|  |  |
| --- | --- |
|  | **Председатель публичных слушаний**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.С.Сарыгина**  **«16» мая 2017 года** |

**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Великосельского сельского поселения**

**Гаврилов-Ямского муниципального района**

**Информация об организаторе публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области |
| Место нахождения, почтовый адрес: | 152240, Ярославская область, г.Гаврилов-Ям, ул. Советская, д.51 |
| Официальное опубликование | Сайт Администрации Гаврилов-Ямского МР  http://www.gavyam.ru |
| Телефон: | 8(48534) 2-34-96, 2-05-59 |
| Факс: | 8(48534) 2-34-96 |
| Е-mail: | ozo@gavyam.adm.yar.ru |
| ФИО контактного лица, адрес, контактный телефон: | Василевская Виктория Васильевна, 152240 Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г.Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а |

**Информация о предмете публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет публичных слушаний | 1.внесение изменений в правила землепользования и застройки Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части изменения зонирования территорий с зоны СХ-1 на зону СХ-2 земельного участка площадью 40296349 кв. м с кадастровым номером 76:04:000000:1063, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский с/с, «Великосельский аграрный техникум». |
| Цели и задачи | собрать предложения и замечания по внесению изменений в ПЗЗ |
| Основания для проведения | - Решение о проведении публичных слушаний принято постановлением Администрации Гаврилов-Ямского МР от 17.04.2017 №356 «О назначении публичных слушаний», опубликовано в газете «Гаврилов-Ямский вестник» №15 (11222) от 20.04.2017 |
| Место, дата и время проведения публичных слушаний | 152250, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Великое, ул.Советская, д.30, начало проведения – 16.05.2017 в 11.00 |

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

1. **Сарыгина М.С.** – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельных отношениям Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района
2. **Шемет Г.Г.** – Глава Администрации Великосельского сельского поселения

**3. Барышникова О.В.** – ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

**4. 15 человек-** местные жители

**Избраны:**

председатель публичных слушаний – **Сарыгина М.С.**

секретарь – **Барышникова О.В.**

**Регламент проведения публичных слушаний:**

- доклад 15 мин;

- вопросы, обсуждения до 3 мин.

**Повестка дня:**

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части изменения зонирования территорий с зоны СХ-1 на зону СХ-2 земельного участка площадью 40296349 кв. м с кадастровым номером 76:04:000000:1063, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский с/с, «Великосельский аграрный техникум».

Представлены на рассмотрение:

- карта градостроительного зонирования Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района

**СЛУШАЛИ:**

**1. Сарыгина М.С.**

Пояснила процедуру проведения публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Доложила, что по уточненным сведениям (графическая часть материалов) земельный участок с кадастровым номером 76:04:000000:1063 площадью 40296349 кв. м, расположенный: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский с/с, «Великосельский аграрный техникум», находиться в территориальной зоне СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий. Необходимость изменения на территориальную зону СХ-2- зону размещения объектов сельскохозяйственного назначения обусловлена строительством животноводческого комплекса арендатором земельного участка ОАО «Сельскохозяйственное предприятие «Вощажниково» ИНН 7614005035.

Доложила, что предложений и замечаний в Управление АГИЗО, Администрацию Гаврилов-Ямского муниципального района, Администрацию Великосельского сельского поселения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части изменения зонирования, с зоны СХ-1 на зону СХ-2 земельного участка площадью 40296349 кв.м с кадастровым номером 76:04:000000:1063, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский с/с, «Великосельский аграрный техникум», не поступило.

Администрация Гаврилов-Ямского муниципального района считает, что для развития сельских территорий, увеличению поступлений в бюджет, появления новых рабочих мест в связи со строительством животноводческого комплекса необходимо расширять возможности для развития сельского хозяйства. При изменении зоны, в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 76:04:000000:1063, на части земельного участке возможно будет строительство животноводческого комплекса.

**Голосовали:**

«За» – 15 чел

«Против» – 0 чел.

«Воздержались» – 0 чел.

**Результат:**

1.Внести изменения в ПЗЗ Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части изменения зонирования территорий с зоны СХ-1 на зону СХ-2 земельного участка площадью 40296349 кв.м с кадастровым номером 76:04:000000:1063, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский с/с, «Великосельский аграрный техникум».

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами и признаны состоявшимися.

**Секретарь публичных слушаний О.В. Барышникова**