**«Информационное сообщение о продаже муниципального имущества.**

Руководствуясь постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 18.09.2013 № 1360 «Об условиях приватизации муниципального имущества», организатор аукциона - Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д. 51; контактный телефон – (48534) 2-31-51, сообщает **о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене и составу участников по продаже одним лотом имущественного комплекса базы отдыха «Лесной родник», расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский сельский округ, район д.Степанцево**, именуемого в дальнейшем «**Объекты**».

Перечни имущества, подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса базы отдыха «Лесной родник» утверждены постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 18.09.2013 № 1360 «Об условиях приватизации муниципального имущества»:

1. Перечень недвижимого имущества и транспортных средств, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса базы отдыха «Лесной родник»:

1.1 Земельные участки:

- Земельный участок для обслуживания базы отдыха «Лесной родник» с кадастровым номером 76:04:082501:194, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, общая площадь 43294 кв.м, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский сельский округ, район д. Степанцево;

- Земельный участок для обслуживания базы отдыха «Лесной родник» с кадастровым номером 76:04:082501:101, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, общая площадь 348 кв.м, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский сельский округ, район д. Степанцево.

1.2 Здания:

- Общественный корпус, назначение: нежилое, рекреационного назначения, 2-этажный, общая площадь 293,7 кв.м, инв. № 3369, лит. Х, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0020, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник»;

- Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 41,2 кв.м, инв. № 3369, Лит. А, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0001, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник»;

- Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 41,4 кв.м, инв. № 3369, Лит. Б, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0002, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник»;

- Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 41,6 кв.м, инв. № 3369, Лит. В, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0003, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник»;

- Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 44,4 кв.м, инв. № 3369, Лит. Д, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0004, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник»;

- Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 41,8 кв.м, инв. № 3369, Лит. Е, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0005, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник»;

- Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 41,6 кв.м, инв. № 3369, Лит. М, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0011, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник»;

- Столовая, назначение: нежилое, общественного питания, 1-этажный, общая площадь 395,3 кв.м., инв. № 3369, Лит. Ц, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0021, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник».

1.3 Транспортные средства

- Автобус ГАЗ-322132, год выпуска 2002, кузов 32210020068669, ПТС 52 КК 242982, идентификационный номер (VIN) XTH32213220041724;

- Автомобиль специальный УАЗ-396259, год выпуска 2003, двигатель 30705705, кузов 37410030215955, ПТС 73 КО 893299, идентификационный номер (VIN) XTT39625930462021.

2. Перечень основных средств, подлежащего приватизации в составе имущественного комплекса базы отдыха «Лесной родник».

2.1 Объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с их ветхостью и износом и подлежащие передаче по акту покупателю без проведения государственной регистрации перехода права на них:

- Спальный корпус, 1-этажный, общая площадь 161,5 кв.м., инв. № 3369, лит. Ф

- Жилое здание, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 42,5 кв.м., инв. № 3369, лит. К

- Жилое здание, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 43,6 кв.м., инв. № 3369, лит. Ж

- Жилое здание, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 43,9 кв.м., инв. № 3369, лит. З

- Жилое здание, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 42,9 кв.м., инв. № 3369, лит. И

- Жилое здание, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 53,7 кв.м., инв. № 3369, лит. Н

- Жилое здание, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 54 кв.м., инв. № 3369, лит. О

- Жилое здание, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 53,7 кв.м., инв. № 3369, лит. П

- Жилое здание, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 53,7 кв.м., инв. № 3369, лит. Р

- Медпункт, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 42,5 кв.м., инв. № 3369, лит. Л

- Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 86,2 кв.м., инв. № 3369, лит. Э

- Склад, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 30,1 кв.м., инв. № 3369, лит. Ч

- Овощехранилище, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 86,2 кв.м., инв. № 3369, лит. Ю

- Здание артскважины, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 6,7 кв.м., инв. № 3369, лит. Я

- Баня, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 30,9 кв.м., инв. № 3369, лит. Ш

