



ООО «Геодезическая компания  
«ГеоПрофПроект»  
Факт.адрес: 150054, г.Ярославль, пр-т  
Ленина, д.46  
Тел./факс (4852) 45-90-93, тел. (4852) 66-  
21-82  
e-mail: geoprofproekt@mail.ru

Утверждено  
постановлением администрации  
Гаврилов-Ямского района  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Автомобильная дорога общего пользования местного  
значения « г.Гаврилов-Ям – сады№11,12,13,15,17»  
Заячье-Холмского сельского поселения, Ставотинского  
сельского округа, Гаврилов-Ямского района  
Ярославской области.  
(утверждаемая часть)**

**02.ПМТ.2019**

## Содержание

Наименование	№ листа
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	
1.Соответствие проекта действующим нормам и правилам	2
2.Сведения о земельных участках	3
3. Проектные предложения по межеванию территории	9
Таблица 1. КАТАЛОГ КООРДИНАТ характерных точек земельного участка	10
3. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	13
Графическая часть	14
Схема расположения линейного объекта	15
План территории линейного объекта М1:2000 на КПТ	16
План территории с участками обременений	17

## СООТВЕТСТВИЕ ПРОЕКТА ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ И ПРАВИЛАМ

Проект межевания территории выполнен ООО ГК «ГеоПрофПроект» (свидетельство СРО №0440.01-2012-7602093238-И-003 от 13 ноября 2012г., выдано НП «ЦЕНТРИЗЫСКАНИЯ»).

Проект межевания территории разработан в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией, с учетом следующих нормативных актов Ярославской области в сфере архитектуры и градостроительства:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон № 190 от 29.12.2004);
- Приказ Минэкономразвития России от 3 августа 2011 г. № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Методические рекомендации по подготовке территории для строительства и реконструкции автомобильной дороги общего пользования федерального значения. ОДМ 218.3.052-2015, Росавтодор;
- Муниципальный контракт №77/2019 от 27.11.2019 г. с Управлением по

архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, Ярославской области

Проект межевания территории разработан в соответствии с градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные дороги и др. подобные сооружения. Эти объекты характеризуются большой протяжённостью и связанностью в общие системы инженерных и транспортных коммуникаций.

Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Элементом планировочной структуры на данном проекте является 1 земельный участок:

Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Автомобильная дорога общего пользования местного значения « г.Гаврилов-Ям – сады№11,12,13,15,17», Заячье-Холмского сельского поселения, Ставотинского сельского округа, Гаврилов-Ямского района, Ярославской области.

Целью является подготовка комплекта землеустроительных документов необходимых для регистрации права на объект недвижимости и земельный участок.

## **2.СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ**

Объект проектирования внутрипоселковая автомобильная дорога общего пользования местного значения «г.Гаврилов-Ям – сады№11,12,13,15,17», Заячье-Холмского сельского поселения, Ставотинского сельского округа, Гаврилов-Ямского района Ярославской области.

Автомобильная дорога общего пользования местного значения « г.Гаврилов-Ям – сады№11,12,13,15,17», является дорогой общего пользования местного значения муниципального образования. Общее направление дороги – северное. Кроме того, дорога соединяется с улицей Восточной г.Гаврилов-Ям .

Существующую дорогу пересекают инженерные сети,  
такие как:

Газопровод высокого давления «газопровод-отвод 4км  
на ГРС Гаврилов-Ям»

Таблица1

Основные технические показатели объекта «Автомобильная дорога  
г.Гаврилов-Ям – сады№11,12,13,15,17»

№ п./п.	Показатели	Ед. изм.	Показатели
1	Категория участка автодороги		дороги местного значения
2	Общая протяжённость автомобильной дороги	км	1,383
3	Расчётная скорость движения.	км/ч	40
4	Ширина земляного полотна.	м	8,0
5	Ширина проезжей части.	м	6,0
6	Ширина полосы движения.	м	3,0
7	Тип дорожной одежды; вид покрытия.		Низший

## **2.1. Сведения о категории и виде разрешенного использования земель, на которых располагается линейный объект**

Земельный участок под объектом «Автомобильная дорога «г.Гаврилов-Ям – сады№11,12,13,15,17», общей площадью 10985 кв.м расположен на категории земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания телевидения информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения». Вид разрешенного использования «для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования».

