) промышленных объектов на землях СП с целью использования потенциала трудоспособного населения и прекращения системных миграций населения с производственными целями за пределы территории СП;  надёжность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;  сохранение и развитие зон сельскохозяйственного использования, как основного территориально-планировочного компонента сельского поселения, в том числе сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства;  комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории, сохранения и развития защитных функций лесов, развития рекреационных качеств территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом;  учет с целью использования и охраны природоохранных объектов и объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). |

В целом, как документ территориального планирования, Генплан должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории сельского поселения в целом, так и отдельных сельских населенных пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия.

В составе Генплана выделены по аналогии со «Схемой территориального планирования Ярославской области» следующие временные сроки его реализации:

|  |  |
| --- | --- |
| - | **Расчетныйсрокреализации** – 2026 год |

Проектные решения Генплана должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются администрацией Шопшинского СП в течение трех месяцев со дня утверждения Генплана.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Баланс земель при территориальном планировании Шопшинского СП** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  пп | Категория земель | Площадь (га) | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.  1.1.  2.  3.  3.1  3.2  3.3  4.  4.1  5.  6.  7. | Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:  Земли для ведения коллективного садоводства, огородничества, др.  Земли населенных пунктов  Земли промышленности, в том числе:  Земли промышленности  Земли транспорта  Земли специального назначения  Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:  Земли рекреационного назначения  Земли лесного фонда  Земли водного фонда  Земли запаса | 10220,9  322,00  1536,2  1 553,58  24,78  1 461,9  24,78  -  -  11432,45  24,77  10 | 41,25  1,3  6,2  6,27  0,1  5,9  0,1  -  -  46,14  0,1  0,04 |
|  | Общаяплощадь | 24 777,93 | 100,0 |

**6.1. Земли сельскохозяйственного назначения**

Планируется сокращение земель сельскохозяйственного назначения (СХ) на 0,82 га за счет перевода земельного участка с кадастровым номером 76:04:052701:17, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, район д. Шалаево в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения».

Планируется сокращение земель сельскохозяйственного назначения (СХ) на 142,17 га за счет перевода земельных участков с кадастровыми номерами 76:04:052701:449, 76:04:052701:448, 76:04:052701:369, 76:04:052701:367, 76:04:052701:366, расположенных в границах месторождения «Коромысловское» Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области, в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения».

Общая площадь сокращения земель сельскохозяйственного назначения сокращается с 10220,9 га до 10077,91 га.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **6.2. Земли населенных пунктов.** |

Жилые зоны развиваются на землях всех 54 сохраняемых СНП (с Ж-1.1 по Ж-1.54).

При градостроительном зонировании для разработки правил землепользования и застройки СНП с численностью населения более 100 жителей, жилые зоны дифференцируются на зоны для индивидуальной жилой застройки (Ж-1), для малоэтажной смешанной жилой застройки до 3 этажей (Ж-2).

Площадь рассматриваемых (3) СНП изменяется следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | №  п/п | Наименование населенного пункта | Площадь (га) | | Существующее население | | Существующая | Перспективная | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 1.  2.  3. | Шопша (Ж-1.24)  Ильинское-Урусово (Ж-1.1)  Шалаево (Ж-1.21) | 202,4  96,6  87,5 | 202,4/±0,0  96,6/±0,0  87,5/±0,0 | 1 033  275  212 | |  | Итого: | 386,5 | 386,5/±0,0 | 1520 | |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | **6.3. Земли промышленности, транспорта, инженерной инфраструктуры и специального назначения** |

Земли этой категории (П/ТР/С) остаются без изменений, в размерах 1 530,34 га или 6,2%).

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог четвертой и пятой категорий и автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. В соответствии с пунктом 16 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации» (далее – Закон) придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги первой, второй или третьей категории и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с частью 2 статьи 26 Закона в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей категории.

Частью 8 статьи 26 Закона установлено, что строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласования в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласование должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

По автодорогам общего пользования местного значения, трассировка которых сложилась исторически, а также по всем сложившимся автомобильным подъездам к существующим населенным пунктам (независимо от характера покрытия дорожной полосы и от численности населения в них), которые указаны в генеральном плане и проходят в настоящее время вне категории земель промышленности, энергетики и транспорта (преимущественно по землям сельскохозяйственного назначения) в планах реализации генеральных планов должны устанавливаться публичные сервитуты (право ограниченного пользования) на резервирование соответствующих существующих перспективных полос отвода автодороги.

