**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**.

Руководствуясь постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 11.01.2013 № 14 «Об условиях приватизации муниципального имущества», организатор аукциона - Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, расположенное по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д. 51; адрес электронной почты - [server@gavyam.adm.yar.ru](mailto:server@gavyam.adm.yar.ru); контактный телефон – (48534) 2-31-51, сообщает о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене и составу участников по продаже единым лотом нежилого здания бани общей площадью 319,4 кв.м инв. № 4789, Лит.А, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания бани, общей площадью 674 кв.м, кадастровый номер 76:04:040102:131, расположенных по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ильинский сельский округ, с. Ильинское-Урусово, ул.Центральная, д.1-а, именуемых в дальнейшем «Объект».

Аукцион состоится **15 марта 2013 года в 9 час. 00 мин.** по адресу г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д.51, 2 этаж, кабинет № 24 – кабинет первого заместителя Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района.

**Начальная цена продажи** Объекта **800 000** (Восемьсот тысяч) рублей, в т.ч. НДС,

Величина повышения начальной цены ("**шаг аукциона**") - **10 000** руб. в т.ч. НДС.

Покупателями Объекта могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Лицо, желающее приобрести Объект в собственность, должно подать продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, прилагаемой к информационному сообщению и следующие документы:

При подаче заявки физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

Юридические лица представляют заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/ref=08909ACDF5F911C10CA84A2C890AA6E6C1ADDC7E5EED329D8EBE4CB1A998AE41BE9FE0D20F90BA99nDu9M), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Прием заявок** осуществляется по адресу г.Гаврилов-Ям, ул.Советская, д.51, кабинет № 3 по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 11 час.00 мин. и с 14 час.00 мин. до 16 час. 00 мин.

**Начало приема** заявок **– 01 февраля 2013 г.** **Окончание приема** заявок – **25 февраля 2013 г. в 16 час. 00 мин.** по московскому времени.

Претендент обязан внести задаток в размере **80 000 (Восемьдесят тысяч) рублей** в срок до (не позднее) **25.02.2013** г. на расчетный счет № 40302810577035020013 в Северном Банке Сбербанка России ОАО, г. Ярославль, БИК 047888670, Корр.счет: 30101810500000000670 Получатель – Управление Финансов Администрации Гаврилов-Ямского МР (Управление по имуществу Г-Я МР, л/с 868.01.001.7) Ярославское ОСБ РФ 6625 г.Ярославль, ИНН 7616001734, КПП 761601001. В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже нежилого здания бани с земельным участком по адресу: с. Ильинское-Урусово, ул.Центральная, д.1-а».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=A2E54AAF427D9287AA488D7A2C6E978C7B0B8BA860E8B5AA12D7760AAF8849E94B6F63D20663A7B263lAF) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информационное сообщение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=CC6A90A00B2434164D9AAE4324B7D84071B24EE2084EE0D3F64B9FAD6CA9CACB3414BAA9E2975903d0YBN) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Задаток победителя аукциона подлежит перечислению муниципальный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Документация об аукционе на бумажном носителе предоставляется организатором аукциона обратившемуся лицу (его уполномоченному представителю) бесплатно на основании письменного заявления по адресу г. Гаврилов-Ям, ул.Советская, д.51, кабинет № 3 с 9 час. 00 мин. до 12 час.00 мин. в срок с 01.02.2013 г. по 25.02.2013 г. по рабочим дням в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления, а также может предоставляться путем копирования на электронный носитель заявителя.

Документация об аукционе размещается также на официальном сайте Гаврилов-Ямского муниципального района в сети «Интернет»: <http://gavyam.ru/about/management/upr_zem/>, <http://гаврилов-ям.рф/about/management/upr_zem/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок претендентов на участие в аукционе состоится **28.02.2013 г. в 11 час. 45 мин**. по месту проведения продажи.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается также на официальном сайте Гаврилов-Ямского муниципального района в сети «Интернет»: <http://gavyam.ru/about/management/upr_zem/>, <http://гаврилов-ям.рф/about/management/upr_zem/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене и составу участников по продаже единым лотом нежилого здания бани с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ильинский сельский округ, с. Ильинское-Урусово, ул.Центральная, д.1-а, именуемых в дальнейшем «Объект», состоится 15 марта 2013 года в 9 час. 00 мин.

