

**Общество с ограниченной ответственностью
"Вэритас"**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории (содержащий проект межевания территории) "Газораспределительные сети д. Ульяново - д. Кадищи Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области

**Основная (утверждаемая) часть проекта
планировки территории**

**Раздел 2. Положения о размещении линейных
объектов**

**Заказчик: Управление жилищно-коммунального хозяйства,
капитального строительства и
природопользования администрации
Гаврилов-Ямского района**

Директор

Горшков П.С.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1. Общие сведения

Наименование объекта: "Газораспределительные сети д. Ульяново – д. Кадичи Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского района Ярославской области".

Назначение объекта: Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа ГОСТ 5542-87, который относится к взрывопожарным веществам, а по токсикологической характеристике – к веществам 4 класса опасности (вещества малоопасные).

2. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Характеристика	Ед. изм.	Газопровод высокого давления	Газопровод среднего давления
Протяженность	м	283,0	2071,0
Проектная мощность	нм ³ /час	268,0	268,0
Категория		2	-
Диаметр труб	мм	90	63-90
Материал		ПЭ	ПЭ

Предусматривает строительство газопровода для газификации жилых домов в д. Ульяново, д. Кадичи Гаврилов-Ямского района Ярославской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Характеристики земельных участков		
Условное обозначение земельного участка 76:04:103201:3У1(1)		
площадь земельного участка 26487,9 кв.м.		
№ п/п	координата X,м	координата Y,м
7	331454,26	1344497,75
8	331457,73	1344525,65
9	331476,99	1344529,73
10	331472,21	1344552,23
11	331470,83	1344574,22
12	331473,14	1344574,65
13	331471,79	1344584,98
14	331460,19	1344582,37
15	331462,59	1344550,19
16	331446,78	1344546,84
17	331448,99	1344536,41
18	331444,15	1344497,51
Условное обозначение земельного участка 76:04:103201:3У1(2)		
площадь земельного участка 10360,9 кв.м.		
№ п/п	координата X,м	координата Y,м
19	331502,92	1344580,36
20	331509,00	1344580,36
21	331528,26	1344475,64
22	331536,62	1344432,61

23	331543,05	1344433,91
24	331536,17	1344476,05
25	331545,13	1344477,56
26	331552,70	1344429,06
27	331560,60	1344430,12
28	331555,20	1344467,05
29	331550,73	1344507,01
30	331547,87	1344531,87
31	331537,84	1344530,43
32	331544,21	1344487,49
33	331534,56	1344485,92
34	331517,65	1344589,45
35	331504,12	1344590,97
36	331508,65	1344631,30
37	331493,69	1344729,89
38	331496,60	1344737,92
39	331489,77	1344772,64
40	331496,66	1344774,14
41	331501,29	1344751,87
42	331514,38	1344683,69
43	331521,03	1344684,56
44	331512,51	1344736,58
45	331508,90	1344759,18
46	331505,53	1344780,02
47	331514,12	1344783,14
48	331569,62	1344783,36
49	331584,64	1344781,66
50	331731,67	1344800,11
51	331742,70	1344815,18
52	331773,97	1344818,15
53	331827,18	1344840,17
54	331823,62	1344849,49
55	331771,53	1344827,96
56	331737,28	1344824,71
57	331726,15	1344809,50
58	331583,99	1344791,66
59	331568,16	1344790,73
60	331506,41	1344787,31
61	331504,07	1344788,31
62	331496,98	1344831,37
63	331488,03	1344881,03
64	331481,41	1344906,72
65	331477,70	1344934,51
66	331470,79	1344933,44
67	331495,81	1344783,90
68	331488,43	1344782,59
69	331474,66	1344865,52
70	331464,14	1344878,54
71	331459,10	1344873,53