Право ограниченного использования земельного участка (сервитут), порядок его установления и прекращения определены в Правилах землепользования и застройки сельского поселения (Статья 19).

Доступ на образуемые земельные участки и объекты в границах населенных пунктов должен обеспечиваться по улично-дорожной сети населенных пунктов.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **6.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов** |

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- природоохранного назначения;

- рекреационного назначения;

- историко-культурного назначения.

В связи с тем, что на объекты культурного наследия расположенные на территории Гаврилов-Ямского района отсутствуют утвержденные в установленном порядке границы зон охраны, отдельно земли по ним при зонировании территории Шопшинсого СП не отмечаются.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **6.5. Земли лесного фонда** |

Земли лесного фонда сохраняются в существующих размерах – 11,4 тыс. га (46,0%).

|  |  |
| --- | --- |
|  | **6.6. Земли водного фонда** |

Земли водного фонда на площади 23,17 га (0,1%), представленные акваторией рек Шопша, Талица, Великая, Вондель, и других малых рек.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **6.7. Земли запаса** |

Земли запаса на площади 10,1 га Генпланом сохраняются в существующих размерах.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **7. Принципы градостроительного (территориально-функционального)зонирования СНП Шопша, Ильинское-Урусово, Шалаево (численность населения – более 100 чел.).** |

В соответствии с перспективным территориальным планированием Шопшинского СП выделяются 3 населенных пунктов с численностью населения 100 человек и более (СНП Шопша, Ильинское-Урусово, Шалаево), которые являются центрами соответствующих сельских агломераций. Наиболее значительную из них составляет сельская агломерация с центром СП – с. Шопша и численностью населения в 1 029 человек (49,1%), которая объединяет около 10 населенных пунктов.

Все 3 рассматриваемых СНП являются центрами обслуживания местных систем расселения.

Жилые зоны в землях населенных пунктов планируются Генпланом с перспективой строительства преимущественно малоэтажных индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов с целью достижения жилой обеспеченности постоянного населения СП в 36,6 кв.м/чел. на 1-ю очередь и в 40,2 кв.м/чел. на расчетный срок.

Во всех рассматриваемых СНП при градостроительном зонировании выделяются соответствующие территориальные зоны (Градостроительный кодекс Российской Федерации, статья 35), виды, состав и градостроительные регламенты по которым рассматриваются в Правилах землепользования и застройки Шопшинского СП, разрабатываемых на основе настоящего Генплана.

Как центры обслуживания местных систем расселения, предполагается в перспективе, что СНП должны располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями (подробнее см. пункт 6.2).

Все рассматриваемые СНП имеют в настоящее время разные по качеству системы водоснабжения, электроснабжения, отопления и газоснабжения. В перспективе предполагается комплексная реконструкция и модернизация инженерных объектов и сетей с учетом развития СНП.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **8. Социальное обслуживание населения** |

Система учреждений (объектов) социального обслуживания населения складывается в Генплане с учетом большинства существующих (сохраняемых, модернизируемых) объектов на территории Шопшинского СП, а также складывающихся в перспективе сельских агломераций и созданием в них центров обслуживания соответствующих систем расселения.

Система размещения объектов социального обслуживания дифференцируется в СП следующим образом:

|  |  |
| --- | --- |
| - | Сохраняется система центров сельских агломераций в центре СП – с. Шопша (Шопшинский сельский округ), с.Ильинское-Урусово (Ильинский сельский округ) |

Объем основных учреждений образования, здравоохранения, культуры и сервисного обслуживания: торговли, общественного питания и бытового сервиса соответствует расчетным показателям на перспективу развития СП и нормативным радиусам обслуживания.

Основное внимание в Генплане уделяется перспективному размещению этих функциональных объектов во вновь планируемых жилых, производственных и рекреационных зонах.

Одновременно, Генпланом предусматривается перспектива развития, объектов отдыха и туризма (д. Щекотово).

**9.1. Электроснабжение**

Сеть магистральных ЛЭП-110, 35 кВ на территории Шопшинского СП остается без изменения. Сохраняются (модернизируются) распределительные электроподстанции РПС-110/35 кВ в СНП Заречье, Мичуриха, в районе СНП Чернево.

