УТВЕРЖДЕН

решением Муниципального Совета Шопшинского сельского поселения от 30.12.2009 №19

(в редакции решения Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 27.03.2025\_№435)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ШОПШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Состав утверждаемой части:**

1. Положение о территориальном планировании.

2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, масштаб 1:15 000.

3. Карта планируемого размещения объектов местного значения, масштаб 1:15 000.

4. Карта функциональных зон поселения, масштаб 1:15 000.

5. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о территориальном**

**планировании**

**СОДЕРЖАНИЕ:**

1. Сведения о планируемых к размещению объектах местного значения поселения………………………………………………… …….………№ стр.5

2. Параметры функциональных зон………………………………№ стр.7

3. Сведения о планируемых к размещению объектах федерального значения………………………………………………………… ………. № стр.8

4. Сведения о планируемых к размещению объектах регионального значения………………………………………………………………… № стр.11

5. Сведения о планируемых к размещению объектах местного значения муниципального района………………………………………………. № стр.12

# 1. Сведения о планируемых к размещению объектах местного значения поселения

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Строительство газопровода до пос. Мичуриха Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР | линейный объект | обеспечение природным газом потребителей | протяженность 0,7 км | пос. Мичуриха Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР | охранная зона  трубопроводов | не устанавливается |
| 2 | Строительство газораспределительной сети дер. Лычево Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР | линейный объект | обеспечение природным газом потребителей | протяженность 1,3 км | дер. Лычево Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР | охранная зона  трубопроводов | не устанавливается |
| 3 | Строительство газопровода-отвода высокого давления от газопровода дер.Коромыслово - дер. Ильинское-Урусово до дер. Ершовка Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР | линейный объект | обеспечение природным газом потребителей | протяженность 2,0  км | дер. Коромыслово - дер. Ильинское-Урусово до дер. Ершовка Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР | охранная зона  трубопроводов | не устанавливается |
| 4 | Строительство газораспределительной сети дер. Ершовка Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР | линейный объект | обеспечение природным газом потребителей | протяженность 0,9  км | дер. Ершовка Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР | охранная зона  трубопроводов | не устанавливается |
| 5 | Строительство газопровода высокого давления от газопровода Коромыслово - Ильинское-Урусово до дер. Лихачево Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР | линейный объект | обеспечение природным газом потребителей | протяженность 2,0  км | Коромыслово - Ильинское-Урусово до дер. Лихачево Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР | охранная зона  трубопроводов | не устанавливается |
| 6 | Строительство газораспределительной сети дер. Лихачево Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР | линейный объект | обеспечение природным газом потребителей | Протяженность 1,1 км | дер. Лихачево Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР | охранная зона трубопроводов | не устанавливается |
| 7 | Строительство ответвления ВЛ 10 кВ (протяженность 0,8 км), строительство ТП 10 кВ (трансформаторная мощность 0,063 МВА), д. Овинищи | линейный объект | улучшение качества и надежности электроснабжения | протяженность 2,62 км | Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, д. Овинищи | охранная зона трубопроводов | не устанавливается |

**2. Параметры функциональных зон**

| №  п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны |
| --- | --- | --- |
| 1 | Жилые зоны | предназначена для размещения объектов индивидуального и малоэтажного жилищного строительства, многоквартирного жилищного строительства, социального и коммунально-бытового назначения, торгового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду |
| 2 | Производственная зона | предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры, связи |
| 3 | Зона транспортной инфраструктуры | предназначена для размещения объектов коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктур |
| 4 | Зоны сельскохозяйственного использования | предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; выпаса сельскохозяйственных животных |
| 5 | Зона садоводства, огородничества | предназначена для отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур |
| 6 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности, объектов сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны, зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |
| 7 | Зона лесов | территории, относящиеся к землям лесного фонда, порядок использования и охраны которых устанавливается земельным и лесным законодательством |
| 8 | Зона кладбищ | предназначена для размещения организованных мест захоронения, ритуальных зданий и сооружений |
| 9 | Зона озелененных территорий специального назначения | предназначена для размещения защитных насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, питомников, а также территорий, занимаемых особо охраняемыми природными территориями регионального и местного значения |
| 10 | Зона режимных территорий | предназначена для размещения режимных объектов |
| 11 | Зона акваторий | территории, на которых расположены водные объекты, порядок использования и охраны которых устанавливается водным законодательством |