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

к) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется на официальном сайте Гаврилов-Ямского муниципального района в сети Интернет: <http://gavyam.ru/about/management/upr_zem/>, <http://гаврилов-ям.рф/about/management/upr_zem/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru> не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключают в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=2C116C238C0F10A2BA40E5187A498A13A4F142CA61F52211C19CAF2024BDC24F01BBC0060E9064A424jDN) Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Информация о результатах сделок публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона.

Ознакомится с дополнительной информацией об объекте продажи, с порядком проведения аукциона, с условиями договора купли-продажи, а также получить бланк заявки на участие в аукционе можно на официальном сайте Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района в сети Интернет <http://gavyam.ru/about/management/upr_zem/>, <http://гаврилов-ям.рф/about/management/upr_zem/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, а также по месту приема заявок. Справки по телефону (848534) 2-31-51.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества:**

Продажа указанного муниципального имущества проводится впервые.

**Форма заявки на участие в аукционе:**

«В Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района

**Заявка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юр.лиц),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность, паспортные данные, телефон)

Адрес (местонахождение) заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив текст информационного сообщения о проведении 15.03.2013 г. аукциона по продаже единым лотом нежилого здания бани с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ильинский сельский округ, с. Ильинское-Урусово, ул.Центральная, д.1-а, обязуюсь в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Согласен с тем, что в случае признания победителем аукциона и уклонения от подписания протокола о результатах торгов, отказа от заключения договора купли-продажи имущества и исполнения его условий, утрачиваю внесенный задаток.

С порядком проведения аукциона и всей интересующей документацией в отношении выставляемого на торги имущества, а также его техническим состоянием ознакомлен. Претензий к техническому состоянию имущества нет.

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчётный (лицевой) счёт № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Перечень прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ МП

(фамилия, имя, отчество, краткая подпись)

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Заявка принята Продавцом

Час \_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г. За № \_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ**

г. Гаврилов-Ям Ярославская область

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи тринадцатого года.**

От имени Гаврилов-Ямского муниципального района Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, зарегистрированное по адресу: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям, ул. Советская, д. 51, ИНН 7616006429, КПП 761601001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 76 № 000161108, зарегистрированное 06.02.2002 г. МРИ ФНС № 2 по Ярославской области, ОГРН 1027601070661, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице первого заместителя Главы Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района - начальника Управления по имущественным и земельным отношениям Серебрякова Владимира Ивановича, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_ г., паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан Гаврилов-Ямским РОВД Ярославской области \_\_\_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения об Управлении, с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_\_, дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_ г., место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт Гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Сторонами**», руководствуясь постановлением Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 11.01.2013 № 14 «Об условиях приватизации муниципального имущества», распоряжением Управления по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района от 25.01.2013 г. № 6 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», на основании протокола об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_.\_\_.2013 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять нежилое здание бани общей площадью 319,4 кв.м инв. № 4789, Лит.А, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания бани, общей площадью 674 кв.м, кадастровый номер 76:04:040102:131, расположенные по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ильинский сельский округ, с. Ильинское-Урусово, ул.Центральная, д.1-а, именуемых в дальнейшем «Объекты», и уплатить за них определенную настоящим Договором денежную сумму (цену) на условиях настоящего Договора.

1.2 Нежилое здание бани, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 319,4 кв.м инв. № 4789, Лит.А, принадлежат на праве собственности Гаврилов-Ямскому муниципальному району на основании выписки из Реестра имущества казны Гаврилов-Ямского муниципального района от 16.03.2012 г. № 78/1, выданной Управлением по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, что подтверждается «Свидетельством о государственном регистрации права» 76-АБ № 547707, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 28 марта 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 марта 2012 года сделана запись регистрации № 76-76-02/003/2012-136.

1.3. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания бани, общей площадью 674 кв.м, кадастровый номер 76:04:040102:131, расположенный по адресу: Ярославская область, Гаврилов-Ямский район, Ильинский сельский округ, с. Ильинское-Урусово, ул.Центральная, д.1-а, принадлежит на праве собственности Гаврилов-Ямскому муниципальному району на основании: пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» № 137-ФЗ от 25.10.2001 г.; выписки из Реестра имущества казны Гаврилов-Ямского муниципального района от 16.03.2012 г. № 78/1, выданной Управлением по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района, что подтверждается «Свидетельством о государственном регистрации права» 76-АБ № 547708, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области 28 марта 2012 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 марта 2012 года сделана запись регистрации № 76-76-02/003/2012-137.