Воздушные линии распределительной сети 10 кВ и 0,4 кВ, а также сеть ТП-10/0,4кВ в населенных пунктах находятся в относительно удовлетворительном состоянии, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

При перспективе освоения новых территорий для жилой застройки и производственного строительства требуется сооружение новых линий и ТП, реконструкция существующих электросетей, реконструкция и замена трансформаторов, включая использование системы резервирования электромощностей (секционирование, создание резервных перемычек) без отключения нагрузок.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **9.2. Водоснабжение и водоотведение** |

Водоснабжение с. Шопша осуществляется за счет подземных источников - артезианских скважин (реконструируются и модернизируются).

Артезианские скважины водоснабжения существуют и действуют (модернизируются) в СНП Степанчиково, Ильинское-Урусово, Шалаево, Заречье, Щекотово, водоснабжение остальных СНП осуществляется из колодцев.

Мощности очистных канализационных сооружений в с. Шопша в настоящее время не достаточно и на перспективу планируется создание новых очистных сооружений с увеличением их мощности.

Очистные канализационные сооружения действуют в с. Ильинское-Урусово и в районе НПС «Ярославль» - 3. На перспективу очистные канализационные сооружения планируются в д. Шалаево.

Водоснабжение и водоотведение перспективной индивидуальной усадебной и смешанной малоэтажной жилой застройки на вновь осваиваемых жилых территориях планируется решать, в том числе, за счет индивидуальных инженерных систем, также как обеспечение водой и канализацией населения других существующих (сохраняемых) сельских населенных пунктов.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **9.3. Газоснабжение** |

По территории СП магистральные газопроводы не проходят. Межпоселковые газопроводы обслуживают восточную часть СП. Всего на территории СП природным газом обеспечены 2 СНП (с. Шопша и д. Ступкино).

Перспективные газопроводы-отводы (межпоселковые газопроводы) планируются на расчетный срок реализации Генплана с подключением к сетям природного газа: от ГРС «Нажеровка» Ростовского МР на СНП Ильинское-Урусово, Ершовка, Коромыслово, ст. Коромыслово, Лихачево, Шалаево, Мичуриха, Ясеневка в соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации Ярославской области.

Всего в перспективе планируется подключить к природному газу 8 СНП.

Остальные СНП на территории Шопшинского СП в перспективе остаются на обеспечении сжиженным газом.

Газопроводы-отводы оборудуются системой ГРП и ШРП, от которых газ подается по сетям низкого давления потребителям природного газа.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **9.4. Теплоснабжение** |

Теплоснабжение Шопшинского СП осуществляется от бытовых котельных (3).

Перспективное использование существующих отопительных и производственных котельных (с модернизацией) планируется на территории СНП Шалаево, Шопша, Ильинское-Урусово.

Для перспективной индивидуальной усадебной жилой застройки должны преимущественно использоваться индивидуальные системы теплоснабжения.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **9.5. Связь** |

Сохраняются на перспективу с последующей модернизацией объекты (вышки, антенны) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи на территории узла связи ОКУ – 3 и в районе д. Ясеневка.

Сохраняются отделения почтовой связи в СНП Шопша, Ильинское-Урусово, Шалаево; Новых почтовых отделений на перспективу не планируется.

В соответствии с областной программой развития телефонной связи от 60 до 70% СНП на территории Шопшинского СП должны быть на 1-ю очередь реализации генплана поселения оборудованы таксофонами.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **10. Основные планировочные ограничения**  **10.1. Охрана окружающей среды** |

К основным факторам негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания и отдыха населения Шопшинского СП в материалах проекта отнесены следующие объекты и территории:

- производственные, коммунальные объекты, животноводческие фермы, подсобные хозяйства и прочие объекты и территории, имеющие санитарно-защитные зоны;

- источники негативных акустических воздействий (железнодорожные магистрали, автодороги и др.);

- источники негативных воздействий электромагнитных излучений и шума (воздушные линии электропередачи и понижающие подстанции).

- несанкционированные свалки и другие нарушенные и загрязненные территории;

- очистные сооружения канализации, отстойники, иловые карты;

- выпуски загрязненных стоков в открытые водоемы и на рельеф;

- кладбища;

- магистральные газопроводы и ГРС.

