



СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 22.06.2017 № 61

Принято Собранием представителей
Гаврилов-Ямского муниципального района
25.03.2021

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.05.2014 №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Устава Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области,

Собрание представителей Гаврилов-Ямского муниципального района
РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района, утвержденные решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 22.06.2017 № 61, изменения согласно приложению.

2. Опубликовать решение в районной массовой газете «Гаврилов-Ямский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

3. Правила землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района, с учетом редакции настоящего решения разместить в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава Гаврилов-Ямского
муниципального района

Председатель Собрания
представителей Гаврилов-Ямского
муниципального района

от 25.03.2021
№ 93



А.А.Комаров

А.Б.Сергеичев

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Правила землепользования и застройки Заячьё-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района, утвержденные решением Собрании представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 22.06.2017 №61

1. В статью 29 Правил землепользования и застройки Заячьё-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района внести изменения в части указания наименований видов разрешенного использования земельных участков градостроительного регламента территориальной зоны «Ж-3 Индивидуальная жилая застройка», территориальной зоны СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения», территориальной зоны «СХ 2 Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства», изложить виды разрешенного использования указанных территориальных зон в следующей редакции:

ЖЗ Индивидуальная жилая застройка

Зона предназначенная для размещения индивидуальных жилых домов.

Основное назначение зоны - строительство, содержание и использование индивидуальных жилых домов, предназначенных для проживания близких родственников (жилые дома, пригодные для круглогодичного проживания, высотой не выше 3-х этажей, включая подземные)

Основные разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

• **Для индивидуального жилищного строительства**

Описание вида разрешенного использования: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек; код вида разрешенного использования земельного участка 2.1.

• **Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**

Описание вида разрешенного использования: размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных; код вида разрешенного использования земельного участка 2.2.

- **Хранение автотранспорта**

Описание вида разрешенного использования: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9); строительство индивидуального гаражного бокса, объекты гаражного назначения, индивидуальное гаражное строительство; код вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1.

- **Оказание услуг связи**

Описание вида разрешенного использования: размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи; код вида разрешенного использования земельного участка 3.2.3.

- **Здравоохранение**

Описание вида разрешенного использования: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2; код вида разрешенного использования земельного участка 3.4.

- **Амбулаторно-поликлиническое обслуживание**

Описание вида разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории); код вида разрешенного использования земельного участка 3.4.1.

- **Земельные участки (территории) общего пользования**

Описание вида разрешенного использования: земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2; код вида разрешенного использования земельного участка 12.0.

- **Ведение огородничества**

Описание вида разрешенного использования: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; код вида разрешенного использования земельного участка 13.1.

- **Ведение садоводства**

Описание вида разрешенного использования: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей; код вида разрешенного использования земельного участка 13.2.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков - отсутствует необходимость установления.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков:

- **Блокированная жилая застройка**

Описание вида разрешенного использования: размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; код вида разрешенного использования земельного участка 2.3.

- **Магазины**

Описание вида разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; код вида разрешенного использования земельного участка 4.4.

СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения»

В отношении сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения градостроительный регламент не устанавливается (статья 36 Градостроительного Кодекса российской Федерации).

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **Растениеводство**

Описание вида разрешенного использования: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6; код вида разрешенного использования земельного участка 1.1.

- **Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур**

Описание вида разрешенного использования: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур; код вида разрешенного использования земельного участка 1.2.

- **Овощеводство**

Описание вида разрешенного использования: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц; код вида разрешенного использования земельного участка 1.3.

- **Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках**

Описание вида разрешенного использования: производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства; код вида разрешенного использования земельного участка 1.16.

- **Сенокошение**

Описание вида разрешенного использования: Кошение трав, сбор и заготовка сена; код вида разрешенного использования земельного участка 1.19.

- **Выпас сельскохозяйственных животных**

Описание вида разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных; код вида разрешенного использования земельного участка 1.20.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков - отсутствует необходимость установления.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствует необходимость установления.

СХ 2 «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства»

Основные виды разрешенного использования земельных участков:

- **Сельскохозяйственное использование**

Описание вида разрешенного использования: ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции; код вида разрешенного использования земельного участка 1.0.

- **Растениеводство**

Описание вида разрешенного использования: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6; код вида разрешенного использования земельного участка 1.1.

- **Животноводство**

Описание вида разрешенного использования: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20; код вида разрешенного использования земельного участка 1.7.

- **Птицеводство**

Описание вида разрешенного использования: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала); код вида разрешенного использования земельного участка 1.10.

- **Пчеловодство**

Описание вида разрешенного использования: осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства; код вида разрешенного использования земельного участка 1.12.

- **Рыбоводство**

Описание вида разрешенного использования: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры); код вида разрешенного использования земельного участка 1.13.

- **Научное обеспечение сельского хозяйства**

Описание вида разрешенного использования: осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений; код вида разрешенного использования земельного участка 1.14.

- **Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках**

Описание вида разрешенного использования: производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства; код вида разрешенного использования земельного участка 1.16.

- **Питомники**

Описание вида разрешенного использования: выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства; код вида разрешенного использования земельного участка 1.17.

- **Обеспечение сельскохозяйственного производства**

Описание вида разрешенного использования: размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства; код вида разрешенного использования земельного участка 1.18.

- **Сенокошение**

Описание вида разрешенного использования: Кошение трав, сбор и заготовка сена; код вида разрешенного использования земельного участка 1.19.

