**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**.

Руководствуясь постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 01.03.2018 № 266 «Об условиях приватизации муниципального имущества», Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д. 51, ОГРН 1027601070661, ИНН 7616006429, контактный телефон – (48534) 2-31-51, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», сообщает о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже единым лотом **автостоянки, назначение - нежилое, сооружение транспорта, общей площадью 1093 кв.м, с кадастровым номером 76:04:010101:2642 и земельного участка общей площадью 1093 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации автостоянки, с кадастровым номером 76:04:010341:12, расположенных по адресу Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г.Гаврилов-Ям, ул. Клубная**, именуемых в дальнейшем «**Объект**».

Аукцион состоится **11.04.2018** года в 11 час. 00 мин. по адресу г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д.51, 1 этаж, кабинет № 9 - кабинет заместителя Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

**Начальная цена** продажи Объекта **850 000,00** (Восемьсот пятдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона» - 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Лицо, желающее приобрести Объект в собственность, в дальнейшем «Претендент», должно в установленный срок подать заявку на участие в аукционе по утверждённой форме и внести задаток в размере 20 процентов начальной цены Объекта на счёт Продавца.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Приём заявок** осуществляется по адресу: г.Гаврилов-Ям, ул.Советская, д.51, 1 этаж, кабинет № 6 по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час.00 мин. до 16 час. 00 мин.

**Начало приёма заявок – 06.03.2018 г. Окончание приёма заявок – 30.03.2018 г.**

Претендент обязан внести задаток в размере **170 000,00** (Сто семьдесят тысяч) рублей не позднее 30.03.2017 г. на расчётный счёт № 40302810778885000092 в БАНКЕ: Отделение Ярославль, г.Ярославль, БИК 047888001, Получатель – Управление финансов Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, ИНН 7616001734, КПП 761601001, КБК 00000000000000000000, ОКТМО 78612000. В назначении платежа указать: «для л.с. 868.01.002.7 (Управление АГИЗО Гаврилов-Ямского МР) задаток за участие в аукционе по продаже автостоянки в г.Гаврилов-Ям».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме.

Покупателями Объекта могут быть любые физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, на которые распространяются ограничения, установленные пунктом 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Заседание комиссии по рассмотрению поступивших заявок и признанию претендентов участниками аукциона **состоится 06.04.2018 г. в 10 час. 00** мин. по месту проведения продажи.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счёт продавца.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт продавца является выписка с этого счета.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению в бюджет Гаврилов-Ямского муниципального района в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путём вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - <http://www.torgi.gov.ru>, и на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в сети «Интернет» <http://www.gavyam.ru> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днём принятия указанного решения.

Подведение итогов аукциона производится в день и в месте его проведения и оформляется протоколом об итогах аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдаётся победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченными представителями продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте в сети "Интернет" <http://www.torgi.gov.ru> в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества", а также не позднее рабочего дня, следующего за днём подведения итогов аукциона, размещается на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в сети «Интернет» <http://www.gavyam.ru>.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путём перечисления денежных средств на счёт, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесённый победителем аукциона задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счёт оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет Гаврилов-Ямского муниципального района в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Осмотр Объекта, предлагаемого к продаже, осуществляется претендентами бесплатно по письменной заявке претендента.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже Объектов, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- Аукцион, назначенный на 14.08.2017г., признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.

Ознакомится с дополнительной информацией об Объекте продажи, с порядком проведения аукциона, с проектом договора купли-продажи, с информацией о допуске к участию в аукционе, а также получить бланк заявки на участие в аукционе можно на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в сети Интернет по адресу <http://gavyam.ru/about/info/messages>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, а также по месту приёма заявок. Справки по телефону (48534) 2-31-51.

**Форма заявки на участие в аукционе.**

«В Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

Заявка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные, телефон)

Адрес (местонахождение) заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

изучив текст информационного сообщения о проведении 11.04.2018 года в 11 час. 00 мин. аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже единым лотом автостоянки, назначение - нежилое, сооружение транспорта, общей площадью 1093 кв.м, с кадастровым номером 76:04:010101:2642 и земельного участка общей площадью 1093 кв.м, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для эксплуатации автостоянки, с кадастровым номером 76:04:010341:12, расположенных по адресу Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г.Гаврилов-Ям, ул. Клубная, именуемых в дальнейшем «Объекты» **прошу допустить к участию и признать участником данного аукциона.**

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от заключения договора купли-продажи имущества и исполнения его условий, утрачиваю внесённый задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги имущества, а также его техническим состоянием ознакомлен. Претензий к техническому состоянию имущества нет.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, краткая подпись)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована в журнале регистрации заявок на приватизацию муниципального имущества Гаврилов-Ямского муниципального района за № \_\_\_

в \_\_\_\_час.\_\_\_ мин. " \_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.