**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**.

Руководствуясь Законом Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 25.01.2007 № 224 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Гаврилов-Ямского муниципального района», постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 01.02.2013 № 137 «Об условиях приватизации муниципального имущества», Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района сообщает **о продаже посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о** **цене единым лотом нежилых помещений (1 этаж с № 1 по № 7,21; 2 этаж - с № 8 по № 20), общей площадью 448,8 кв.м, с долей 449/541 в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания, общей площадью 611 кв.м, расположенных по адресу Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, ул. З.Зубрицкой, д. 12а, именуемых в дальнейшем «Объекты».**.

Продажа посредством публичного предложения состоится **08 апреля 2013 года в 10 час. 30 мин.**  по адресу г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д.51, 2 этаж, кабинет № 24 – кабинет первого заместителя Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

**Начальная цена** продажи Объектов ("цена первоначального предложения") **4 500 000 (Четыре миллиона пятьсот тысяч)** рублей, в т.ч. НДС;

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") 100 000 (Сто тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены ("шаг аукциона") 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

**Минимальная цена** предложения, по которой может быть продано имущество ("цена отсечения"), **3 000 000 (Три миллиона)** рублей, в т.ч. НДС.

Лицо, желающее приобрести Объекты в собственность, в дальнейшем «**претендент**», должно в установленный срок подать заявку на участие в процедуре продажи Объектов посредством публичного предложения по утвержденной форме и внести задаток в размере 10 процентов начальной цены Объекта на счет продавца.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица**:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Прием заявок** осуществляется по адресу г.Гаврилов-Ям, ул.Советская, д.51, кабинет № 3 по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 11 час.00 мин и с 14 час.00 мин. до 16 час. 00 мин.

**Начало приема** заявок **– 18 февраля 2013 г.** **Окончание приема** заявок - **18 марта 2013 г.**

Претендент обязан внести задаток в размере **450 000 (Четыреста пятьдесят тысяч)** рублей в срок до (не позднее) **18.03.2013** г. на расчетный счет № 40302810577035020013 в Северном Банке Сбербанка России ОАО, г. Ярославль, БИК 047888670, Корр.счет: 30101810500000000670 Получатель – Управление Финансов Администрации Гаврилов-Ямского МР (Управление по имуществу Г-Я МР, л/с 868.01.001.7) Ярославское ОСБ РФ 6625 г.Ярославль, ИНН 7616001734, КПП 761601001. В назначении платежа указать: «Задаток за участие в продаже нежилого здания с земельным участком по адресу: г. Гаврилов-Ям, ул. З.Зубрицкой, д. 12а».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=102068) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Покупателями Объектов могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Заседание комиссии по рассмотрению поступивших заявок и признанию претендентов участниками продажи посредством публичного предложения состоится **22.03.2013 в 10 час. 00** мин. по месту проведения продажи.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Подведение итогов продажи Объектов производится в день и в месте её проведения и оформляется протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества. В случае, если несколько участников продажи имущества подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты Объектов подлежат перечислению победителем продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

Претендентам на участие в продаже имущества, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, суммы задатков возвращаются в течение 5 календарных дней с даты подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Гаврилов-Ямского муниципального района в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Осмотр Объектов, предлагаемых к продаже, осуществляется претендентами бесплатно по письменной заявке претендента.

Ознакомится с дополнительной информацией об Объектах продажи, с порядком продажи посредством публичного предложения, с проектом договора купли-продажи, а также получить бланк заявки на участие в продаже посредством публичного предложения можно на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в сети Интернет по адресу <http://gavyam.ru/about/management/upr_zem/> , <http://гаврилов-ям.рф/about/management/upr_zem> , на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, а также по месту приема заявок. Справки по телефону (48534) 2-31-51».

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества:**

* 04.08.2012; 18.09.2012 – аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений о цене. Аукционы признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок на участие;
* 04.12.2012; 05.02.2013 - продажи посредством публичного предложения. Признаны не состоявшимися ввиду отсутствия заявок на покупку муниципального имущества.

**Форма заявки на участие в продаже посредством публичного предложения:**

«В Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

**Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юр.лиц),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные, телефон)

Адрес (местонахождение) заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

изучив текст информационного сообщения о продаже 08.04.2013 в 10 час. 30 мин. муниципального имущества **прошу** допустить к участию и признать участником продажи посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене единым лотом нежилых помещений (1 этаж с № 1 по № 7,21; 2 этаж - с № 8 по № 20), общей площадью 448,8 кв.м, с долей 449/541 в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания, общей площадью 611 кв.м, расположенных по адресу Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, ул. З.Зубрицкой, д. 12а.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия проведения продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения.

