|  |  |
| --- | --- |
|  | **Председатель публичных слушаний**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Бобылева**  **«27» октября 2016 года** |

**П Р О Т О К О Л**

**публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района**

**Информация об организаторе публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Управление по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области |
| Место нахождения, почтовый адрес: | 152260 Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Шопша, ул. Центральная, д.6 |
| Официальное опубликование | Сайт Администрации Гаврилов-Ямского МР  <http://www.gavyam.ru>  Районная массовая газета «Гаврилов-Ямский вестник» от 29.09.2016 №38 (11194) |
| Телефон: | 8(48534) 2-34-96, 2-05-59 |
| Факс: | 8(48534) 2-34-96 |
| Е-mail: | gyammr@gavyam.adm.yar.ru |
| ФИО контактного лица, адрес, контактный телефон: | Наталья Николаевна Бобылева, 152240 Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, г.Гаврилов-Ям, ул. Кирова, д.1а, тел. 8(48534) 2-34-96 |

**Информация о предмете публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет публичных слушаний | Внесение изменений в правила землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части определения территориальной зоны для земельного участка 76:04:052701:26 площадью 8400 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинский сельский округ, район д. Голузиново и внесение изменений в градостроительный регламент зоны «ТР-1» ПЗЗ Шопшинского сельского поселения |
| Цели и задачи | собрать предложения и замечания по определению для земельного участка 76:04:052701:26 территориальной зоны и внесению изменений в основные виды разрешенного использования зоны «ТР1» в части добавления видом «объекты придорожного сервиса» |
| Основания для проведения | - обращение собственника земельного участка с кадастровым номером 76:04:052701:26 Гвинджилия Е.Ш.  - Решение о проведении публичных слушаний принято постановлением Администрации Гаврилов-Ямского МР от 27.09.2016 №1036 «О назначении публичных слушаний», опубликовано в газете «Гаврилов-Ямский вестник» 29.09.2016 №38 (11194) |
| Место, дата и время проведения публичных слушаний | Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, с. Шопша, ул. Центральная, д.6, начало проведения – 27.10.2016 в 10.00 ч. |

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

**1.Бобылева Н.Н.** – начальник отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

**2.Барышникова О.Н. –** заместитель Главы Администрации Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района

**3.** **Сарыгина М.С.** – ведущий специалист отдела по архитектуре, градостроительству и земельным отношениям Управления АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

**4. Лю Л.В.** – консультант-главный специалист Администрации Шопшинского сельского поселения

**5. Гвинджилия Е.Ш. –**собственник земельного участка 76:04:052701:26

**6. Местные жители** – 7 человек.

**Избраны:**

Председателем публичных слушаний – **Бобылева Н.Н.**

Секретарем – **Сарыгина М.С.**

**Регламент проведения публичных слушаний:**

- доклад 15 мин;

- вопросы, обсуждения до 3 мин.

**Повестка дня:**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части определения для земельного участка 76:04:052701:26, площадью 8400 кв.м, расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинский сельский округ, район д. Голузиново территориальной зоны «ТР-1»и добавления в «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «ТР-1» Правил землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения пункта «объекты придорожного сервиса».

Представлены на рассмотрение:

- карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района

**СЛУШАЛИ:**

**1. Бобылеву Н.Н.**

Пояснила процедуру проведения публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и уставом муниципального района. Доложила, что предложений и замечаний в Управление АГИЗО Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, Администрацию Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части определении для земельного участка 76:04:052701:26 территориальной зоны «ТР1» и внесении изменений в основные виды разрешенного использования зоны «ТР1» в части добавления видом «объекты придорожного сервиса», не поступило.

Администрация Гаврилов-Ямского муниципального района считает, что участок 76:04:052701:26 привлекателен местоположением, находится в непосредственной близости с федеральной автомобильной дорогой М8 «Холмогоры», земельный участок переведен из категории земель сельхозназначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения постановлением Правительства Ярославской области.

Необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части определения для земельного участка 76:04:052701:26 территориальной зоны «ТР1» и внесения изменений в основные виды разрешенного использования зоны «ТР1» в части добавления видом «объекты придорожного сервиса».

**Выступали : Барышникова О.Н.**

**Голосовали:**

«За» – 12 чел.

«Против» – 0 чел.

«Воздержались» – 0 чел.

**Результат:**

1.Внести изменения в ПЗЗ Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части установления территориальной зоны «ТР-1 - зона автомобильного транспорта» для земельного участка с кадастровым номером 76:04:052701:26 площадью 8400 кв. м, расположенного: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Шопшинский с.о., район д.Голузиново.

2. Внести изменения в ПЗЗ Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района в части добавления пункта «объекты придорожного сервиса» в «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны «ТР-1».

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством и нормативно-правовыми актами и признаны состоявшимися.