|  |
| --- |
|  |

**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района**

**Информация об организаторе публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области |
| Место нахождения, почтовый адрес: | 152233, Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Ставотино, ул.Садовая, д.8. |
| Официальное опубликование | Сайт Администрации Гаврилов-Ямского МР  <http://www.gavyam.ru>  Районная массовая газета «Гаврилов-Ямский вестник» от 02.11.2017 № 43 (11250) |
| Телефон: | 8(48534) 2-34-96, 2-05-59 |
| Факс: | 8(48534) 2-34-96 |
| Е-mail: | gyammr@gavyam.adm.yar.ru |
| ФИО контактного лица, адрес, контактный телефон: | Сарыгина Марина Сергеевна, 152240 Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г.Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, тел. 8(48534) 2-05-59 |

**Информация о предмете публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет публичных слушаний | Внесение изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части внесения изменений в Карту функциональных зон генерального плана Заячье-Холмского сельского поселения в отношении земельных участков общей площадью 18 кв. м с кадастровыми № 76:04:094201:1000, 76:04:094201:1001, 76:04:094201:1002, 76:04:094201:1003, 76:04:094201:1004, 76:04:094201:1005, 76:04:094201:1006, 76:04:094201:1007, 76:04:094201:1008, расположенных по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ставотинский с.о. |
| Цели и задачи | собрать предложения и замечания по внесению изменений в Генеральный план |
| Основания для проведения | -обращение ООО «Газпром трансгаз Ухта»  -Постановление Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области «О назначении публичных слушаний» от 01.11.2017 №1229, опубликованное в газете Гаврилов-Ямский вестник от 02.11.2017 №43 (11250) |
| Место, дата и время проведения публичных слушаний | Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Ставотино, ул. Садовая, д.8.  начало проведения – 5.12.2017 в 10.00 ч. |

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**1.** начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

**2.** Глава Администрации Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района

**3.** ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

**4. Местные жители** – 6 человек.

**Регламент проведения публичных слушаний:**

- доклад 15 мин;

- вопросы, обсуждения до 3 мин.

**Повестка дня:**

Внесение изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части внесения изменений в Карту функциональных зон Генерального плана Заячье-Холмского сельского поселения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 76:04:094201:1000, 76:04:094201:1001, 76:04:094201:1002, 76:04:094201:1003, 76:04:094201:1004, 76:04:094201:1005, 76:04:094201:1006, 76:04:094201:1007, 76:04:094201:1008, расположенных по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ставотинский сельский округ.

Данный земельные участки сформированы под опорами ВЛ для эксплуатации объекта «Сети электроснабжения КНС канализации 30 кв.жилого дома в г.Гаврилов-Ям», объект находится в собственности ООО «Газпром трансгаз Ухта», что подтверждено записью ЕГРН от 02.02.2017 №76:00:000000:221-76/002/2017-1.

Внесение изменений в графическую часть Генерального плана Заячье-Холмского сельского поселения - отображение участков как предполагаемые к переводу в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

**Представлены на рассмотрение:**

- карта функциональных зон Генерального плана Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района, фрагмент карты

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

Пояснила процедуру проведения публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Уставом Гаврилов-Ямского муниципального района.

Доложила, что предложений и замечаний в Управление АГИЗО, Администрацию Гаврилов-Ямского муниципального района, Администрацию Заячье-Холмского сельского поселения по внесению изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 76:04:094201:1000, 76:04:094201:1001, 76:04:094201:1002, 76:04:094201:1003, 76:04:094201:1004, 76:04:094201:1005, 76:04:094201:1006, 76:04:094201:1007, 76:04:094201:1008, расположенных по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ставотинский сельский округ.

**Голосовали:**

«За» – 6 чел.

«Против» – 0 чел.

«Воздержались» – 0 чел.

**Результат:**

Земельные участки с кадастровыми номерами: 76:04:094201:1000, 76:04:094201:1001, 76:04:094201:1002, 76:04:094201:1003, 76:04:094201:1004, 76:04:094201:1005, 76:04:094201:1006, 76:04:094201:1007, 76:04:094201:1008, расположенные по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ставотинский сельский округ сформированы под опорами ВЛ, общая площадь участков 18 кв.м.

Необходимо отобразить земельные участки на картах Генерального плана Заячье-Холмского сельского поселения как предполагаемые к переводу из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перевод земельного участка из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» необходим для надлежащего оформления земельных участков под объектом недвижимости, находящимся в собственности ООО «Газпром трансгаз Ухта».

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами и признаны состоявшимися.

**«5» декабря 2017 года**

**Заключение**

по результатам публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план

Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в отношении земельных участков общей площадью 18 кв.м с кадастровыми номерами 76:04:094201:1000, 76:04:094201:1001, 76:04:094201:1002, 76:04:094201:1003, 76:04:094201:1004, 76:04:094201:1005, 76:04:094201:1006, 76:04:094201:1007, 76:04:094201:1008, расположенных по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ставотинский сельский округ

от 5.12.2017

1**.**Общее число участников публичных слушаний: 6 человек.

2.Дата проведение публичных слушаний: 5 декабря 2017 года.

3.Место проведения публичных слушаний: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с.Ставотино, ул.Садовая, д.8.

4.Основание проведения публичных слушаний – постановление Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 01.11.2017 № 1229 «О назначении публичных слушаний» опубликовано в газете «Гаврилов-Ямский вестник» от 02.11.2017 № 43 (11250).

5.Вопрос, вынесенный для обсуждения на публичные слушания: проект внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в отношении 9 (девяти) земельных участков общей площадью 18 кв.м с кадастровыми №76:04:094201:1000, 76:04:094201:1001, 76:04:094201:1002, 76:04:094201:1003, 76:04:094201:1004, 76:04:094201:1005, 76:04:094201:1006, 76:04:094201:1007, 76:04:094201:1008, расположенных по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ставотинский сельский округ

6.Предложений по проекту внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского района не поступало.

7.Типичные мнения участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского района, содержащие отрицательную оценку, не поступали.

8.Все участники публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского района, дали положительную оценку.

9. **ВЫВОД**: Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами и признаны состоявшимися.

Решение по результатам слушаний принято–о целесообразности и необходимоти внесения изменений в Генеральный план Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в Карту функциональных зон Генерального плана Заячье-Холмского сельского поселения в отношении земельных участков общей площадью 18кв.м с кадастровыми 76:04:094201:1000, 76:04:094201:1001, 76:04:094201:1002, 76:04:094201:1003, 76:04:094201:1004, 76:04:094201:1005, 76:04:094201:1006, 76:04:094201:1007, 76:04:094201:1008, расположенных по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ставотинский сельский округ.