2. В случае признания победителем в продаже посредством публичного предложения заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 15 (пятнадцати) дней после подписания протокола об итогах продажи и уведомления о признании победителем и уплатить стоимость имущества, полученную по результатам продажи посредством публичного предложения, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством и договором купли-продажи.

Согласен с тем, что:

1.Задаток, внесенный претендентом на счет Продавца, в случае признания претендента победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2. В случае отказа победителя продажи посредством публичного предложения от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа сумма внесенного задатка ему не возвращается.

С порядком проведения продажи и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги имущества, а также его техническим состоянием ознакомлен. Объекты заявителем осмотрены. Претензий к техническому состоянию объектов нет.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мп

(фамилия, имя, отчество, краткая подпись)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка зарегистрирована в журнале регистрации заявок на приватизацию муниципального имущества за № \_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. " \_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

# **«ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

# **КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУШЕСТВА**

г. Гаврилов-Ям Ярославская область

# **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи тринадцатого года.**

От имени Гаврилов-Ямского муниципального района Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, зарегистрированное по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д. 51, ИНН 7616006429, КПП 761601001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 76 № 000161108, зарегистрированное 06.02.2002 г. МРИ ФНС № 2 по Ярославской области, ОГРН 1027601070661, именуемое в дальнейшем **«Продавец»** в лице первого заместителя Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района - начальника Управления Серебрякова Владимира Ивановича, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_ г., паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан Гаврилов-Ямским РОВД Ярославской области \_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_ г., место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт Гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Сторонами»**, постановлениями Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 12.09.2012 № 1347 «Об условиях приватизации муниципального имущества» и от 27.11.2012 № 1762 «О внесении изменений в постановление Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 12.09.2012 № 1347 «Об условиях приватизации муниципального имущества», распоряжением Управления по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 12.02.2013 г. № 16 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения», на основании протокола об итогах продажи муниципального имущества от \_\_.\_\_.2013 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять нежилые помещения (1 этаж с № 1 по №7, 21; 2 этаж - с №8 по №20), назначение: нежилое, общей площадью 448,8 кв.м, этаж 1-2, с долей 449/541 в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания, общей площадью 611 кв.м, расположенные по адресу объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, ул. З. Зубрицкой, д. 12а, именуемые в дальнейшем «Объекты», и уплатить за них определенную настоящим Договором денежную сумму (цену) на условиях настоящего Договора.

1.2. Нежилые помещения (1 этаж с № 1 по №7, 21; 2 этаж - с №8 по №20), назначение: нежилое, общей площадью 448,8 кв.м, этаж 1-2, адрес (местонахождение): Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, ул. З. Зубрицкой, д. 12а , принадлежит на праве собственности Гаврилов-Ямскому муниципальному району на основании выписки из Реестра имущества Гаврилов-Ямского муниципального района № 106/1 от 06.04.2010 г., выданной Управлением по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31 мая 2012 года сделана запись регистрации № 76-76-02/008/2012-051, а Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 31 мая 2012 года выдано «Свидетельство о государственной регистрации права» серии 76-АБ № 462746.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации административного здания, общая площадь 611 кв.м, кадастровый номер 76:04:010802:36, по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г. Гаврилов-Ям, ул. З. Зубрицкой, д. 12а, принадлежит на праве собственности Гаврилов-Ямскому муниципальному району на основании пункта 3 ст.3.1. Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» № 137 от 25.10.2001г., выписки из Реестра имущества Гаврилов-Ямского муниципального района № 106/1 от 06.04.2010 г., выданной Управлением по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района; о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 апреля 2010 года сделана запись регистрации № 76-76-02/003/2010-137, а Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 13 апреля 2010 года выдано «Свидетельство о государственной регистрации права» серии 76-АБ № 078014.

1.3. Техническое описание и планы Объектов содержатся: в кадастровом паспорте помещения, выданном Ярославским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 27.03.2012, инв. № 600 и кадастровом паспорте земельного участка от 16.02.2010 г. № 04/10-541, выданном Гаврилов-Ямским отделом Управления Росреестра по Ярославской области .

1.4. Передача Объектов Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту..