**3. Сведения о планируемых к размещению объектах федерального значения**

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Реконструкция магистрального газопровода "Горький - Череповец" на участке ГИС Бурмакино - Рыбинск- | линейный объект | обеспечение природным газом Тенинской котельной публичного акционерного общества "Территориальная генерирующая компания N 2" в городе Ярославле и потребителей Ярославской области | проектный объем транспортировки газа - 11,27 млрд. куб. метров в год | Ярославская область, городской округ город Ярославль, Гаврилов-Ямский район, Великосельское сельское поселение, Заячье Холмское сельское поселение, Митинское сельское поселение, Шопшинское сельское поселение, Тутаевский район, городское поселение город Тутаев, Артемьевское сельское поселение, Константиновское сельское поселение, Чебаковское сельское поселение, Рыбинский район, Октябрьское сельское поселение, Волжское сельское поселение, сельское поселение Песочное, Ярославский район,  Некрасовское сельское поселение, Ивняковское сельское поселение, Карабихское сельское поселение, Туношенское сельское поселение, Курбское сельское поселение, Некрасовский район, сельское поселение Бурмакино | охранная зона  трубопроводов | не устанавливается |
| 2 | Нефтеперекачивающая станция "Ярославль-3". Строительство резервуара N 93 емкостью 50000 куб. метров | объект капитального строительства | расширение товарной емкости резервуарных парков | ёмкость резервуара 50000 куб. метров | Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение | охранная зона  трубопроводов | производственная зона |
| 3 | Нефтеперекачивающая станция "Ярославль-3". Строительство резервуара N 95 емкостью 50000 куб. метров | объект капитального строительства | хранение нефти | Ёмкость резервуара 50000 куб. метров | Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинское сельское поселение | охранная зона  трубопроводов | производственная зона |
| 4 | Москва - Ярославль, реконструкция железнодорожных путей общего пользования протяженностью 282 км | линейный объект | организация скоростного движения на участках железных дорог | Протяженность 282 км | Ростовский, Переславский, Пушкинский, Александровский районы, г. Ярославль, Гаврилов-Ямский район, г. Ростов, Александров, Мытищи, Сергиево-Посадский, Ярославский районы, Восточный, Центральный, Северо-Восточный административные округа г.Москвы | охранная зона железных дорог | не устанавливается |
| 5 | Железнодорожный транспорт.  Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках | линейный объект | Александров - Ярославль, строительство III главного железнодорожного пути общего пользования протяженностью 167 км | Протяженность 167 км | Владимирская область, г.Александров, Александровский район, Ярославская область, Переславский, Ростовский районы, г. Ростов, Гаврилов-Ямский, Ярославский районы, г. Ярославль | охранная зона железных дорог | не устанавливается |
| 6 | Автомобильная дорога М-8 «Холмогоры» Москва - Ярославль - Вологда - Архангельск, строительство и реконструкция автомобильной дороги, в том числе:  реконструкция участка км 16 + 600 - км 1226 + 218 протяженностью 1219,5 км, категория IБ | линейный объект | автомобильная дорога | протяженность 1219,5 км | (Архангельская область, г. Архангельск, Вельский, Виноградовский, Приморский, Холмогорский, Шенкурский районы, Владимирская область, Александровский район, Вологодская область, Верховажский район, г. Вологда, Вологодский, Грязовецкий, Сокольский, Сямженский районы, Костромская область, Костромской район, Московская область, гг. Королев, Мытищи, Пушкинский, Сергиево-Посадский районы, Ярославская область, Гаврилов-Ямский, Даниловский, Некрасовский, Первомайский, Переславский районы, г. Ростов, Ростовский район, г. Ярославль, Ярославский район) | придорожные [полосы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=500026&dst=100285) автомобильных дорог | не устанавливается |

**4. Сведения о планируемых к размещению объектах регионального значения**

| **№** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Пожарное депо в с. Шопша | объект капитального строительства | обеспечение пожарной безопасности | количество машин - 2, V тип | Гаврилов-Ямский муниципальный район, Шопшинское сельское поселение, с. Шопша | не устанавливается | Жилая зона |
| 2 | Газопровод межпоселковый к дер. Прохоровское Ярославского района | линейный объект | обеспечение природным газом потребителей | протяженность - 2,9 км, | Ярославский муниципальный район, Карабихское сельское поселение; Гаврилов-Ямский муниципальный район, Шопшинское сельское поселение | охранная зона трубопроводов | не устанавливается |

**5. Сведения о планируемых к размещению объектах местного значения муниципального района**

| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Вид объекта** | **Назначение объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зон с особыми условиями использования территорий** | **Функциональная зона** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |