**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района**

Земельный участок с кадастровым номером 76:04:000000:1063 площадью 40 296 349 кв.м., расположен на территории Ярославской области Гаврилов-Ямского района Великосельского сельского поселения, Великосельского сельского округа. Данный участок находится в территориальной зоне сельскохозяйственных угодий «СХ-1». На основании постановления от 13.02.2017 №113 «О подготовке проекта решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района»

подготовлен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 76:04:000000:1063, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский с.о., «Великосельский аграрный техникум», из территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) в территориальную зону размещения объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2), в соответствии с Картой градостроительного зонирования ПЗЗ Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района. Земельный участок в собственности ДИЗО ЯО, предоставлен СХП «Вощажниково» в долгосрочную аренду для сельскохозяйственного производства со строительством животноводческого комплекса. Данный участок, согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Великосельского сельского поселения относится к территориальной зоне СХ-1 (сельскохозяйственные угодья). Для дальнейшего использования инвестором земельного участка в целях строительства в соответствии с условиями договора аренды и получения разрешительной градостроительной документации необходимо внести изменения в ПЗЗ Великосельского сельского поселения. Комиссия 17.01.2017 приняла решение о внесении изменений в ПЗЗ (правила землепользования и застройки) Великосельского сельского поселения в части изменения территориальной зоны с «СХ-1» на «СХ-2» для земельного участка 76:04:000000:1063.