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2-19 - ППТ

Лист

2

72	331467,45	1344865,28
73	331480,46	1344781,51
74	331484,56	1344755,14
75	331488,39	1344740,65
76	331483,28	1344734,43
77	331486,95	1344712,04
78	331489,15	1344703,41
79	331491,74	1344688,47
80	331500,27	1344628,15
81	331493,12	1344589,76
Условное обозначение земельного участка 76:04:103201:3У1(3)		
площадь земельного участка 8098,4 кв.м.		
№ п/п	координата X,м	координата Y,м
83	331921,60	1344879,21
84	331926,52	1344867,32
85	331964,49	1344864,57
86	332010,37	1344882,18
87	332107,74	1344902,66
88	332114,63	1344921,33
89	332096,14	1344956,78
90	332103,59	1344988,67
91	332092,20	1345017,71
92	332118,60	1345051,42
93	332155,85	1345089,22
94	332170,78	1345095,30
95	332195,57	1345111,89
96	332279,90	1345182,38
97	332352,39	1345109,53
98	332362,12	1345104,63
99	332376,38	1345090,71
100	332382,84	1345098,30
101	332344,93	1345130,87
102	332280,52	1345195,93
103	332189,57	1345119,91
104	332166,06	1345104,18
105	332150,17	1345097,70
106	332111,08	1345058,03
107	332080,80	1345019,37
108	332093,14	1344987,92
109	332085,55	1344955,44
110	332103,71	1344920,63
111	332100,27	1344911,31
112	332068,82	1344903,03
113	332007,53	1344891,80
114	331962,99	1344874,70
115	331933,40	1344876,85
116	331927,02	1344892,28

4. Параметры зоны планируемого размещения линейного объекта

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области, утверждёнными решением Собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 25.04.2018 № 116, территория проектирования размещена в территориальной зоне «Земли населённых пунктов» и «Зона сельскохозяйственного назначения».

Территориальная зона С – земли населённых пунктов

1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

2. Виды разрешенного использования

Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны С		Основные виды разрешенного использования объектов для зоны С
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование	
2.2	Жилые зоны	<ul style="list-style-type: none"> организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям;
2.3	Общественно- деловые зоны	<ul style="list-style-type: none"> размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
2.4	Рекреационные зоны	<ul style="list-style-type: none"> организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городских округов и поселений и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городских округов и поселений.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2-19 - ППТ

Лист

4

Территориальная зона СХ – земли сельскохозяйственного назначения

1. Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими)

2. Виды разрешенного использования

Основные виды разрешенного использования земельных участков для зоны СХ		Основные виды разрешенного использования объектов для зоны С
Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование	
4.1.2	Зоны сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> В соответствии с ч.6 ст.36 ГрК РФ <u>градостроительные регламенты</u> не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с решением собрания представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 23.03.2017 № 41 выбрана газораспределительная система по обеспечению д. Ульяново и д. Кадищи природным газом, что соответствует одному из основных принципов государственной политики в области газоснабжения, а именно повышение уровня газификации жилищно-коммунальных хозяйств на территории Российской Федерации, на основе региональной программы газификации, согласно Федеральному закону от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Расходы газа потребителями определены в соответствии с нормативами потребления газа, приведёнными в СП 42-101-2003.

Согласно п. 4.3 СП 62.13330.2010 проектируемый газопровод до ГРПШ является газопроводом высокого давления второй категории с рабочим давлением свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно, после ГРПШ газопроводом среднего давления с рабочим давлением свыше 0,005 МПа до 0,3 МПа включительно.

Для снижения давления газа с высокого на низкое устанавливается газорегуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-РДСК-50БМ-1-Б.2.2414-ОГ с основной и резервной линиями редуцирования, с регуляторами РДСК-50БМ, с системой обогрева, с одним выходом. Рабочее давление на входе в ГРПШ $P_{вх.}=0,5$ МПа, давление на выходе из ГРПШ $P_{вых.}=0,3$ МПа. Пропускная способность ГРПШ при рабочем давлении - $Q_{мах}=500$ нм³/час.

Этапы проектирования газопровода:

1. Оценка объекта газификации и определение факторов, оказывающих влияние на специфику объекта;
2. Документальное оформление разрешений на присоединение нового объекта к сети;
3. Разработка и согласование с заказчиком всех этапов технического задания;
4. Выбор и согласование маршрута пролегания газопровода;
5. Проектирование газопровода с учётом условий, согласованных с заказчиком и владельцами инженерных коммуникаций;
6. Согласование готового проекта;
7. Государственная экспертиза.