## **2.2 Размеры земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта**

Для размещения объекта «г.Гаврилов-Ям – сады№11,12,13,15,17» требуется оформить земельные участки общей площадью 10 985 кв.м.

Земельные участки отводятся в муниципальную собственность Гаврилов-Ямского района.

Под автомобильную дорогу планируется поставить в ГКН 1 земельный участок, формируемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Кадастровый номер ЗУ	Площадь кв.м.	Категория земель	Сведения о зарегистрированных правах	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
1	2	3	4	5	6
76:04:000000:ЗУ1	10 985	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Сведения отсутствуют	Земельный участок (для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования)	«г.Гаврилов-Ям– сады№11,12,13,15,17», Митинское с/п, Гаврилов-Ямского района, Ярославской

Все кадастровые работы должны быть выполнены с учетом Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007 г. «О государственном кадастре недвижимости».

## **2.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В зоне размещения объекта «Автомобильная дорога г.Гаврилов-Ям – сады №11,12,13,15,17» земли особо охраняемых природных территорий и объекты культурного наследия отсутствуют.

**Водоохранные зоны.** В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- 1 водоохранные зоны водных объектов;
- 2 прибрежные защитные полосы водных объектов (внесены изменения).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1 запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой;
- 2 загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов;
- 3 использование сточных вод для удобрения почв;
- 4 размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства;
- 5 потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

6 осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

7 движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ, водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью до десяти километров;

Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохраной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство,

реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», установление границ осуществляется:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации - при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;

- Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами в отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей.



### **3. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

Проект межевания территории разработан согласно «Градостроительного кодекса Российской Федерации» применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания устанавливает границы земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги «г.Гаврилов-Ям – сады№11,12,13,15,17».

В проекте межевания территории отражены:

- 1) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- 2) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления юридическому лицу под строительство проектируемых объектов;
- 3) границы земельных участков, требующих исправлению кадастровой ошибки;

Проект межевания территории предназначен для размещения автомобильной дороги «г.Гаврилов-Ям – сады№11,12,13,15,17» и включает чертежи межевания территории, на которых отображаются границы подлежащих образованию земельных участков под автомобильную дорогу.

Отображение всей информации выполнено согласно требованиям ст.43 «Проекты межеваний территорий» Федерального закона № 190 от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

В таблице 1 представлен каталог координат характерных точек формируемого земельного участка.

**КАТАЛОГ КООРДИНАТ****Таблица 1.****характерных точек земельного участка**

76:04:000000:ЗУ1		
Площадь земельного участка 10 985 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	339569.82	1331996.95
2	339563.26	1331995.83
3	339556.47	1331990.25
4	339546.8	1331959.88
5	339516.82	1331824.54
6	339508.67	1331782.4
7	339504.81	1331735.5
8	339492.53	1331658.86
9	339483.56	1331613.67
10	339457.95	1331560.04
11	339457.88	1331545.93
12	339441.85	1331494.13
13	339397.48	1331332.71
14	339387.01	1331289.63
15	339351.67	1331115.96
16	339328.8	1331008.03
17	339301.07	1330895.52
18	339280.04	1330807.29
19	339258.03	1330721.78
20	339241.6	1330660.25
21	339247.89	1330652.82
22	339265.76	1330719.74
23	339287.79	1330805.33
24	339308.85	1330893.65
25	339336.58	1331006.18
26	339359.5	1331114.33
27	339394.82	1331287.88
28	339405.24	1331330.76
29	339449.55	1331491.95
30	339465.79	1331544.46
31	339465.93	1331558.74
32	339489.41	1331609.47
33	339500.38	1331657.29
34	339512.73	1331734.39
35	339516.61	1331781.38
36	339524.66	1331822.93
37	339554.55	1331957.86

38	339563.32	1331985.45
39	339568.72	1331989.97
1	339569.82	1331996.95

#### **4. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

Документация по межеванию территории линейного объекта «автомобильная дорога общего пользования местного значения «г.Гаврилов-Ям – сады №11,12,13,15,17», Заячье-Холмского сельского поселения, Ставотинского сельского округа Гаврилов-Ямского района Ярославской области» выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с требованиями Федерального закона «384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий, строений и сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий

**Графический материал  
к основной части**

