

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

ГАВРИЛОВ-ЯМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в Генеральный план Шопшинского сельского поселения

Принято Собранием представителей

Гаврилов-Ямского муниципального района

23.06.2016

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.05.2014 №136-ФЗ «О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 16, 22 Устава Гаврилов-Ямского муниципального района,

Собрание представителей Гаврилов-Ямского муниципального района РЕШИЛО:

1.Внести в Генеральный план Шопшинского сельского поселения, утвержденный решением Муниципального Совета Шопшинского сельского поселения от 30.12.2009 №19 «Об утверждении Генерального плана Шопшинского сельского поселения», следующие изменения:

1.1.В разделе 6:

1.1.1. Абзац 13 пункта 6.1 исключить.

1.1.2. Подпункт 6.1.1. пункта 6.1. изложить в новой редакции:

"Планируется сокращение земель сельскохозяйственного назначения (СХ) с 11 186,1 га (45,15%) га до 11 185,26 га (45,14%) или на 0,84 га за счет перевода земельного участка с кадастровым номером 76:04:052701:26 площадью 8400 кв.м, расположенного по адресу Ярославская область, Гаврилов- Ямский район, Шопшинский с/о, район д. Голузиново, в земли промышленности в целях размещения кемпинга, как объекта придорожного сервиса. Земли для ведения коллективного садоводства, дачного хозяйства (СХ-2) в составе земель сельскохозяйственного назначения остаются на уровне 318,0 га или 1,3%.

1.1.3. Подпункт 6.1.3 пункта 6.1. дополнить абзацем:

"Земли промышленности в целях размещения кемпинга, как объекта придорожного сервиса, в перспективе составят 0,84 га.»

1.2. В разделе 7 сводный баланс земель при территориальном планировании Шопшинского сельского поселения изложить в новой редакции:

Сводный баланс земель при территориальном планировании Шопшинского СП.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NN пп | Категория земель (наименование зон) | Анализ территории (гектары/%) | | |
| Существующее положение | Перспективное развитие | Соотношение сущ.(3) /перс. (4) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе: | 11 186,1/45,15 | 11185,26/45,14 | -0,84/-0,01 |
| 1.1. | Земли для ведения коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства и др. | 318,00/1,3 | 318,00/1,3 | ±0,00/±0,0 |
| 2. | Земли населенных пунктов | 1 265,52/5,11 | 1 265,52 /5,11 | ±0,00/±0,0 |
| 3. | Земли промышленности, инженерно- транспортной инфраструктуры и специального назначения, в том числе: | 1 538,76/6,21 | 1 539,6 /6,21 | +0,84/±0,0 |
| 3.1. | Земли промышленности | 39,22/0,16 | 68,24/0,27 | +0,84/+0,11 |
| 3.2. | Земли инженерно -транспортной инфраструктуры | 1471,11/5,9 | 1471,11/5,9 | ±0,00/±0,0 |
| 3.3. | Земли специального назначения | 28,42/0,1 | 28,42/0,1 | ±0,00 / ±0,0 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов, в том числе: | 20,6961/0,1 | 20,6961/0,1 | ±0,00 / ±0,0 |
| 4.1. | Земли рекреационного назначения | - | - | ±0,00 / ±0,0 |
| 5. | Земли лесного фонда | 10 734,91 /43,3 | 10 734,91 /43,3 | ±0,00/±0,0 |
| 6. | Земли водного фонда | 23,17/0,1 | 23,17/0,1 | ±0,00/±0,0 |
| 7. | Земли запаса | 1,05 / 0,04 | 1,05 / 0,04 | ±0,00/±0,0 |
| 8. | Общая площадь (в границах СП) | 24 777,70 / 100,0 | 24777,70 / 100,0 | ±0,00/ ±0,0 |
| 9. | Из всех земель: земли природоохранного значения | 0 / 0,0 | 0/0,0 | ±0,00/ ±0,0 |

1.3. Карту функциональных зон, карту границ населенных пунктов и карту объектов местного значения Генерального плана Шопшинского сельского поселения утвердить в новой редакции (Приложение №1).

