

ООО "Гера"

Адрес: 150018, Ярославская
область, г. Ярославль, ул.
Большая Норская, 15-14
Тел.: +74852 60-70-67
E-mail: gera@rf76.ru

Утверждено постановлением администрации

Великосельского сельского поселения

Гаврилов-Ямского района Ярославской области

от «__» _____ 2020 г. №__

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

линейного объекта: "Улично-дорожная сеть на территории Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР Ярославской области с. Плещеево ул. Клубная"
(утверждаемая часть)

03.ПМТ.2020

Директор

Кадастровый инженер

Заказчик: Администрация Великосельского
сельского поселения Гаврилов-Ямского района
Ярославской области



О.В. Форощук

О.В. Форощук

В. И. Водопьянов

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

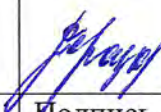
линейного объекта: " Улично-дорожная сеть на территории Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР Ярославской области с. Плещеево ул. Клубная "

(утверждаемая часть)

03.ПМТ.2020

						03.ПМТ.2020			
изм	Кол уч	лист	№док	Подпись	дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	стадия	лист	лист
Директор		Форошук О.В.			24.06 2020		П	2	13
Кад. инженер		Форошук О.В.			24.06 2020				
Разработал		Форошук О.В.			24.06 2020		ООО "Гепа"		
Утвердил		Водопьянов В.И.							

Содержание	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
1. Основания для проектирования	
2. Сведения о земельных участках	
Таблица 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ характерных точек земельного участка	
3. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	
Графическая часть	
План территории линейного объекта М1:2000	

						03.ПМТ.2020	лис
					24.06.2020		
изм	Кол уч	лист	№ док	Подпись	дата		3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Основания для проектирования

Проект межевания территории по формированию земельного участка под улично-дорожной сетью линейного объекта: " Улично-дорожная сеть на территории Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР Ярославской области с. Плещеево ул. Клубная " разработана ООО «Гера» согласно Муниципальному контракту № 1206/20 от 12.06.2020 года с Администрацией Великосельского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Заказчик», лице Главы Администрации Великосельского сельского поселения Водопьянова Виталия Ивановича

2. Сведения о земельных участках, предназначенных для размещения улично-дорожной сети на территории Ярославской области Гаврилов-Ямского МР Великосельского сельского поселения с. Плещеево ул. Клубная

Проектируемая территория размещается на следующих землях:

-земли населённых пунктов неразграниченной государственной собственности.

Начало проектируемой территории соответствует кромке грунтового покрытия существующей автомобильной дороги, проходящей по ул. Клубная.

Территория улично-дорожной сети в с. Плещеево размещается на улице Клубная в границе кадастрового квартала 76:04:081401. В государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о земельном участке, занимаемом данной территорией.

Проектом межевания территории для размещения улично-дорожной сети в с. Плещеево ул. Клубная предусматривается образование земельного участка под условным номером 76:04:081401:ЗУ1, с разрешённым использованием «Земельные участки (территории) общего пользования», площадь участка составляет 2113 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности и расположен в территориальной зоне ЖЗ.

Протяжённость улично-дорожной сети составляет 460 м.

Для размещения автомобильной дороги не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Формирование проектных границ земельного участка выполняется в пределах, ограничивающих территорию разработки проекта межевания существующими границами земельного участка.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

						03.ПМТ.2020	лист
изм	Кол уч	лист	№ док	Подпись	дата		4

Сведения об образуемых земельных участках для размещения улично-дорожной сети

Кадастровый номер ЗУ	Площадь кв.м.	Категория земель	Сведения о зарегистрированных правах	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
76:04:081401:ЗУ1		Земли населенных пунктов	Сведения отсутствуют	Земельные участки (территории) общего пользования	Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельское сельское поселение с. Плещеево ул. Клубная

В таблице 1 представлен каталог координат характерных точек формируемого земельного участка:

						03.ПМТ.2020	ли
				<i>Пересуд</i>	<i>27.06 2020</i>		
изм	Кол уч	лист	№ док	Подпись	дата		3


КАТАЛОГ КООРДИНАТ
характерных точек земельного участка

Таблица 1


н1	341986,56	1320902,70
н2	342001,65	1320941,20
н3	342004,96	1320959,70
н4	342006,97	1320973,34
н5	342005,59	1320988,05
н6	342005,64	1320999,30
н7	342007,39	1321080,28
н8	342007,86	1321114,15
н9	342009,36	1321141,68
н10	342013,16	1321167,12
н11	342015,96	1321177,69
н12	342022,40	1321212,60
н13	342019,01	1321220,22
н14	342012,37	1321226,63
н15	342008,84	1321228,70
н16	341974,91	1321239,04
н17	341973,18	1321234,88
н18	342007,00	1321224,57
н19	342009,51	1321223,12
н20	342014,56	1321218,17
н21	342017,67	1321212,78
н22	342011,50	1321178,30
н23	342008,55	1321167,47
н24	342004,88	1321142,16
н25	342003,38	1321114,64
н26	342001,21	1321097,08
н27	341985,87	1321100,56
н28	341967,32	1321110,18
н29	341946,53	1321121,12
н30	341930,87	1321130,37
н31	341924,73	1321133,80
н32	341923,45	1321129,39
н33	341928,61	1321126,47
н34	341944,29	1321117,21
н35	341965,23	1321106,20
н36	341984,11	1321096,41
н37	341999,61	1321090,82
н38	342002,90	1321079,70
н39	342001,14	1320999,37
н40	342001,09	1320987,89
н41	342002,46	1320973,48
н42	342000,52	1320960,45
н43	341997,34	1320942,53
н44	341982,34	1320904,50
н1	341986,56	1320902,70

3. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

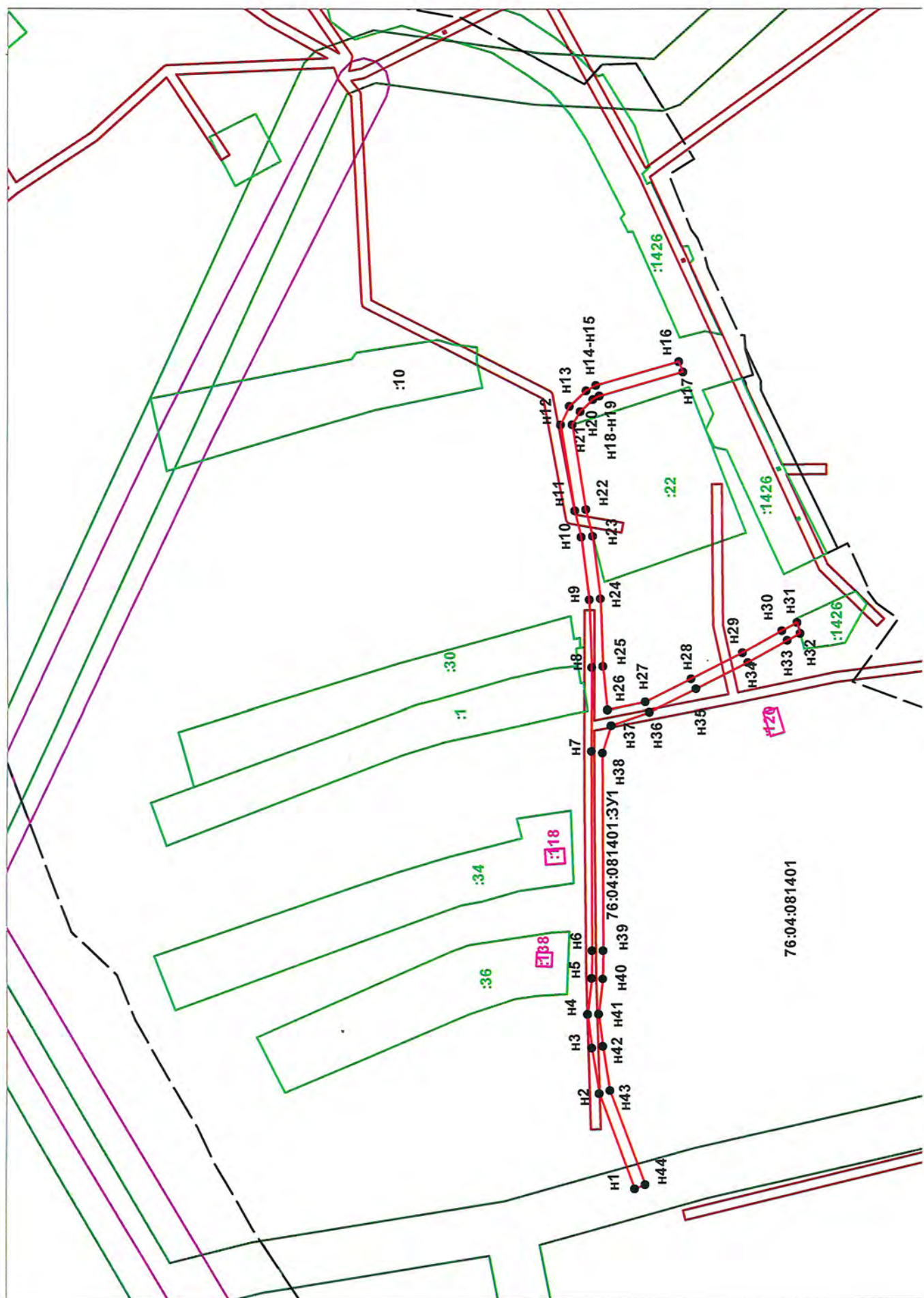
Документация по межеванию территории линейного объекта «Улично-дорожная сеть на территории Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР Ярославской области с. Плещеево ул. Клубная» выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с требованиями Федерального закона «384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий, строений и сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