- **Выпас сельскохозяйственных животных**

Описание вида разрешенного использования: выпас сельскохозяйственных животных; код вида разрешенного использования земельного участка 1.20.

- **Земельные участки общего назначения**

Описание вида разрешенного использования: земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования; код вида разрешенного использования земельного участка 13.0.

- **Ведение огородничества**

Описание вида разрешенного использования: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур; код вида разрешенного использования земельного участка 13.1.

- **Ведение садоводства**

Описание вида разрешенного использования: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей; код вида разрешенного использования земельного участка 13.2.

- **Ведение крестьянского (фермерского) хозяйства.**

Описание вида разрешенного использования: осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков:

• **Ветеринарное обслуживание**

Описание вида разрешенного использования: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2; код вида разрешенного использования земельного участка 3.10.

Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков: отсутствует необходимость установления.

2. В Правилах землепользования и застройки Заячьё-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района изменить территориальную зону для земельных участков с кадастровыми номерами:

76:04:033901:261,	76:04:033901:262,	76:04:033901:263,	76:04:033901:264,	76:04:033901:265,
76:04:033901:266,	76:04:033901:267,	76:04:033901:268,	76:04:033901:269,	76:04:033901:270,
76:04:033901:271,	76:04:033901:272,	76:04:033901:273,	76:04:033901:274,	76:04:033901:275,
76:04:033901:276,	76:04:033901:277,	76:04:033901:278,	76:04:033901:279,	76:04:033901:280,
76:04:033901:281,	76:04:033901:282,	76:04:033901:283,	76:04:033901:284,	76:04:033901:285,
76:04:033901:286,	76:04:033901:287,	76:04:033901:288,	76:04:033901:289,	76:04:033901:290,
76:04:033901:291,	76:04:033901:292,	76:04:033901:293,	76:04:033901:294,	76:04:033901:295,
76:04:033901:296,	76:04:033901:297,	76:04:033901:298,	76:04:033901:299,	76:04:033901:300,
76:04:033901:301,	76:04:033901:302,	76:04:033901:303,	76:04:033901:304,	76:04:033901:305,
76:04:033901:306,	76:04:033901:307,	76:04:033901:308,	76:04:033901:309,	76:04:033901:310,
76:04:033901:311,	76:04:033901:312,	76:04:033901:313,	76:04:033901:314,	76:04:033901:315,
76:04:033901:316,	76:04:033901:317,	76:04:033901:318,	76:04:033901:319,	76:04:033901:320,
76:04:033901:321,	76:04:033901:322,	76:04:033901:323,	76:04:033901:324,	76:04:033901:325,
76:04:033901:326,	76:04:033901:327,	76:04:033901:328,	76:04:033901:329,	76:04:033901:330,
76:04:033901:331,	76:04:033901:332,	76:04:033901:333,	76:04:033901:334,	76:04:033901:335,
76:04:033901:336,	76:04:033901:337,	76:04:033901:338,	76:04:033901:339,	76:04:033901:340,
76:04:033901:341,	76:04:033901:342,	76:04:033901:343,	76:04:033901:344,	76:04:033901:345,
76:04:033901:346,	76:04:033901:347,	76:04:033901:348,	76:04:033901:349,	76:04:033901:350,
76:04:033901:351,	76:04:033901:352,	76:04:033901:353,	76:04:033901:354,	76:04:033901:355,
76:04:033901:356,	76:04:033901:357,	76:04:033901:358,	76:04:033901:359,	76:04:033901:360,
76:04:033901:361,	76:04:033901:362,	76:04:033901:363,	76:04:033901:364,	76:04:033901:365,
76:04:033901:366,	76:04:033901:367,	76:04:033901:368,	76:04:033901:369,	76:04:033901:370,

с СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» на СХ-2 «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства»,

3. В Правилах землепользования и застройки Заячье-Холмского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района изменить территориальную зону для земельных участков с кадастровыми номерами: 76:04:033901:1892, 76:04:033901:1893, 76:04:033901:1894, 76:04:033901:1895, 76:04:033901:1896, 76:04:033901:1897, 76:04:033901:1898, 76:04:033901:1899, 76:04:033901:1900, 76:04:033901:1901, 76:04:033901:1902, 76:04:033901:1903, 76:04:033901:1904, 76:04:033901:1905, 76:04:033901:1906, 76:04:033901:1907, 76:04:033901:1908, 76:04:033901:1909, 76:04:033901:1910, 76:04:033901:1911, 76:04:033901:1912, 76:04:033901:1913, 76:04:033901:1914, 76:04:033901:1915, 76:04:033901:1916, 76:04:033901:1917, 76:04:033901:1918, 76:04:033901:1919, 76:04:033901:1920, 76:04:033901:1921, 76:04:033901:1922, 76:04:033901:1923, 76:04:033901:1924, 76:04:033901:1925, 76:04:033901:1926, 76:04:033901:1927, 76:04:033901:1928, 76:04:033901:1929, 76:04:033901:1930, 76:04:033901:1931, 76:04:033901:1932, 76:04:033901:1933, 76:04:033901:1934, 76:04:033901:1935, 76:04:033901:1936, 76:04:033901:1937, 76:04:033901:1938, 76:04:033901:1939, 76:04:033901:1940, 76:04:033901:1941, 76:04:033901:1942, 76:04:033901:1943, 76:04:033901:1944, 76:04:033901:1945, 76:04:033901:1946, 76:04:033901:1947 с СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения» на СХ-2 «Зона сельскохозяйственного назначения, предназначенная для ведения сельскохозяйственного производства».

4. Карту градостроительного зонирования утвердить в новой редакции (приложение).