Формирование природно-экологического каркаса территории Шопшинского СП возможно с учетом следующих факторов:

|  |  |
| --- | --- |
| -  -  -  -  - | Перспективное сохранение земель лесного фонда и водного фонда (соответственно, на площади в 11400 га – 46,0% и 23,17 га – 0,1%) как источников оздоровления воздушного бассейна, улучшения экологической обстановки;  Преобладающее развитие в жилой застройке индивидуальной усадебной структуры, что обеспечивает высокий процент озеленения территорий СНП;  Создание, озеленение и благоустройство соответствующих санитарно-защитных зон от существующих сельскохозяйственных производственных предприятий и от объектов спецназначения, а также от перспективных производств с целью уменьшения вредного воздействия на окружающую среду;  Увеличение на расчетный срок до 90% автодорог с твердым покрытием; устройство на территории охранных зон автодорог дополнительного озеленения для уменьшения звукового воздействия и улучшения экологической обстановки;  Устройство на территориях существующих и перспективных АЗС ливневой канализации, локальных очистных сооружений и осуществление дополнительного озеленения; |

В настоящее время на территории Шопшинского СП объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) отсутствуют и Генпланом, с учетом особенностей развития этой территории на перспективу, не планируются.

**Охрана водных ресурсов**

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории сельского поселения, являются стоки промпредприятий, сельхозпредприятий и предприятий ЖКХ. Первоочередными задачами по предохранению поверхностных вод от загрязнения являются:

- ограничение сельскохозяйственной и иной хозяйственной деятельности в водоохраной зоне и прибрежной полосе рек Шопши, Талицы, Вондель, ручьев Вдориха, Безымянного, Коромысловского и других;

- реконструкция существующих очистных сооружений;

- введение полной биологической очистки сточных вод;

- запрещение строительства по берегам рек агропромышленных комплексов.

Согласно ст.65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос регулируется Водным кодексом Российской Федерации (ст.65).

**Охрана почв от загрязнения отходами производства и потребления.**

Загрязнение почв отходами производства и потребления является одной из серьезных экологических проблем как для Шопшинского СП, так и для Гаврилов-Ямского района в целом. Все возрастающее количество отходов (в том числе опасных), отсутствие учета, их беспорядочное и бесконтрольное складирование оказывает отрицательное воздействие на состояние здоровья населения и на окружающую среду.

В настоящее время на территории Шопшинского СП нет объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО), на перспективу новых мест размещения отходов не планируется, отходы вывозятся согласно территориальной схеме обращения с отходами Ярославской области.

В сельских населенных пунктах, в целях создания благоприятных условий для сбора и временного хранения ТКО, необходимо оборудовать специальные площадки с контейнерами. Контейнера должны быть установлены на твердом, водонепроницаемом покрытии (асфальтовое или бетонное). Площадки должны быть обвалованы, иметь благоустроенные подъездные пути. В перспективе площадки должны быть приспособлены для раздельного сбора ТКО, рассортированного по нескольким видам.

Для комплексного решения вопросов связанных с охраной почв от загрязнения, в поселении необходимо разработать мероприятия для создания благоприятных условий для сбора, удаления, временного хранения и утилизации ТКО, а именно:

- разработать схему санитарной очистки территории поселения;

- разработать порядок обращения с отходами производства и потребления на территории поселения;

- выявить все несанкционированные свалки и провести их рекультивацию;

- организовать раздельный сбор отходов в жилом секторе в сменные контейнеры;

- обеспечить сбор (отдельно от ТКО) и сдачу на переработку или захоронение токсичных отходов (1 и 2 классов опасности).

- исключить из практики обращения с отходами их несанкционированное сжигание.

- всем природопользователям заключить договора на вывоз и захоронение отходов с организациями, имеющими лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещение опасных отходов.

Комплексно вопросы санитарной очистки и обращения с отходами производства и потребления на территории Гаврилов-Ямского МР будут рассматриваться в перспективе в «Схеме территориального планирования Гаврилов-Ямского МР».

**Состояние и охрана воздушного бассейна**

Наиболее характерными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу Шопшинского СП, как и в целом для Гаврилов-Ямского района, являются: углеводороды, оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы, твердые вещества. По метеорологическим условиям рассеивания вредных примесей в атмосфере, территория поселения относится к зоне умеренного потенциала загрязнения.

Благодаря невысокой плотности населения, отсутствием вредных производств, относительно небольшим количеством транспортных потоков, значительной лесистости и особенностям циркуляции атмосферы, процессы ухудшения среды обитания характеризуются низкой интенсивностью.