# **2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Цена продажи Объектов определена по результатам продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, протокол от \_\_.\_\_.2013 г. и составляет по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в т.ч. НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цена окончательная и пересмотру не подлежит.

При этом цена нежилых помещений составляет \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. в т.ч. НДС \_\_\_\_ руб. \_\_коп., а цена доли в праве собственности на земельный участок составляет \_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. без НДС.

2.2. Покупатель перечисляет сумму продажной цены Продавцу **в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г**.

2.3. Расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичном порядке путем перечисления денежных средств Покупателем на расчетный счет Продавца - 40101810700000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области, г. Ярославль, БИК 047888001, получатель - УФК по Ярославской области (Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района), ИНН 7616006429, КПП 761601001, ОКАТО 78 212 000000.

Оплата стоимости нежилых помещений и оплата стоимости доли в праве собственности на земельный участок производится разными платежными поручениями.

При оплате стоимости нежилых помещений в платежном поручении указывается КБК 868 114 02053 05 0000 410.

При оплате стоимости доли в праве собственности на земельный участок в платежном поручении указывается КБК 868 114 06025 05 0000 430.

2.4. На момент подписания Договора в счет оплаты доли в праве собственности на земельный участок засчитывается задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, ранее внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с заявкой на участие в аукционе.

2.5. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель перечисляет в установленный срок на счет, указанный в п.2.3 договора.

При этом за нежилые помещения Покупатель перечисляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ коп. в т.ч. НДС \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. (КБК 868 114 02053 05 0000 410), а за долю в праве собственности на земельный участок - \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп. без НДС (КБК 868 114 06025 05 0000 430).

2.6. Налоговым агентом по уплате НДС является Покупатель (Для юридических лиц и предпринимателей).

Покупатель обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС.

2.7. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п.2.3. настоящего договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Продавец обязуется:

- передать Объект Покупателю в срок не позднее 30 дней после полной оплаты имущества;

- предоставить Покупателю после полной оплаты по Договору документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Покупатель обязуется:

- уплатить за Объект его цену в соответствии с условиями настоящего Договора;

- принять Объект в предусмотренные настоящим Договором сроки;

- осуществить после полной оплаты Объекта за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю;

- не допускать ухудшения состояния Объекта, обеспечить его сохранность с момента передачи по акту приема-передачи Покупателю и до возникновения у него права собственности на них. Бремя содержания Объекта и риск случайной гибели после его приемки несет Покупатель;

- в случае расторжения настоящего Договора передать Объект Продавцу по передаточному акту в установленный настоящим договором срок.

# **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Сторона, причинившая другой стороне убытки вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, возмещает этой стороне причиненные ей убытки в полном объеме.

4.3. В случае нарушения сроков внесения платежей Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере, равной одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. С момента передачи Объекта Покупателю и до момента перехода к нему права собственности на него Покупатель вправе осуществлять в отношении его любые действия, направленные на исполнение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

**6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. В случае расторжения Договора Объект возвращается Продавцу в месячный срок с момента расторжения Договора. При этом договоры, заключенные Покупателем на пользование или распоряжение Объектами, прекращают свое действие, а неотделимые улучшения, произведенные Покупателем, не учитываются во взаиморасчетах. При этом денежные средства, уплаченные за Объект, Покупателю не возвращаются.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

7.1 Продавец гарантирует, что на момент передачи Покупателю Объект никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободен от каких – либо сделок и обязательств перед третьими лицами.

7.2 Все условия настоящего договора являются существенными.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они разрешаются на основании действующего законодательства РФ в судебном порядке.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим Законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке. Все три экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Продавца, второй - у Покупателя, один экземпляр представляется для государственной регистрации перехода права.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Продавец:**

Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, адрес: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д. 51, лицевой счет 868.01.001.0 в Управлении финансов Администрации Гаврилов-Ямского МР р/с 40204810200000000032 ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области г. Ярославль БИК 047888001, ИНН 7616006429, КПП 761601001

Начальник Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Серебряков

мп

**Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

**«Порядок проведения продажи посредством публичного предложения**

1. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры проведения такой продажи.

Порядок проведения продажи установлен статьей 23 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.02.2011 № 71.

2. Продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченных представителей продавца членов комиссии по проведению продажи;

3. Участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

4. Процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

5. После открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

6. После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения" до цены отсечения;

7. Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

8. Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

9. В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения".

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

10. Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

11. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченными представителями продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

12. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченными представителями), а также ведущим продажи имущества