- Здание артскважины, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 6,7 кв.м., инв. № 3369, лит. Ж

2.2 Сооружения и передаточные устройства:

- Биллиардная, инв. номер 10052

- Детский плавательный бассейн, инв. номер 10047

- Насосная над артскважиной, инв. номер 10018

- Насосная над артскважиной, инв. номер 10019

- Ограждение территории, инв. номер 10043

- Очистные сооружения, инв. номер 10045

- Пешеходные дорожки, инв. номер 10051

- Подъездная дорога, инв. номер 10050

- Скважина артезианская, инв. номер 10044

- Уборная на 10 очков, инв. номер 10021

- Уборная на 4 очка, инв. номер 10020

- Кабельные сети, инв. номер 26

- Наружное освещение, инв. номер 10054

- Противопожарный водопровод, инв. номер 10055

2.3 Машины и оборудование

- Бак для воды, инв. номер 27

- Бак для воды, инв. номер 28

- Водонагреватель ЭВНУАП-400/90, инв. номер 35

- Камера холодильная, инв. номер 33

- Мотопомпа М-1600, инв. номер 32

- Насос глубинный ЭВЦ-6, инв. номер 34

- Холодильная камера ШХ-12, инв. номер 30

- Холодильная камера ШХ-12, инв. номер 31

- Холодильная камера ШХ-65, инв. номер 10059

- Электроводонагреватель ЭПЗ-25Э, инв. номер 36

- Электроплита, инв. номер 10056

2. 4 Инвентарь:

- Домашний кинотеатр LG-TK 2550 MP-4, инв. номер 10067

- Набор мебели для кухни, инв. номер 10064

- Стеллаж металлический, инв. номер 10058

- Стеллаж металлический, инв. номер 10057

- Стеллаж металлический, инв. номер 29

- Телевизор LG, инв. номер 10062

- Телевизор LG, инв. номер 10063

- Телевизор цветной FRISSO, инв. номер 37

- Тепловентилятор "Этон" ТВ-9/13 НК, инв. номер 10060

- Холодильник Саратов 1614 КШ 160, инв. номер 10065

- Электроплита Комфорт, инв. номер 10061

 приложение 1 и 2 к информационному сообщению.

**Аукцион состоится 15.11.2013 года в 11 час. 00 мин.** по адресу г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д.51, 2 этаж, кабинет № 24 – кабинет первого заместителя Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

**Начальная цена продажи** Объектов **25 000 000 (Двадцать пять миллионов)** рублей, в т.ч. НДС.

Величина повышения начальной цены ("**шаг аукциона**") **1 000 000 (Один миллион)** руб. в т.ч. НДС.

Лицо, желающее приобрести Объекты в собственность, в дальнейшем «**претендент**», должно в установленный срок подать заявку на участие в аукционе по утвержденной форме и внести задаток на счет продавца.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица**:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Прием заявок** осуществляется по адресу г.Гаврилов-Ям, ул.Советская, д.51, кабинет № 3 по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 11 час.00 мин. и с 14 час.00 мин. до 16 час. 00 мин.

**Начало приёма заявок – 01.10.2013 г. Окончание приёма заявок – 25.10.2013 г.**

Претендент обязан внести задаток в размере **2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей** **в срок до (не позднее)** **25.10.2013** г. на расчётный счёт № 40302810577035020013 в Северном Банке Сбербанка России ОАО, г. Ярославль, БИК 047888670, Корр. Счёт: 30101810500000000670 Получатель – Управление Финансов Администрации Гаврилов-Ямского МР (Управление по имуществу Г-Я МР, л/с 868.01.001.7) Ярославское ОСБ РФ 6625 г.Ярославль, ИНН 7616001734, КПП 761601001. В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже базы отдыха «Лесной родник».

