

Индивидуальный предприниматель Корсаков Олег Александрович  
ИНН 761601605761 ОГРНИП 316762700051645  
152240, Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Рабочая, дом 23

Утверждено постановлением администрации  
Гаврилов-Ямского района Ярославской области  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. №\_\_

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**  
линейного объекта: "Улично-дорожная сеть на территории Митинского сельского  
поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области д. Селищи ул. Лесная"  
(утверждаемая часть)

02.ПМТ.2021

Заказчик: Администрация Митинского сельского поселения  
Гаврилов-Ямского района

Индивидуальный предприниматель  
Кадастровый инженер



О.А. Корсаков

Содержание

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Основания для проектирования

3

2. Сведения о земельных участках

3-4

Таблица 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ характерных точек земельного участка

5-6

3. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

7

Графическая часть

8

Схема расположения линейного объекта

9

План территории линейного объекта

10

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 1. Основания для проектирования

Проект межевания территории по формированию земельного участка под улично-дорожной сетью линейного объекта: " Улично-дорожная сеть на территории Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области д. Селищи ул. Лесная " разработан ИП Корсаковым Олегом Александровичем согласно Договора № 9 от 01.02.2021 года с одной стороны, и Администрацией Митинского сельского поселения в лице Главы Митинского сельского поселения Рамазанова Анвера Мужаидовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны.

## 2. Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения улично-дорожной сети на территории Ярославской области Гаврилов-Ямского района Митинского сельского поселения д. Селищи ул. Лесная

Проектируемая территория размещается на следующих землях:

-земли населённых пунктов неразграниченной государственной собственности.

Начало проектируемой территории соответствует кромке грунтового покрытия существующей автомобильной дороги, проходящей по ул. Лесная.

Территория улично-дорожной сети ул. Лесная д. Селищи размещается в границе кадастрового квартала 76:04:102401. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, занимаемом данной территорией.

Проектом межевания территории для размещения улично-дорожной сети в д. Селищи ул. Лесная предусматривается образование земельного участка под условным номером 76:04:102401:3У1, с разрешённым использованием «Земельные участки (территории) общего пользования», площадь участка составляет 3780 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности и расположен в территориальной зоне ЖЗ.

Протяжённость улично-дорожной сети составляет 635 м.

Для размещения автомобильной дороги не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Формирование проектных границ земельного участка выполняется в пределах, ограничивающих территорию разработки проекта межевания существующими границами земельного участка.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

**Сведения об образуемых земельных участках для размещения улично-дорожной сети**

Кадастровый номер ЗУ	Площадь кв.м.	Категория земель	Сведения о зарегистрированных правах	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
76:04:102401:ЗУ1	3780	Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	Земельные участки (территории) общего пользования	Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Митинское сельское поселение д. Селищи ул. Лесная

В таблице 1 представлен каталог координат характерных точек формируемого земельного участка:



**КАТАЛОГ КООРДИНАТ**  
**характерных точек земельного участка**

Таблица 1

Обозначение земельного участка 76:04:102401:ЗУ1

Зона № МСК-76, зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	330021.32	1338596.62
2	330017.49	1338601.24
3	330003.13	1338589.09
4	329986.60	1338577.64
5	329953.23	1338559.73
6	329898.42	1338534.42
7	329849.27	1338508.13
8	329837.89	1338503.76
9	329733.17	1338461.66
10	329682.68	1338443.96
11	329650.50	1338433.97
12	329634.52	1338429.63
13	329543.48	1338417.68
14	329487.50	1338408.80
15	329474.78	1338409.03
16	329467.40	1338408.83
17	329453.15	1338408.32
18	329426.46	1338406.52
19	329426.87	1338400.53
20	329453.46	1338402.33

21	329474.45	1338403.08
22	329487.91	1338402.79
23	329544.34	1338411.74
24	329635.70	1338423.74
25	329652.18	1338428.21
26	329684.56	1338438.27
27	329735.28	1338456.04
28	329840.08	1338498.17
29	329851.77	1338502.66
30	329901.10	1338529.05
31	329955.91	1338554.36
32	329989.64	1338572.70
33	330006.58	1338584.96
1	330021.32	1338596.62

### **3. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

Документация по межеванию территории линейного объекта «Улично-дорожная сеть на территории Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области д. Селищи ул. Лесная» выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с требованиями Федерального закона «384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий, строений и сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

## Графический материал к основной части