«**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**.

Руководствуясь постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 01.11.2018 № 1243 «Об условиях приватизации муниципального имущества», Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д. 51, ОГРН 1027601070661, ИНН 7616006429, контактный телефон – (48534) 2-31-51, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», сообщает о продажепосредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене нежилых помещений, двумя лотами, в том числе:

**Лот № 1** - Нежилое помещение общей площадью 254,9 кв.м, этаж 1 и 2, с кадастровым номером 76:04:010606:187, расположенное по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г.Гаврилов-Ям, ул.Пирогова, д.13, пом.VII;

**Лот №2** - Нежилое помещение общей площадью 252,5 кв.м, этаж 1 и 2, с кадастровым номером 76:04:010606:186, расположенное по адресу: Ярославская область, г.Гаврилов-Ям, ул.Пирогова, д.13, пом.VIII, именуемые в дальнейшем «**Объекты**».

Продажа посредством публичного предложения состоится **12.12.2018** года в **11** **час.** **00** **мин.** по адресу г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д.51, 1 этаж, кабинет № 9 - кабинет заместителя Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

**Начальная цена** продажи Объектов:

 - Лот № 1 – 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, в т.ч. НДС;

 - Лот № 2 – 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

**Величина снижения** цены первоначального предложения - «шаг понижения»:

 - Лот № 1 – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС;

- Лот № 2 – 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

**Величина повышения** цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены – «шаг аукциона»:

 - Лот № 1 – 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, в т.ч. НДС;

 - Лот № 2 – 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

**Минимальная цена предложения**, по которой может быть продано имущество – «цена отсечения»:

- Лот № 1 – 250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС;

 - Лот № 2 – 250 000,00 (Двести пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Лицо, желающее приобрести Объекты в собственность, в дальнейшем **«Претендент»**, должно в установленный срок подать заявку на участие в продаже имущества посредством публичного предложения по утверждённой форме и внести задаток в размере 20 процентов начальной цены Объекта на счёт Продавца.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Приём заявок** осуществляется по адресу: г.Гаврилов-Ям, ул.Советская, д.51, 1 этаж, кабинет № 6 по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час.00 мин. до 16 час. 00 мин.

**Начало приёма заявок – 07.11.2018 г. Окончание приёма заявок – 03.12.2018 г.**

Претендент обязан внести задаток в размере**:**

- Лот № 1 – 100 000 (Сто тысяч) рублей;

- Лот № 2 – 100 000 (Сто тысяч) рублей, не позднее 03.12.2018г. на расчётный счёт № 40302810778885000092 в БАНКЕ: Отделение Ярославль, г.Ярославль, БИК 047888001, Получатель – Управление финансов Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, ИНН 7616001734, КПП 761601001, КБК 00000000000000000000, ОКТМО 78612000. В назначении платежа указать: «для л.с. 868.01.002.7 (Управление АГИЗО Гаврилов-Ямского МР) задаток за участие в продаже нежилого помещения 12.12.2018 по лоту № \_\_\_\_ в г.Гаврилов-Ям, Пирогова 13».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Покупателями Объекта могут быть любые физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, на которые распространяются ограничения, установленные пунктом 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Заседание комиссии** по рассмотрению поступивших заявок и признанию претендентов участниками продажи посредством публичного предложения **состоится 07.12.2018 г. в 10 час. 30** мин. по месту проведения продажи.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт продавца.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже имущества является исчерпывающим.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца является выписка с этого счета.

До признания претендента участником в продаже имущества он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в бюджет Гаврилов-Ямского муниципального района в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи.

Претенденты, признанные участниками продажи посредством публичного предложения, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - <http://www.torgi.gov.ru>, и на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в сети «Интернет» <http://www.gavyam.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.

Подведение итогов продажи имущества производится в день и в месте его проведения и оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения. Победителем продажи имущества признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол об итогах продажи имущества и уведомление о признании участника продажи победителем выдаётся победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения, подписанный аукционистом и уполномоченными представителями продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение об итогах продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте в сети "Интернет" <http://www.torgi.gov.ru> в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днём подведения итогов продажи имущества, размещается на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в сети «Интернет» <http://www.gavyam.ru>.

По результатам продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты Объекта подлежат перечислению победителем продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счёт оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем продажи в установленном порядке в бюджет Гаврилов-Ямского муниципального района в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Победителю продажи имущества по его заявлению может быть предоставлена рассрочка по оплате муниципального имущества на срок до одного года с даты заключения договора купли-продажи.

Решение о предоставлении рассрочки по оплате муниципального имущества победителю продажи имущества оформляется путём принятия постановления Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, в котором указываются срок её предоставления и порядок внесения покупателем платежей. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом.

Осмотр Объектов, предлагаемых к продаже, осуществляется претендентами бесплатно по письменной заявке претендента.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже Объектов, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- Аукцион, по продаже Объектов, назначенный на 31.08.2018г., признан не состоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Ознакомится с дополнительной информацией об Объектах продажи, с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, с условиями договора купли-продажи, с информацией о допуске к участию в продаже, а также получить бланк заявки на участие в продаже имущества можно на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в сети Интернет по адресу <http://gavyam.ru/about/info/messages>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, а также по месту приёма заявок. Справки по телефону (48534) 2-31-51.

**Форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения.**

 «В Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

**Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения.**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН или фамилия, имя, отчество, ИНН и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные, телефон)

Адрес (местонахождение) заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

изучив текст информационного сообщения о продаже 12.12.2018 года в 11 час. 00 мин. посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене двумя лотами нежилых помещений:

Лот № 1 - Нежилое помещение общей площадью 254,9 кв.м, этаж 1 и 2, с кадастровым номером 76:04:010606:187, расположенное по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г.Гаврилов-Ям, ул.Пирогова, д.13, пом.VII;

Лот №2 - Нежилое помещение общей площадью 252,5 кв.м, этаж 1 и 2, с кадастровым номером 76:04:010606:186, расположенное по адресу: Ярославская область, г.Гаврилов-Ям, ул.Пирогова, д.13, пом.VIII,

**прошу допустить к участию и признать** участником продажи посредством публичного предложения по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обязуюсь в случае признания победителем в продаже посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи и признании победителем уплатить стоимость Объекта, полученную по результатам продажи имущества, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи. Согласен с тем, что в случае признания победителем в продаже посредством публичного предложения и уклонения от заключения договора купли-продажи имущества и исполнения его условий, утрачиваю внесённый задаток.

С порядком проведения продажи и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги имущества, а также его техническим состоянием ознакомлен. Объекты заявителем осмотрены. Претензий к техническому состоянию объектов нет.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, краткая подпись)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована в журнале регистрации заявок на приватизацию муниципального имущества Гаврилов-Ямского муниципального района за № \_\_\_

в \_\_\_\_час.\_\_\_ мин. " \_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.