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Покупателями Объектов могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок претендентов на участие в аукционе состоится **31.10.2013 г. в 11 час. 30 мин**. по месту проведения продажи.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению муниципальный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Подведение итогов аукциона производится в день и в месте его проведения и оформляется протоколом об итогах аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают договор купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный договоре купли-продажи не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Осмотр Объектов, предлагаемых к продаже, осуществляется претендентами бесплатно по письменной заявке претендента.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества - торги ранее не проводились.

Ознакомится с дополнительной информацией об Объектах продажи, с порядком проведения аукциона, с проектом договора купли-продажи, с информацией о допуске к участию в аукционе, а также получить бланк заявки на участие в аукционе можно на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в сети Интернет по адресу <http://gavyam.ru/about/management/upr_zem/>, <http://гаврилов-ям.рф/about/management/upr_zem> , на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, а также по месту приема заявок. Справки по телефону (48534) 2-31-51.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене и составу участников проводится в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и «Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденном постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 года № 585:

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии по проведению аукциона, которая обеспечивает порядок при проведении торгов;

2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

3. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

4. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

5. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

7. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и членами комиссии по проведению аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

8. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол.

9. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

**Форма заявки на участие в аукционе:**

«В Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

**Заявка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юр.лиц), (фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные, телефон)

Адрес (местонахождение) заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив текст информационного сообщения о проведении 15.11.2013 в 11 час. 00 мин. аукциона с открытой формой подачи предложений о цене и составу участников по продаже одним лотом имущественного комплекса базы отдыха «Лесной родник», расположенного по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский сельский округ, район д.Степанцево, прошу признать меня (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) участником данного аукциона.

Обязуюсь в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, отказа от заключения договора купли-продажи имущества и исполнения его условий, утрачиваю внесенный задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги имущества, а также его техническим состоянием ознакомлен. Претензий к техническому состоянию имущества нет.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счёт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП

(фамилия, имя, отчество, краткая подпись)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Заявка зарегистрирована Продавцом

Час \_\_\_\_\_\_\_мин. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Гаврилов-Ям Ярославская область

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи тринадцатого года.**

От имени Гаврилов-Ямского муниципального района Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, зарегистрированное по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д. 51, ИНН 7616006429, КПП 761601001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 76 № 000161108, зарегистрированное 06.02.2002 г. МРИ ФНС № 2 по Ярославской области, ОГРН 1027601070661, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице первого заместителя Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района - начальника Управления по имущественным и земельным отношениям \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторонами», руководствуясь постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 18.09.2013 № 1360 «Об условиях приватизации муниципального имущества», распоряжением Управления по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 25.09.2013 г. № 121 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от 15.11.2013 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять объекты недвижимого имущества и транспортные средства, входящие в состав имущественного комплекса базы отдыха «Лесной родник», расположенной по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский сельский округ, район д.Степанцево, именуемые в дальнейшем «Объекты», и уплатить за них определённую настоящим Договором денежную сумму (цену) на условиях настоящего Договора, в том числе :

- Земельный участок для обслуживания базы отдыха «Лесной родник» с кадастровым номером 76:04:082501:194, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, общая площадь 43294 кв.м, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский сельский округ, район д. Степанцево;

- Земельный участок для обслуживания базы отдыха «Лесной родник» с кадастровым номером 76:04:082501:101, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, общая площадь 348 кв.м, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский сельский округ, район д. Степанцево;

- Общественный корпус, назначение: нежилое, рекреационного назначения, 2-этажный, общая площадь 293,7 кв.м, инв. № 3369, лит. Х, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0020, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник»;

- Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 41,2 кв.м, инв. № 3369, Лит. А, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0001, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник»;

- Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 41,4 кв.м, инв. № 3369, Лит. Б, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0002, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник»;

- Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 41,6 кв.м, инв. № 3369, Лит. В, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0003, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник»;

- Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 44,4 кв.м, инв. № 3369, Лит. Д, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0004, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник»;

- Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 41,8 кв.м, инв. № 3369, Лит. Е, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0005, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник»;

- Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 41,6 кв.м, инв. № 3369, Лит. М, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0011, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник»;

- Столовая, назначение: нежилое, общественного питания, 1-этажный, общая площадь 395,3 кв.м., инв. № 3369, Лит. Ц, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0021, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник»;

- Автобус ГАЗ-322132, год выпуска 2002, кузов 32210020068669, ПТС 52 КК 242982, идентификационный номер (VIN) XTH32213220041724;

- Автомобиль специальный УАЗ-396259, год выпуска 2003, двигатель 30705705, кузов 37410030215955, ПТС 73 КО 893299, идентификационный номер (VIN) XTT39625930462021.

Одновременно с Объектами покупателю передаются в собственность основные средства, подлежащие приватизации в составе имущественного комплекса базы отдыха «Лесной родник». Перечень основных средств, в том числе объектов недвижимого имущества, не зарегистрированных в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в связи с их ветхостью и износом и подлежащих передаче по акту покупателю без проведения государственной регистрации перехода права на них, утверждён постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 18.09.2013 № 1360 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

1.2. Земельный участок для обслуживания базы отдыха «Лесной родник» с кадастровым номером 76:04:082501:194, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, общая площадь 43294 кв.м, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский сельский округ, район д. Степанцево принадлежит на праве собственности Гаврилов-Ямскому муниципальному району на основании распоряжения Управления по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 24.07.2008 № 98 «О передаче муниципального имущества», постановления Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 11.08.2008 № 614 «О разрешении продажи муниципального имущества», постановления Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 30.09.2008 № 756 «О внесении изменений и дополнений в постановление Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 11.08.2008 № 614», пункта 3 ст.3.1 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» № 137-ФЗ от 25.10.2001 г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 октября 2008 года сделана запись регистрации № 76-76-02/014/2008-098, а Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области 28 октября 2008 года выдано «Свидетельство о государственной регистрации права» серии 76-АА № 779923.

Земельный участок для обслуживания базы отдыха «Лесной родник» с кадастровым номером 76:04:082501:101, категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, общая площадь 348 кв.м, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Плотинский сельский округ, район д. Степанцево принадлежит на праве собственности Гаврилов-Ямскому муниципальному району на основании распоряжения Управления по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 24.07.2008 № 98 «О передаче муниципального имущества», пункта 3 ст.3.1 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» № 137-ФЗ от 25.10.2001 г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 августа 2008 года сделана запись регистрации № 76-76-02/011/2008-345, а Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области 29 августа 2008 года выдано «Свидетельство о государственной регистрации права» серии 76АА № 737216.

Общественный корпус, назначение: нежилое, рекреационного назначения, 2-этажный, общая площадь 293,7 кв.м, инв. № 3369, лит. Х, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0020, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник» принадлежит на праве собственности Гаврилов-Ямскому муниципальному району на основании договора купли-продажи № 1 от 20.05.1998 г. и дополнительного соглашения к договору купли-продажи № 1 от 20.05.1998 г. № б/н от 16.07.2008 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 июля 2008 года сделана запись регистрации № 76-76-02/008/2008-456, а Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области 24 июля 2008 года выдано «Свидетельство о государственной регистрации права» серии 76АА № 736651.

Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 41,2 кв.м, инв. № 3369, Лит. А, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0001, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник» принадлежит на праве собственности Гаврилов-Ямскому муниципальному району на основании договора купли-продажи № 1 от 20.05.1998 г. и дополнительного соглашения к договору купли-продажи № 1 от 20.05.1998 г. № б/н от 16.07.2008 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 июля 2008 года сделана запись регистрации № 76-76-02/008/2008-463, а Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области 24 июля 2008 года выдано «Свидетельство о государственной регистрации права» серии 76АА № 736638.

Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 41,4 кв.м, инв. № 3369, Лит. Б, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0002, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник» принадлежит на праве собственности Гаврилов-Ямскому муниципальному району на основании договора купли-продажи № 1 от 20.05.1998 г. и дополнительного соглашения к договору купли-продажи № 1 от 20.05.1998 г. № б/н от 16.07.2008 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 июля 2008 года сделана запись регистрации № 76-76-02/008/2008-462, а Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области 24 июля 2008 года выдано «Свидетельство о государственной регистрации права» серии 76АА № 736639.

Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 41,6 кв.м, инв. № 3369, Лит. В, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0003, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник» принадлежит на праве собственности Гаврилов-Ямскому муниципальному району на основании договора купли-продажи № 1 от 20.05.1998 г. и дополнительного соглашения к договору купли-продажи № 1 от 20.05.1998 г. № б/н от 16.07.2008 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 июля 2008 года сделана запись регистрации № 76-76-02/008/2008-461, а Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области 24 июля 2008 года выдано «Свидетельство о государственной регистрации права» серии 76АА № 736640.

Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 44,4 кв.м, инв. № 3369, Лит. Д, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0004, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник» принадлежит на праве собственности Гаврилов-Ямскому муниципальному району на основании договора купли-продажи № 1 от 20.05.1998 г. и дополнительного соглашения к договору купли-продажи № 1 от 20.05.1998 г. № б/н от 16.07.2008 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 июля 2008 года сделана запись регистрации № 76-76-02/008/2008-460, а Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области 24 июля 2008 года выдано «Свидетельство о государственной регистрации права» серии 76АА № 736646.

Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 41,8 кв.м, инв. № 3369, Лит. Е, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0005, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник» принадлежит на праве собственности Гаврилов-Ямскому муниципальному району на основании договора купли-продажи № 1 от 20.05.1998 г. и дополнительного соглашения к договору купли-продажи № 1 от 20.05.1998 г. № б/н от 16.07.2008 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 июля 2008 года сделана запись регистрации № 76-76-02/008/2008-459, а Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области 24 июля 2008 года выдано «Свидетельство о государственной регистрации права» серии 76АА № 736647.

Жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 41,6 кв.м, инв. № 3369, Лит. М, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0011, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник» принадлежит на праве собственности Гаврилов-Ямскому муниципальному району на основании договора купли-продажи № 1 от 20.05.1998 г. и дополнительного соглашения к договору купли-продажи № 1 от 20.05.1998 г. № б/н от 16.07.2008 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 июля 2008 года сделана запись регистрации № 76-76-02/008/2008-458, а Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области 24 июля 2008 года выдано «Свидетельство о государственной регистрации права» серии 76АА № 736643.

Столовая, назначение: нежилое, общественного питания, 1-этажный, общая площадь 395,3 кв.м., инв. № 3369, Лит. Ц, кадастровый номер 76:04:020000:0000:003003369\0021, адрес объекта: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Великосельский сельский округ, район д. Степанцево, База отдыха «Лесной родник» принадлежит на праве собственности Гаврилов-Ямскому муниципальному району на основании договора купли-продажи № 1 от 20.05.1998 г. и дополнительного соглашения к договору купли-продажи № 1 от 20.05.1998 г. № б/н от 16.07.2008 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24 июля 2008 года сделана запись регистрации № 76-76-02/008/2008-457, а Управлением Федеральной регистрационной службы по Ярославской области 24 июля 2008 года выдано «Свидетельство о государственной регистрации права» серии 76АА № 736645.

1.3. Техническое описание и планы Объектов содержатся технических паспортах, выданных Государственным унитарным предприятием технической инвентаризации и учета недвижимости по Ярославской области, инв. № 3369 и кадастровых паспортах земельных участков, выданных территориальным отделом по Гаврилов-Ямскому МР Управления Роснедвижимости по Ярославской области.

1.4. Передача Объектов и основных средств Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по подписываемым сторонами передаточным актам.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Цена продажи объектов недвижимого имущества и транспортных средств, а также основных средств, входящих в состав имущественного комплекса базы отдыха «Лесной родник» определена по результатам аукциона по продаже муниципального имущества, протокол об итогах аукциона от \_\_.\_\_.2013 г. и составляет по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

При этом цена земельных участков составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без НДС, а цена иных объектов недвижимого имущества и транспортных средств, а также основных средств, входящих в состав имущественного комплекса базы отдыха «Лесной родник», составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Цена окончательная и пересмотру не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет сумму продажной цены Продавцу **в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г**.