По состояние воздушного бассейна Шопшинское СП, относится к зоне умеренного потенциала загрязнения воздуха, т.е. в пределах сельского поселения складываются примерно равновероятные условия, как для рассеивания примесей, так и для их накопления. В сельском поселении нет крупных источников загрязнения воздушного бассейна. Отсутствие статистических данных по Шопшинскому СП не позволяет произвести более глубокий анализ состояния воздушного бассейна.

Одним из направлений в работе по сохранению чистоты воздушного бассейна Шопшинское СП может быть организация работы по проведению инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ. Для проведения выше названной работы в бюджете сельского поселения, а также в бюджете Гаврилов-Ямского района рекомендуется предусмотреть необходимые средства. Список источников загрязнения, подлежащих инвентаризации следует указывать в перспективных и текущих планах администрации Шопшинского СП по реализации Генплана.

Данная работа должна вестись специализированной организацией имеющей лицензию.

Рекомендуется также выполнение следующих мероприятий:

- Разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунальных объектов и ферм КРС, озеленение санитарно-защитных зон.

- Создание зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог.

- Озеленение и благоустройство населенных пунктов.

- Принятие мер по обеспечению проведения мониторинга загрязнения атмосферного воздух с оформлением экологического паспорта поселения.

В целом экологическую обстановку в поселении можно считать удовлетворительной.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **10.2. Охрана объектов культурного наследия** |

Все объекты культурного наследия и выявленные памятники (кроме объектов археологии) расположены, как правило, на территории СНП и их территориальный масштаб определяется земельными участками, которые данные памятники занимают.

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Законом Ярославской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области» от 05.06.2008 №25-з и Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

## *Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения.*

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной в плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливаются зоны охраны, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность, за исключением специальных мер, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **11. Основные технико-экономические показатели** |

|  |  |
| --- | --- |
| -  -  -  -  -  -  -  -  - | Площадь территории Шопшинского СП 24 777,70 га, в местной системе координат (СК-76) – 24 786,5 га;  Население: существующее – 1874чел., на расчетный срок (2026 г.) – 2 180 чел.  Количество СНП – 54;  Плотность сельского населения: существующая – 8,5 чел./кв.км, перспективная – 8,8 чел./кв.км;  Средняя численность населения в СНП: существующая – 21 чел., перспективная – 30 чел.;  Жилищное строительство: существующий жилой фонд: 59,0 тыс.кв.м, существующий ветхий и аварийный жилой фонд (под снос) – 7,5 тыс.кв.м, новоестроительство– 37,8 тыс.кв.м, прирост жилого фонда – 30,2 тыс.кв.м, перспективный жилой фонд– 89,2 тыс.кв.м;  Жилищная обеспеченность: существующая – 28,2 кв.м/чел., перспективная– 40,2 кв.м/чел.  **Примечания:**  перспективные показатели по жилищному строительству рассчитываются на прогнозируемую численность постоянного населения, зарегистрированного по месту жительства.  перспективные показатели по жилищной обеспеченности ориентируются на прогноз «Схемы территориального планирования Ярославской области» по муниципальным районам. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Сводный баланс земель при территориальном планировании**  **Шопшинского СП** | | | |
| №  п/п | Категория земель | | | Анализ территории (гектары/%) | | |
| Существующее положение | Перспективное развитие | Соотношение сущ.(3)/перс.(4) |
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 |
| 1.  1.1.  2.  3.  3.1.  3.2.  3.3.  4.  4.1.  5.  6.  7. | Земли сельскохозяйственного  назначения, в том числе:  Земли для ведения коллективного садоводства, огородничества, др.  Земли населенных пунктов  Земли промышленности,  в том числе:  Земли промышленности  Земли транспорта  Земли специального назначения  Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе:  Земли рекреационного назначения  Земли лесного фонда  Земливодногофонда  Землизапаса | | | 10220,9 / 41,25  322,00 / 1,3  1536,2 / 6,2  1553,58 / 6,27  24,78 / 0,1  1 461,9 / 5,9  24,78 / 0,1  11432,45 / 46,14  24,77 / 0,1  10 / 0,04 | 10 220,08 / 41,24  322,00 / 1,3  1536,2 / 6,2  1554,4 / 6,27  24,78 / 0,1  1 461,9 / 5,9  24,78 / 0,1  11432,45 / 46,14  24,77 / 0,1  10 / 0,04 | -0,82  +0,82 |
| 8. | Общая площадь (в границах СП) | | | 24 777,93 / 100,0 | 24 777,93 / 100,0 |  |