						03.ПМТ.2020	ли
					14.06 2020		
изм	Кол уч	лист	№ док	Подпись	дата		7

Графический материал к основной части

						03.ПМТ.2020	лис
					24-06 2020		
изм	Кол уч	лист	№ док	Подпись	дата		


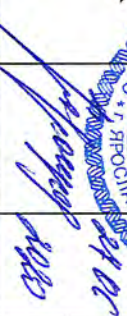
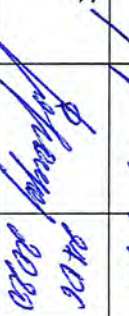
План территории линейного объекта



Условные обозначения:

- 76.04.2.205 Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №08 ПС Техникум, расположенная на территории Ярославской области, Гаврилов-Ямского района
- 76.04.2.90 Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф11 ПС Техникум на территории Гаврилов-Ямского района Ярославской области
- 76.04.2.89 Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф8 ПС Техникум на территории Гаврилов-Ямского района Ярославской области
- Границы смежных землепользователей по данным ГКН
- Граница квартала 76:04:081401
- Границы ОКС по данным ГКН
- Граница проектируемого земельного участка
- 76:04:081401:ЗУ1 Условный номер проектируемого ЗУ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
 линейного объекта: " Улично-дорожная сеть на территории
 Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР
 Ярославской области с. Плещеево ул. Клубная "

изм	Кол уч	лист	№ док	Подпись	дата				
Директор		Форощук О.В.			24.06.2020				
Кад. инженер		Форощук О.В.			24.06.2020				
Разработал		Форощук О.В.			24.06.2020				
Утвердил		Водополян В.И.							
Улично-дорожная сеть						стадия	лист	листов	
						ПМ	11	13	
План						ООО "Гера" Г. Ярославль 2020 год			

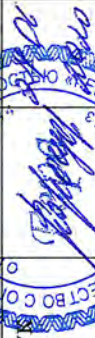


Масштаб 1: 2000

Система координат кадастрового округа МСК-76

Условные обозначения:

Граница проектируемого земельного участка

изм	Кол уч	лист	Модок	Подпись	дата	<p>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА</p> <p>линейного объекта: " Улично-дорожная сеть на территории Великосельского сельского поселения Гаврилов-Ямского МР Ярославской области с. Плещеево ул. Клубная "</p>	стадия	лист	листов		
Директор		Форошук О.В.			28.06.2022		Улично-дорожная сеть	17 М	13	13	
Кад. инженер		Форошук О.В.			28.06.2022			Схема расположения линейного объекта			
Разработал		Форошук О.В.			28.06.2022		ООО "Гера"				
Утвердил		Водопьянов В.И.			28.06.2022				Г.Ярославль		