2.3. Расчёты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичном порядке путём перечисления денежных средств Покупателем на расчётный счёт Продавца - 40101810700000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области, г. Ярославль, БИК 047888001, получатель - УФК по Ярославской области (Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района), ИНН 7616006429, КПП 761601001, ОКАТО 78 212 000000.

Оплата стоимости Объектов недвижимого имущества, транспортных средств, а также основных средств, входящих в состав имущественного комплекса базы отдыха «Лесной родник» и оплата стоимости земельных участков производится разными платёжными поручениями.

При оплате стоимости Объектов недвижимого имущества (без земельных участков) и транспортных средств, а также основных средств, входящих в состав имущественного комплекса базы отдыха «Лесной родник», в платёжном поручении указывается КБК 868 114 02053 05 0000 410.

При оплате стоимости земельных участков в платежном поручении указывается КБК 868 114 06025 05 0000 430.

2.4. На дату подписания Договора в счет оплаты Объектов засчитывается задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, ранее внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с заявкой на участие в аукционе.

2.5. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель перечисляет в установленный срок на счет, указанный в п.2.3 договора.

При этом за газопровод высокого давления, газорегуляторный пункт (ГРП № 9) и газопровод низкого давления Покупатель перечисляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (КБК 868 114 02053 05 0000 410), а за земельный участок для обслуживания ГРП - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. 00 коп. без НДС (КБК 868 114 06025 05 0000 430).

2.6. Налоговым агентом по уплате НДС является Покупатель (Для юридических лиц и предпринимателей).

Покупатель обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму НДС.

2.7. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п.2.3. настоящего договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Продавец обязуется:

- передать Объекты Покупателю в срок не позднее 30 дней после полной оплаты имущества;

- предоставить Покупателю после полной оплаты по Договору документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объектов в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Покупатель обязуется:

- уплатить за Объекты их цену в соответствии с условиями настоящего Договора;

- принять Объекты в предусмотренные настоящим Договором сроки;

- осуществить после полной оплаты Объектов за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю;

- не допускать ухудшения состояния Объектов, обеспечить их сохранность с момента передачи по акту приема-передачи Покупателю и до возникновения у него права собственности на них. Бремя содержания Объектов и риск случайной гибели после их приемки несет Покупатель;

- в случае расторжения настоящего Договора передать Объекты Продавцу по передаточному акту в установленный настоящим договором срок.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Сторона, причинившая другой стороне убытки вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, возмещает этой стороне причиненные ей убытки в полном объеме.

4.3. В случае нарушения сроков внесения платежей Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере, равной одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

5.1. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. С момента передачи Объектов Покупателю и до момента перехода к нему права собственности на него Покупатель вправе осуществлять в отношении его любые действия, направленные на исполнение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

**6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. В случае расторжения Договора Объекты возвращаются Продавцу в месячный срок с момента расторжения Договора. При этом договоры, заключенные Покупателем на пользование или распоряжение Объектами, прекращают свое действие, а неотделимые улучшения, произведенные Покупателем, не учитываются во взаиморасчетах. При этом денежные средства, уплаченные за Объекты, Покупателю не возвращаются.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

7.1. Продавец гарантирует, что на момент передачи Покупателю Объекты никому не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят, свободны от каких – либо сделок и обязательств перед третьими лицами.

7.2. Все условия настоящего договора являются существенными.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они разрешаются на основании действующего законодательства РФ в судебном порядке.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим Законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке. Все три экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Продавца, второй - у Покупателя, один экземпляр представляется для государственной регистрации перехода права.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Продавец:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Серебряков

мп

**Покупатель:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».