**12. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, или исключаются из их границ**

Проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается изменение границы населенного пункта д. Гаврилково Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района путем исключения из черты населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 76:04:112701:34.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Площадь, кв.м** | **Существующая категория земель** | **Планируемая категория земель** | **Планируемая цель использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **7** |
| 1 | 76:04:112701:34 | 636026,0 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельскохозяйственное производство |

*Обоснование исключения из границ населенных пунктов д. Гаврилково земельного участка.*

Земельный участок с кадастровым №76:04:112701:34 площадью 636026 кв.м включен в границы населенного пункта д. Гаврилково Шопшинского сельского поселения в 2014 г. в целях его использования для жилищных целей, строительства малоэтажных домов для работников ООО «Шопша». Однако при этом использование земельного участка сельскохозяйственной организацией в сельскохозяйственных целях не прекращалось. С учетом ежегодного севооборота земельный участок продолжает использоваться в качестве пашни для посева злаковых культур и выращивания многолетних трав на корм скоту.

ООО «Шопша» стабильно развивающийся сельскохозяйственный производитель, базирующийся на производстве молока. На настоящее время в хозяйстве имеется 850 голов дойного стада, поголовье общего стада составляет 1660 коров голштинской породы.

В целях исполнения инвестиционного соглашения, заключенного в 2017г. с Правительством Ярославской области, показатели по увеличению размера дойного стада достигаются и на текущий год поголовье скота должно быть увеличено до 1200 коров. При этом кормовая нагрузка на единицу КРС также возрастает, что в свою очередь вызывает потребность в увеличении площадей сельскохозяйственных угодий и освоению новых территорий. В связи с этим обществом приобретаются все имеющиеся свободные земельные участки. В 2024г. в собственность общества приобретено 100 га у частных лиц, введено в сельскохозяйственный оборот 200га.

Ввиду этого возникает необходимость изменения документа территориального планирования в отношении агропромышленного комплекса, как одного из крупнейших базовых отраслей российской экономики, составляющего важнейшую часть производственной и социальной инфраструктуры государства и стимулирующую деловую и товарную активность в смежных отраслях.

Развитие агропромышленного комплекса при этом обеспечивается в первую очередь на сельских территориях.

В части развития сельскохозяйственного производства экстенсивным способом необходима реализация мер по вовлечению в оборот земель сельскохозяйственного назначения, в том числе за счет проведения культуртехнических мероприятий.

Учитывая особую ценность земель сельскохозяйственного назначения как основного средства производства в сельском хозяйстве, обеспечивающего получение товарной массы сельскохозяйственной продукции, приоритетными направлениями, обеспечивающими реализацию указанной задачи, являются совершенствование правового механизма, направленного на обеспечение охраны плодородных свойств земли и предотвращение уменьшения объемов земель сельскохозяйственного назначения, включая сельскохозяйственные угодья, установление механизмов защиты сельскохозяйственных земель от выбытия из сельскохозяйственного оборота, а также реализация мероприятий [Госпрограммы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=494507&dst=100020) вовлечения в оборот земель (Распоряжение Правительства РФ от 08.09.2022 № 2567-р «Об утверждении Стратегии развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов Российской Федерации на период до 2030 года»).

Развитие для муниципального района сельскохозяйственной отрасли является также приоритетной, и основосоставляющей для целей экономического развития как района, так и региона. Данное обстоятельство обосновывает необходимость и целесообразность для изменений документа территориального планирования.

**13. Перечень земельных участков (земель), подлежащих переводу в другую категорию**

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение категории земель в отношении земельных участков.

Земельные участки, подлежащие переводу в другую категорию

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер / местонахождение** | **Площадь, кв.м** | **Существующая категория земель** | **Планируемая категория земель** | **Планируемая цель использования** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 76:04:052701:17 | 8209 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Производство полистирольных строительных блоков |
| 2 | 76:04:052701:369 | 656895 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Недропользование |
| 3 | 76:04:052701:367 | 53818 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Недропользование |
| 4 | 76:04:052701:448 | 571186 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Недропользование |
| 5 | 76:04:052701:449 | 54200 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Недропользование |
| 6 | 76:04:052701:366 | 85645 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Недропользование |

*Обоснование целесообразности перевода земельных участков из земель сельскохозяйственных угодий в земли промышленности.*

Земельный участок с кадастровым номером **76:04:052701: 17** общей площадью 8209 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для обслуживания здания мастерских по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, район д.Шалаево с расположенным на нем нежилым зданием, назначение: нежилое, площадью 836,1 кв м., количество этажей:1, по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский, район д. Шалаево. Кадастровый номер: 76:04:050101:179, ранее использовались для обеспечения сельскохозяйственных целей ТОО СХП «Мир».

Земельный участок освоен собственником и предполагается к использованию и для строительства на нем производства полистиролбетонных блоков, а также для производства вентиляционных блоков из керамзитобетона, которые используются при строительстве новых многоэтажных домов, индивидуальных жилых домов.

Полистиролбетон - является разновидностью лёгких ячеистых бетонов, представляющих собой конструкционно-теплоизоляционный материал. В его состав входят: портландцемент, заполнитель - гранулы вспененного полистирола (пенопласта), вода, воздухововлекающие и пластифицирующие добавки. Благодаря таким компонентам и постоянному совершенствованию технологий производства, полистиролбетон получил преимущество перед своими конкурентами. Стеновые блоки из тёплого бетона предназначены для устройства теплоэффективных наружных стен зданий и внутренних межкомнатных перегородок с хорошей звукоизоляцией, различного назначения в жилищном, гражданском и промышленном строительстве.

В настоящее время в здании запущено производство, производительность производственной линии составляет 600 м3 блоков в сутки. Производство блоков уже организовано в г. Ярославль на арендованных площадях, которых не хватает для развития деятельности. В целях организации нового производства собственник земельного участка закупил и подготовил к установке новую линия по производству полистиролбетонных блоков с облицовкой из мраморной и керамзитовой крошки.

Земельный участок с кадастровым номером **76:04:052701:17** находится у федеральной трассы М8, что очень удобно в логистике при отгрузке товара в Ярославскую область, Москву и другие регионы. К участку для погрузки и разгрузки свободно может подъехать любой автомобильный транспорт. Вдоль участка расположены ЛЭП и газопровод. Строительство производственной площадки с перевозкой уже имеющегося оборудования возможно в течение одного года после получения разрешительной строительной документации.

При этом на производстве запланировано вовлечение наемного труда и организация 60 новых рабочих мест для жителей соседних населенных пунктов и Гаврилов-Ямского района. На сегодняшний день в организации трудоустроено 32 человека. Средняя заработная плата на производстве составляет 70 000 рублей в месяц на одного работника, что является отличным стимулом для привлечения местных жителей на рабочие места. В связи с высоким уровнем заработной платы данный вид бизнеса в районе значительно пополнит местный бюджет в области налогообложения.

Эффективность роста бизнеса приведет к уменьшению уровня безработицы в районе и созданию дополнительных вакансий для местного населения, а правильно организованная кадровая политика пополнит местный, региональный и федеральный бюджеты.

Главной целью социально-экономического развития как муниципального района, так и региона в целом, является повышение качеством жизни населения.Строительная отрасль является одной из эффективных инструментов самоидентификации Ярославской области.

Перевод земельного участка в земли промышленностиповлечет **развитие строительной отрасли и будет служить основой социально-экономического развития муниципального образования и региона**по нескольким причинам.

- **Развитие строительной деятельности**, что повлечет увеличение объемов строительства, ввод жилья в эксплуатацию, исполнение программ расселения ветхого и аварийного жилья, обеспечение потребности нуждаемости в жилье и улучшение жилищных условий, комфортное проживание населения.

- **Создание рабочих мест**. В процессе возведения объектов привлекается рабочая сила, что создаёт спрос на неё и способствует снижению уровня безработицы.

- **Стимулирование инвестиций**. Инвесторы будут заинтересованы в поддержке перспективных стройплощадок, видя в них потенциал для долгосрочной прибыли. Этот финансовый поток способствует не только реализации текущих строительных проектов, но и выступает в качестве стимула для запуска новых и развития местной экономики.

-**Стабильное развитие**. Сложившаяся инфраструктура и новые рабочие места содействуют стабильному развитию региона. Обеспечивается равномерное распределение благосостояния, улучшается качество жизни местных жителей, что привлекает новых жителей и инвесторов.