1.4. Ранее утвержденные карты: функциональных зон, границ населенных пунктов и объектов местного значения Шопшинского сельского поселения признать утратившими силу.

1.5. Пункт 1.5.4 Генерального плана Шопшинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области (текстовая часть) читать в редакции Приложения 2 к настоящему решению.

2. Разместить Генеральный план в редакции настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

3. Опубликовать настоящее решение в печати и разместить на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Гаврилов-Ямского

муниципального района В.И. Серебряков

Председатель Собрания

представителей Гаврилов-Ямского

муниципального района А.Н. Артемичев

от 23.06.2016

№ 27

Приложение 2 к решению

Собрания представителей

от 23.06.2016 № 27

Пункт 1.5.4 Генерального плана Шопшинского сельского поселения читать в следующей редакции:

**«1.5.4. Особо охраняемые природные территории.**

В соответствии с постановлением Правительства Ярославской области от 01.07.2010 № 460-п «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий Ярославской области и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области» на территории Шопшинского СП находятся следующие особо охраняемые природные территории общей площадью 20,6961 га (0,08% территории Шопшинского СП):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Памятники природы | | | |
| № | Название | S, га | Границы |
| 1. | Центр  с. Холм-Огарев | 3,1953  (в том числе  участок 1 - 2,7872 га;  участок 2 - 0,4081 га) | участок 1 - территория от церкви Троицы до центрального пруда с островом посередине;  участок 2 - вдоль береговой линии пруда на южной окраине села, включая акваторию пруда и прибрежную зону шириной 5 м |
| 2. | Центр  с. Щекотово | 8,9021  (в том числе  участок 1 - 1,2179 га;  участок 2 - 0,0957 га;  участок 3 - 0,0159 га;  участок 4 - 0,0455 га;  участок 5 - 0,0496 га;  участок 6 - 6,5146 га;  участок 7 - 0,2973 га;  участок 8 - 0,6656 га) | участок 1 - аллея вязов, ведущая к р. Вондели;  участок 2 - вдоль береговой линии пруда на центральной улице села, включая акваторию пруда;  участок 3 - часовня на центральной улице села;  участки 4 и 5 - вдоль береговой линии прудов в центральной части села, включая акваторию прудов; участок 6 - в границах парка в центральной части села;  участок 7 - аллея вязов в южной части села;  участок 8 - церковь Иоанна Богослова |
| 3. | Исторический центр и культурный ландшафт с. Ильинское-Урусово | 2,4734  (в том числе  участок 1 - 1,6362 га;  участок 2 - 0,8372 га) | участок 1 - архитектурно-исторический центр села, включая пруд;  участок 2 - вдоль береговой линии пруда, включая акваторию пруда |
| 4. | Долина р.Талица | 6,1253 | от устьевого створа вверх по течению до пересечения с автодорогой Селифонтово - Кузьминское с полосой 200 м по обеим сторонам русла |

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона от 14 марта 1995 года № 33‑ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы;

- согласно статье 59 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду и ведущая к деградации и (или) уничтожению природных объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящихся под особой охраной;

- согласно статье 95 Земельного кодекса Российской Федерации на землях государственных природных заказников, памятников природы, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась ООПТ, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель ООПТ изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается;

- согласно статье 5 Закона Ярославской области от 28 декабря 2015 г. № 112-з «Об особо охраняемых природных территориях регионального и местного значения в Ярославской области» строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства в границах ООПТ регионального значения запрещаются, за исключением специально выделенных зон ограниченного хозяйственного использования. Зоны ограниченного хозяйственного использования в составе ООПТ регионального значения выделяются постановлением Правительства Ярославской области на основании положительного заключения государственной экологической экспертизы. Сведения о зонах ограниченного хозяйственного использования, в том числе описание их границ и особого правового режима, указываются в положении об ООПТ регионального значения.

Таким образом, природоохранным законодательством установлен запрет или ограничение на ведение хозяйственной или иной деятельности на территории ООПТ. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, которые расположены в границах ООПТ, обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение административную, уголовную и иную установленную законом ответственность.»