1.4. Техническое описание и план нежилого здания и земельного участка содержатся в кадастровом паспорте здания, выданном Государственным унитарным предприятием технической инвентаризации и учета недвижимости по Ярославской области 07.10.2011 г., инв. № 4789 и кадастровом паспорте земельного участка от 10.03.2012 г. № 7600/301/2012-28789, выданном филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «ФКП Росреестра» по Ярославской области .

1.5. Передача Объектов Продавцом и принятие их Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

2.1. Цена продажи Объектов определена по результатам аукциона по продаже муниципального имущества, протокол № \_\_об итогах аукциона от \_\_.\_\_.2013 г. и составляет по настоящему договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в т.ч. НДС.

Цена окончательная и пересмотру не подлежит.

2.2. Покупатель перечисляет сумму продажной цены Продавцу **в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г**.

2.3. Расчеты сторон по настоящему договору осуществляются в безналичном порядке путем перечисления денежных средств Покупателем на расчетный счет Продавца - 40101810700000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ярославской области, г. Ярославль, БИК 047888001, получатель - УФК по Ярославской области (Управление по имущественным и земельным отношениям Администрации Гаврилов-Ямского муниципального района), ИНН 7616006429, КПП 761601001, ОКАТО 78 212 000000. КБК 868 114 02053 05 0000 410.

2.4. На момент подписания Договора в счет оплаты Объектов засчитывается задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, ранее внесенный Покупателем на счет Продавца в соответствии с заявкой на участие в аукционе. 2.5. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей Покупатель перечисляет в установленный срок на счет, указанный в п.2.3 договора.

2.6. Оплата считается произведенной с момента поступления денежных средств на счет, указанный в п.2.3. настоящего договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Продавец обязуется:

- передать Объекты Покупателю в срок не позднее 30 дней после полной оплаты имущества;

- предоставить Покупателю после полной оплаты по Договору документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Покупатель обязуется:

- уплатить за Объекты их цену в соответствии с условиями настоящего Договора;

- принять Объекты в предусмотренные настоящим Договором сроки;

- осуществить после полной оплаты Объектов за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты к Покупателю;

- не допускать ухудшения состояния Объектов, обеспечить его сохранность с момента передачи по акту приема-передачи Покупателю и до возникновения у него права собственности на них. Бремя содержания Объектов и риск случайной гибели после его приемки несет Покупатель;

- в случае расторжения настоящего Договора передать Объекты Продавцу по передаточному акту в установленный настоящим договором срок.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Сторона, причинившая другой стороне убытки вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, возмещает этой стороне причиненные ей убытки в полном объеме.

4.3 В случае нарушения сроков внесения платежей Покупатель уплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере, равной одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.**

5.1. Право собственности на Объекты переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. С момента передачи Объектов Покупателю и до момента перехода к нему права собственности на него Покупатель вправе осуществлять в отношении его любые действия, направленные на исполнение своих обязательств в соответствии с настоящим Договором.

**6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. В случае расторжения Договора Объекты возвращаются Продавцу в месячный срок с момента расторжения Договора. При этом договоры, заключенные Покупателем на пользование или распоряжение Объектами, прекращают свое действие, а неотделимые улучшения, произведенные Покупателем, не учитываются во взаиморасчетах. При этом денежные средства, уплаченные за Объекты, Покупателю не возвращаются.

**7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.**

7.1 Продавец гарантирует, что на момент передачи Покупателю Объект никому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит, свободен от каких – либо сделок и обязательств перед третьими лицами.

7.2 Все условия настоящего договора являются существенными.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они разрешаются на основании действующего законодательства РФ в судебном порядке.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

9.2. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим Законодательством РФ.

9.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на русском языке. Все три экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится у Продавца, второй - у Покупателя, один экземпляр представляется для государственной регистрации перехода права.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.И. Серебряков

мп

**Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».