-**Применение инновационных решений**. Регионы, активно внедряющие новые технологии в строительство, получают не только преимущества в качестве жизни, но и становятся центрами экспериментов для разработки и адаптации передовых методов в строительной индустрии.

Земельные участки с кадастровыми номерами 76:04:052701:449, 76:04:052701:448, 76:04:052701:369, 76:04:052701:367, 76:04:052701:366 расположены в границах месторождения «Коромысловское» Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области. Минерально-сырьевой базой в границах месторождения по данным геологической разведки являются суглинки кирпичные. Месторождение разведано впервые в 1932 году. В связи с чем, на месте расположения залежей был построен завод, функционирующий с 1932 по 1941 год по производству кирпича для различных целей.

Земельные участки располагаются на землях бывшего ТОО СХП «Мир», и в связи с прекращением деятельности сельскохозяйственной организации с 2000 года не используются по своему целевому назначению. Данное обстоятельство подтверждает факт выбытия земель из сельскохозяйственных угодий, в связи с чем, земли утратили свою ценность для сельскохозяйственного использования.

Главной целью социально-экономического развития как муниципального района, так и региона в целом, является повышение качеством жизни населения. Строительная отрасль является одной из эффективных инструментов самоидентификации Ярославской области.

Промышленность строительных материалов является приоритетной отраслью, определяющей текущее состояние национальной экономики и потенциал ее развития, включая обновление основных фондов, строительство и ремонт объектов промышленности, транспортной и инженерной инфраструктуры, строительство в необходимом объеме комфортного и качественного жилья, занятость населения в средних и малых населенных пунктах, а также размер государственных расходов, связанных с реализацией программ развития.

Деятельность отрасли напрямую зависит от уровня инвестиционной активности - инвестиций в основной капитал, спроса на строительные материалы со стороны индустриальных потребителей и населения.

Инвестиционная направленность правообладателя земельных участков в развитие территории муниципального района по использованию земель именно в целях промышленного назначения, будет способствовать увеличению объемов минерально-сырьевой базы района, увеличению спроса на готовую продукцию, развитию жилищного строительства, увеличению налогопоступлений в бюджет муниципального образования, занятости населения.

Проблемы экономического и территориального развития Шопшинского сельского поселения связаны с растущей необходимостью развития промышленной деятельности поселения, а именно добычи полезных ископаемых. Это дополнительные финансовые ресурсы для реализации на территории поселения социально значимых проектов, направленных на повышение качества жизни граждан.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план определяет стратегию функционально-пространственного развития территории сельского поселения и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности.

**14. Сведения об изменениях утвержденных границ населенных пунктов, функционального зонирования территории**

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границы населенного пункта и изменения функциональных зон.

Данным проектом внесения изменений в генеральный план предлагается изменение границы населенного пункта д. Гаврилково Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района путем исключения из границ населенного пункта д. Гаврилково (реестровый номер 76:04-4.289) земельного участка с кадастровым номером 76:04:112701:34, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, и изменение его функциональной зоны.

Земельные участки, подлежащие переводу в другую категорию

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Кадастровый номер** | **Существующая категория земель** | **Планируемая категория земель** | **Существующая функциональная зона** | **Планируемая функциональная зона** |
| 1 | 76:04:052701:17 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Зоны сельскохозяйственного использования | Производственная зона |
| 2 | 76:04:052701:369 |
| 3 | 76:04:052701:367 |
| 4 | 76:04:052701:448 |
| 5 | 76:04:052701:449 |
| 6 | 76:04:052701:366 |
| 7 | 76:04:112701:34 | Земли населенных пунктов | Земли сельскохозяйственного назначения | Жилая зона | Зоны сельскохозяйственного использования |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Основные источники информации** |

|  |  |
| --- | --- |
| -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  -  - | Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  Земельный Кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;  Водный Кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;  Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 № 201-ФЗ;  Федеральный Закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ;  Федеральный Закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;  Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» от 11.10.2006 № 66-з;  СНиП 2.07.01-62 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;  Нормативно-правовой акт «Схема территориального планирования Ярославской области» (2007 г.);  Паспорт безопасности Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР, 2008 г. (разработан согласно приказу МЧС РФ от 25.10.2004 № 484);  Постановление Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460-п «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области»  Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ  Закон Ярославской области от 05.06.2008 № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области» |