Этапы строительства газопровода:

1. Подготовительный этап:
 - 1.1 Получение разрешения на проведение земляных работ;

- 1.2 Разработка ППР;
- 1.3 Возведение временных объектов;
- 1.4 Вынос в натуру запроектированной трассы;
- 1.5 Шурфление грунта в местах пересечения коммуникаций;
- 1.6 Установка защитных ограждений.
2. Основной этап:
 - 2.1 Раскопка траншеи;
 - 2.2 Подчистка дна котлована;
 - 2.3 Устройство песчаного основания;
 - 2.4 Укладка трубопровода;
 - 2.5 Подбивка тела трубы песком;
 - 2.6 Обратная засыпка песком;
 - 2.7 Прокладка сигнальной ленты;
 - 2.8 Засыпка газопровода;
 - 2.9 Испытание трубопровода на герметичность
 - 2.10 Сдача газопровода в эксплуатацию.

5. Мероприятия по защите и сохранению объектов капитального строительства на территории проектирования от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия на территории проектирования

На проектируемой территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки Митинского сельского поселения Гаврилов-Ямского муниципального района Ярославской области, утверждёнными решением Собрании представителей Гаврилов-Ямского муниципального района от 25.04.2018 № 116, на момент разработки проекта объектов культурного наследия не выявлено.

Мероприятия по охране окружающей среды на территории проектирования

В процессе эксплуатации сети газопровода не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух. Основным видом воздействия в период строительства проектируемого объекта на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ, строительными машинами и механизмами.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии, с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды. Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты. Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм. Земля и земельные угодья, нарушенные при строительстве, следует рекультивировать к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

						2-19 - ППТ	Лист
							6
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

При проектировании и строительстве объекта отсутствует необходимость в рубке (повреждении, уничтожении) зеленых насаждений, т.к. проектируемые линейные объекты, расположены на территории улично-дорожной сети.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В рамках проекта планировки предлагается осуществление мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций по следующим основным направлениям:

1. Предупреждение чрезвычайных ситуаций на потенциально-опасных объектах;
2. Защита населения в чрезвычайных ситуациях;
3. Обеспечение пожарной безопасности городских территорий:
 - размещение наружных источников для целей пожаротушения – пожарных гидрантов;
 - организация противопожарных разрывов в застройке;
 - обеспечение беспрепятственного проезда пожарных, санитарных, аварийных машин ко всем объектам защиты.
4. Обеспечение устойчивого функционирования территории жилого района:
 - развитие транспортной инфраструктуры, планирование транспортных магистралей с учетом устойчивого их функционирования в условиях ЧС;
 - мероприятия по организации устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения;
 - планирование мероприятий по инженерной защите территории от подтопления.

Опасным веществом на проектируемой территории является природный газ – существующая система газоснабжения территории.

Процесс транспорта газа носит объективно взрыво- и пожароопасный характер.

Проектируемый объект не категорирован по гражданской обороне. Проектируемый объект капитального строительства находится вне зоны возможных сильных разрушений, вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения), вне зоны возможного опасного химического заражения, вне зон катастрофических подтоплений и наводнений. Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

С целью уменьшения воздействия наиболее выраженных природных процессов на проектируемые сооружения необходимо предусмотреть защиту конструкций от коррозии.

Для предупреждения развития аварий должны быть реализованы следующие решения, снижающие вероятность возникновения ЧС на территории проектируемого объекта:

- проведение проверок на герметичность трубопроводов и оборудования;
- пожарная безопасность обеспечивается комплексом проектных решений направленных на предупреждение пожаров и взрывов, а также на создание условий, обеспечивающих успешное тушение пожаров и эвакуацию людей и техники в процессе возникновения ЧС;
- своевременное и качественное проведение инженерно-технических мероприятий, направленных на недопущение возникновения аварий и поддержание в исправном состоянии оборудования и сетей.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
1.	ТЕРРИТОРИЯ		
1.2	Площадь территории проектирования в границах красных линий	га	2,11
1.3.6	Зона объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	га	2,11

6. Нормативная документация, используемая для разработки
документации по планировке территории

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Закон о градостроительной деятельности в Ярославской области;
4. Постановление правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
5. Постановление Правительства РФ от 11.08.2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
6. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

						2-19 - ППТ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		